



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 7
del 21/01/2010

OGGETTO: Aggiornamento dei prezzi di cessione dei lotti nel Paino per gli insediamenti produttivi, per l'esercizio finanziario 2010.

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di gennaio alle ore 16.00 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio		X	11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco		X
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico		X
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco		X
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio		X
7	DEIANA Mario	X		16	MASCIA Fausto		X
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe		X
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						10	7

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTA la deliberazione consiliare n. 54 del 06.08.2002, esecutiva, relativa all'approvazione del Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

VISTO l'articolo 14 del Regolamento sopra citato relativo alla determinazione dei costi ai fini della cessione delle aree, con il quale si stabilivano i prezzi di cessione come segue:

in diritto di proprietà euro **28,85** (ventotto/85) al metro quadrato;

DATO ATTO che, con l'approvazione del Regolamento citato, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

VISTA le deliberazioni della Giunta Comunale di adeguamento prezzi di cessione, in diritto di proprietà, delle aree P.I.P. di seguito elencate:

N°	DATA	OGGETTO	PREZZO
30	9 marzo 2004	Adeguamento prezzi per l'anno 2004.	30,31
15	8 febbraio 2005	Adeguamento prezzi per l'anno 2005.	30,83
51	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi per l'anno 2006.	31,42
18	1 febbraio 2007	Adeguamento prezzi per l'anno 2007.	31,95
27	28 febbraio 2008	Adeguamento prezzi per l'anno 2008.	32,79
249	4 dicembre 2008	Adeguamento prezzi per l'anno 2009.	33,64
18	27 febbraio 2009	Adeguamento prezzi per l'anno 2009.	33,35

DATO ATTO che alla data odierna sono stati definiti i prezzi di vendita dei lotti relativi ai contratti in itinere e per i quali è stato firmato il preliminare di vendita o l'atto notarile;

CONSIDERATO che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2010, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

VISTI gli indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 ottobre 2009, pari all' **1%**;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n, 267, "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITO il Sindaco introdurre l'argomento di cui all'oggetto e, dopo aver constatato che nessun consigliere vuole intervenire, proporre al Consiglio di esprimere il proprio voto

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

presenti n. 10

votanti n. 10

voti favorevoli n. 10

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione delle aree P.I.P. per l'anno **2010** agli indici ISTAT, adeguati al 31 ottobre 2009, e pari ad un incremento dell'1% determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **33,68** al metro quadrato

DI MANIFESTARE l'intendimento di cedere in diritto di proprietà l'intera superficie dei lotti edificabili disponibili alla data odierna;

DI DARE ATTO che, con successivo atto, il prezzo di cessione dei contratti che si formalizzeranno a partire dal prossimo mese di gennaio sarà aggiornato agli indici ISTAT determinati alla data del 31 dicembre del 2009.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 28/12/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 28/12/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa