



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 6
del 21/01/2010

OGGETTO: Aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree PEEP, per l'esercizio finanziario 2010.

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di gennaio alle ore 16.00 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio		X	11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco		X
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico		X
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco		X
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio		X
7	DEIANA Mario	X		16	MASCIA Fausto		X
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe		X
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						10	7

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTA la deliberazione consiliare n. 6 del 27.02.1997 avente per oggetto “Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare all’edilizia economica residenziale, alle attività artigianali e commerciali e determinazione dei relativi prezzi di cessione”, che fissava il prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. per l’anno 1997 come segue:

- a) in proprietà lire 43.217 (€ 22,32) al metro quadrato;
b) in diritto di superficie lire 16.207 (€ 8,37) al metro quadrato;

DATO ATTO che, con il Regolamento per l’assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale:

N°	DATA	OGGETTO	PREZZO
29	9 marzo 2004	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2004	26,04
14	8 febbraio 2005	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2005	26,48
52	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2006	26,99
31	28 febbraio 2008	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2008	28,17
27	13 marzo 2009	Aggiornamento prezzi di cessione per l’anno 2009 Regione Monte Attu, Porto Frailis e Is Cogottis.	28,65

VISTI gli indici I.S.T.A.T. dai quali si evince che l’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è stato:

- al 31 dicembre dell’anno 2001 pari al **2,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2002 pari al **2,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2003 pari al **2,3%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2004 pari all’**1,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2005 pari all’**1,9%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2006 pari all’**1,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2007 pari al **2,6%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2008 pari all’**1,7%**;
- al 31 ottobre dell’anno in corso pari all’**1%**;

CONSIDERATO che in questa sede è necessario procedere all’adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l’anno 2010, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

RITENUTO, inoltre, di dover confermare l’intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 “T.U. delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITO il Sindaco introdurre l’argomento di cui all’oggetto e, dopo aver constatato che nessun consigliere vuole intervenire, proporre al Consiglio di esprimere il proprio voto

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

presenti n. 10

votanti n. 10

voti favorevoli n. 10

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione delle aree PEEP in Regione “Monte Attu” e “Is Cogottis”, per le previsioni del redigendo Bilancio, sulla base degli indici ISTAT al 31 ottobre 2009, come segue:

acquisto in diritto di proprietà euro **28,94** al metro quadrato

DI DARE ATTO che, relativamente alle aree P.E.E.P. in Regione “Is Tanas”, verranno applicati i prezzi determinati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 13 luglio 2009;

DI DARE ATTO, ancora, che per quanto concerne i lotti in località “Is Scovargius”, il prezzo di cessione in diritto di proprietà, alle sole Cooperative Edilizie, è quello fissato dal C.C. con la deliberazione n. 15 del 30 marzo 2009;

DI CONFERMARE l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

DI DARE ATTO che, con successivo atto, il prezzo di cessione dei contratti che si formalizzeranno a partire dal prossimo mese di gennaio sarà aggiornato agli indici ISTAT determinati alla data del 31 dicembre del 2009;

MMA/mma

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 28/12/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 28/12/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa