



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98
del 27/05/2010

**OGGETTO: Intervento di recupero e restauro torri costiere:
Torre San Miguel e Torre San Gemiliano –
Approvazione progetto definitivo**

L'anno duemiladieci, addì ventisette del mese di maggio alle ore 13.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEPORI Elena Marcella	Sindaco	X	
2	MURRU Daniele Serafino	Assessore	X	
3	DEIANA Ennio Marco	Assessore	X	
4	MUCELI Silvio	Assessore		X
5	NIEDDU Antonello	Assessore	X	
6	PORCU Valerio	Assessore		X
7	DEIANA Mario	Assessore	X	
		Totale n.	5	2

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

RICHIAMATO il fatto che, in previsione della redazione di un atto regionale di riprogrammazione di alcuni fondi CIPE 03/2006 - APQ BENI CULTURALI, con nota di Luglio 2009 (prot. 15281 del 22.07.2009) il Sindaco del Comune di Tortolì inviava alla Regione Sardegna – Assessorato P.I. e Beni Culturali specifica richiesta di inserimento dell'intervento denominato "Recupero e Restauro Torri Costiere: Torre San Miguel e Torre San Gemiliano" sulla base di una scheda intervento ed un progetto preliminare elaborato dall'ufficio tecnico – servizio lavori pubblici;

DATO ATTO che contestualmente al perfezionamento del finanziamento, l'Amministrazione ha provveduto alla previsione dell'intervento nella programmazione delle opere pubbliche:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 04.09.2009 si approvava il programma triennale delle opere pubbliche 2009-2011, che individuava al n. 21/2010 il "Recupero E Restauro Torri Costiere: Torre San Miguel E Torre San Gemiliano" per un importo di € 300.000,00, per l'annualità 2010;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.02.2010 si approvava il programma triennale delle opere pubbliche 2010-2012, che individuava al n. 16/2010 il "RECUPERO E RESTAURO TORRI COSTIERE: TORRE SAN MIGUEL E TORRE SAN GEMILIANO" per un importo di € 300.000,00, ricomprendendo l'intervento anche nell'elenco annuale 2010;

DATO ATTO, altresì, che contestualmente si è proceduto – giusto deliberazione della Giunta Municipale n. 221 del 14.12.2009 - alla approvazione del progetto preliminare per l'intervento di che trattasi, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici, a firma dell'arch. Lara Marteddu;

RICHIAMATI i seguenti atti regionali che hanno condotto, in ultima analisi, alla concessione del finanziamento ed alla delega dell'intervento in favore del Comune di Tortolì:

- Accordo di Programma Quadro (APQ) in materia di Beni e Attività Culturali siglato tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 30 settembre 2005;
- deliberazione della Giunta Regionale n. 41/1 del 30 settembre 2006 con la quale è stato individuato il quadro degli interventi da realizzare con le risorse stanziare dalla delibera CIPE n. 3 del 22 marzo 2006;
- deliberazione della Giunta Regionale n. 38/11 del 06 agosto 2009 "Delibera CIPE n. 3/2006, delibera CIPE n. 14/2006 e delibera CIPE n. 1/2009. Rimodulazione della delibera di giunta n. 34/11 dell'11 settembre 2007" con la quale sono state approvate le proposte di rimodulazione di alcuni interventi, a valere sulla delibera CIPE n. 3 del 22 marzo 2006, con l'individuazione di nuovi interventi sostitutivi, tra cui quello in argomento;
- determinazione n. 2482 prot. 23813 del 23 dicembre 2009 del Direttore del Servizio Beni Culturali – RAS Ass.to Pubblica Istruzione, Beni Culturali – avente ad oggetto: APQ in materia di beni ed attività culturali. Rimodulazione risorse delibera CIPE 3/2006. Trasferimento risorse FAS per gli interventi a titolarità degli Enti Locali;
- nota RAS del Direttore del Servizio Beni Culturali – RAS Ass.to Pubblica Istruzione, Beni Culturali - prot. 2440 del 12.02.2010 con la quale si comunica l'assunto impegno di spesa relativo all'intervento di Recupero e restauro torri costiere: torre San Miguel e torre San Gemiliano per un importo di € 300.000/00, la delega al Comune di Tortolì quale soggetto beneficiario, con la chiara precisazione che, pena revoca finanziamento, l'aggiudicazione definitiva degli interventi deve avvenire entro il 30 giugno 2010;

CONSIDERATO che, a seguito del perfezionamento del finanziamento, valutata la tempistica ristretta definita dalla Regione per giungere all'aggiudicazione dei lavori, è stata ravvisata la necessità di conferire ad un tecnico esterno all'Ente l'incarico di progettazione e direzione dei lavori di cui trattasi attraverso una procedura negoziale previa pubblicazione del bando, con l'attuazione dei seguenti step procedurali:

- determinazione n. 60056 del 01/03/2010 del Responsabile d'Area Governo del Territorio LL.PP. – trascritta nel Registro Generale al n. 434 del 16.03.2010 - con la quale veniva indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori di “Restauro e Recupero torri costiere: Torre S. Miguel e torre S. Gemiliano“ con contestuale approvazione dello schema di avviso – prot. n. 4327 del 01.03.2010;
- determinazione n. 60078 del 17/03/2010 del Responsabile d'Area Governo del Territorio LL.PP. – trascritta nel Registro Generale al n. 529 del 07.04.2010 - con la quale veniva individuati i soggetti da invitare ed indizione procedura negoziale per conferimento incarico professionale relativo ai lavori di “Restauro e Recupero torri costiere: Torre S. Miguel e torre S. Gemiliano “;
- determinazione n. 60092 del 24/03/2010 del Responsabile d'Area Governo del Territorio LL.PP. – trascritta nel Registro Generale al n. 642 del 04.05.2010 – di conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in favore del professionista individuato in base alla procedura avviata come ai punti precedenti;
- convenzione n. 1 del 26.03.2010, contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico professionale di che trattasi.

DATO ATTO del fatto che con nota protocollo n. 7859 del 15.04.2010 il professionista incaricato presentava agli atti il progetto definitivo di cui trattasi; in esito allo stesso, il responsabile unico del procedimento ha redatto la relazione istruttoria protocollo 9892 del 11.05.2010 che conclude circa il fatto che il progetto definitivo presentato dal tecnico incaricato risulta viziato da difetto di studio e sommarietà di valutazioni, che ingenerano in ultima analisi l'inattendibilità tecnica ed economica del progetto; considerato che dette condizioni costituivano a termini di convenzione (articolo 5) motivi perché la stazione appaltante potesse con ciò dichiarare esaurito l'incarico, si notificava al professionista interessato la risoluzione contrattuale;

CONSIDERATO che, al fine di dar corso all'intervento giusto finanziamento ottenuto, nell'impellenza di dover aggiudicare i lavori entro il 30 giugno p.v., la struttura organizzativa dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici – ha riorganizzato le proprie attività complessive al fine di superare la sussistenza delle condizioni di cui al comma 6 dell'articolo 90 del D. Lgs. 163/2006 e conseguentemente ha potuto elaborare direttamente la progettazione definitiva dell'intervento;

VISTO nel merito il progetto elaborato dall'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici a firma dell'Architetto Lara Marteddu, e costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLE GRAFICHE:

- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 TORRE SAN MIGUEL : PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV. 3A TORRE SAN MIGUEL : RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE E SEZIONE;
- TAV. 3B TORRE SAN MIGUEL : RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - PROSPETTI;
- TAV. 4A TORRE SAN MIGUEL : ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO - PIANTE PIANO TERRA;
- TAV. 4B TORRE SAN MIGUEL : ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO - PIANTE PIANO PRIMO;
- TAV. 4C TORRE SAN MIGUEL : ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO - PIANTE PIANO SECONDO;
- TAV. 4D TORRE SAN MIGUEL : ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO - PIANTE PIANO COPERTURA;

- TAV. 5 TORRE SAN MIGUEL : ANALISI DELLO STATO DI DEGRADO - PROSPETTI;
- TAV. 6 TORRE SAN MIGUEL : ABACO DELLE PAVIMENTAZIONI ESISTENTI;
- TAV. 7 TORRE SAN MIGUEL : ABACO DEGLI INFISSI ESISTENTI;
- TAV. 8 TORRE SAN MIGUEL : ANALISI DIACRONICA DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI - PIANTE;
- TAV. 9A TORRE SAN MIGUEL : STATO DI PROGETTO - PIANTE;
- TAV. 9B TORRE SAN MIGUEL : STATO DI PROGETTO - PROSPETTI;
- TAV. 10 TORRE SAN MIGUEL : ELIMINAZIONE ELEMENTI DISTURBO AMBIENTALE: INTERVENTO LINEE ENEL REALIZZAZIONE NUOVO PUNTO FORNITURA F.E.M.;
- TAV. 11 TORRE SAN MIGUEL : IMPIANTO ELETTRICO;
- TAV. 12 TORRE SAN MIGUEL : SIMULAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 13 TORRE SAN GEMILIANO : PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV. 14A TORRE SAN GEMILIANO : INTERVENTI DI RIPRISTINO AMBIENTALE ED ACCESSIBILITÀ: - ACCESSO PEDONALE;
- TAV. 14B TORRE SAN GEMILIANO : INTERVENTI DI RIPRISTINO AMBIENTALE ED ACCESSIBILITÀ: - ACCESSO CARRABILE;

ALLEGATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- ALL. A RELAZIONE DESCRITTIVA;
- ALL. B RELAZIONE STORICA;
- ALL. C RELAZIONE TECNICA;
- ALL. D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL. E QUADRO ECONOMICO;
- ALL. F CAPITOLATO PRESTAZIONALE;
- ALL. G BOOK FOTOGRAFICO.

VISTO altresì il quadro economico per un importo complessivo di € 300.000,00 così ripartito:

Totale lavori (compresi oneri sicurezza)		€	210.000,00
Oneri sicurezza		€	8.000,00
Lavori soggetti a ribasso		€	202.000,00
IVA sui lavori	10,0%	€	21.000,00
Imprevisti e spese varie		€	9.286,38
Incentivo		€	4.200,00
Spese tecniche compresa IVA e CNPAIA		€	55.513,62
Totale Somme a disposizione		€	90.000,00
TOTALE Finanziamento		€	300.000,00

PRESO ATTO, in merito alle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dell'intervento:

- che per la natura storico-culturale del bene, lo stesso è soggetto a specifico vincolo per cui è stata avviata la richiesta di Autorizzazione ex art. 21 D.L.gs n. 42/2004 (beni culturali) alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali, Artistici e Storici di Cagliari, che sarà necessario acquisire prima dell'avvio lavori;
- che le misure progettuali previste non comportano alcuna modifica dei luoghi che renda necessaria l'autorizzazione ex articolo 151 (beni paesistici) del medesimo Testo Unico, per cui non è necessaria autorizzazione paesaggistica, come accertato con verbale del RUP;
- che il Comune di Tortolì è già in possesso degli immobili soggetti ad intervento: della torre San Miguel per averne ottenuto la concessione dal Demanio attraverso un procedimento concluso dall'Area Socio – Culturale, della torre San Gemiliano e delle pertinenze per averne la piena proprietà;

VALUTATA la piena rispondenza del progetto redatto agli obiettivi generali prefissati e ritenuto di dover approvare il medesimo, stante anche l'impellente necessità di dar corso alle successive fasi procedurali tali da rispettare la tempistica dettata dalla Regione sopra

illustrata;

VISTI

- Il D.lgs. 18.08.2000 n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs.163/2006;
- il DPR 554/99;
- il D.M. 145/2000;
- la L.R. 5/2007

con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto definitivo per l'intervento per il "RECUPERO E RESTAURO TORRI COSTIERE: TORRE SAN MIGUEL E TORRE SAN GEMILIANO", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici, a firma dell'arch. Lara Marteddu per l'importo complessivo di € 300.000/00, con quadro economico come in premessa e costituito dagli elaborati pure elencati in premessa, che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FAR FRONTE alla spesa di € 300.000,00 necessaria per la realizzazione di tale opera, a valere sul cap. 25210 art 1 avente ad oggetto "restauro e recupero torri costiere", con fondi delegati dalla Regione Sardegna in base al procedimento di delega citato in premessa;

DI DARE ATTO della disponibilità delle aree su cui eseguire le opere come meglio argomentato in premessa;

DI DARE indirizzo all'Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici di curare il proseguo del procedimento al fine di giungere all'appalto dei lavori nei tempi fissati dalla Regione, fermo restando la necessità di perfezionare preliminarmente l'autorizzazione della Soprintendenza di cui in premessa.

Dopodichè con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 27/05/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 27/05/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 11924 del 03/06/2010).

Tortoli, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa