



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 96  
del 27/05/2010

**OGGETTO: Intervento di messa a norma edifici scolastici –  
Approvazione progetto definitivo.**

L'anno duemiladieci, addì ventisette del mese di maggio alle ore 13.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEPORI Elena Marcella</b>	Sindaco	X	
2	<b>MURRU Daniele Serafino</b>	Assessore	X	
3	<b>DEIANA Ennio Marco</b>	Assessore	X	
4	<b>MUCELI Silvio</b>	Assessore		X
5	<b>NIEDDU Antonello</b>	Assessore	X	
6	<b>PORCU Valerio</b>	Assessore		X
7	<b>DEIANA Mario</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**DATO ATTO** del fatto che già nel programma Triennale 2009-2011 era contemplato l'intervento di messa a norma edifici scolastici per l'importo di € 250.000,00 e che tale intervento non avviato durante il 2009, è stato riproposto nella programmazione triennale 2010-2012 e nell'elenco annuale OO.PP. 2010, giusto deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.02.2010 per l'importo di € 300.000,00 (codice intervento 03/2010);

**PRESO ATTO** che gli edifici destinati all'infanzia ed alle scuole primarie del comune di Tortolì sono stati realizzati prevalentemente alla fine degli anni '70 e metà degli anni ottanta, e considerato che tutti i plessi denotano la loro connotazione architettonica ed impiantistica ormai di vecchia concezione; nel corso degli anni si è cercato in qualche modo di arginare le problematiche più impattanti (barriere architettoniche, problemi legati agli infissi e non da ultimo problemi di sicurezza agli impianti elettrici e di riscaldamento ed ai servizi igienici) con soluzioni tampone più o meno provvisorie atte ad arginare problematiche contingenti, per cui si rende necessario intervenire con un intervento unitario;

**DATO ATTO** che l'amministrazione intende investire attivamente sulle generazioni future valorizzando gli spazi formativi a disposizione, sostenendo il superamento delle criticità legate alla messa a norma degli edifici ed all'abbattimento delle barriere architettoniche, anche con un'attenzione particolare all'ambiente ed al comportamento passivo degli edifici con la persecuzione degli obiettivi primari di:

- **Abbattere** le barriere architettoniche e favorire confortevoli condizioni di accesso ai plessi scolastici ed in sicurezza;
- **Promuovere** la sicurezza degli impianti e degli ambienti destinati ai bambini;
- **Sviluppare** occasioni che permettano ai bambini ed ai giovani di trasformare il tempo libero scolastico e le ore ricreative di svago in tempo utile attraverso la partecipazione ad attività di varia natura che concorrano ad aumentare il patrimonio di conoscenze, competenze e capacità, attraverso anche l'attiva fruizione delle aree cortilizie di pertinenza;

**RITENUTO OPPORTUNO** in sintesi investire l'importo di € 300.000/00 disponibile come sopra in un intervento che preveda la realizzazione di una serie di interventi sugli esistenti plessi scolastici per il recupero, ampliamento e riqualificazione degli spazi esistenti tramite l'organizzazione dell'accessibilità, della fruibilità e della dotazione di adeguati servizi;

**CONSIDERATO CHE** l'ufficio tecnico Lavori Pubblici, valutando le segnalazioni dei responsabili dei plessi e del personale docente e non docente, in base agli esiti dei sopralluoghi effettuati per manutenzioni varie e dagli studi effettuati sui singoli edifici, ha analizzato le diverse problematiche, valutata la relativa entità, ed elaborato quale sintesi finale una scala di priorità legata essenzialmente alla sicurezza degli accessi e degli impianti. Gli edifici sui quali si sono concentrate le maggiori criticità sono risultati i seguenti:

1. **PLESSO SCOLASTICO VIA ORISTANO: SCUOLA PER L'INFANZIA** – accessibilità, schermature dall'eccessivo irraggiamento solare, impianto elettrico;
2. **PLESSO SCOLASTICO VIALE ARBATAX: SCUOLA PER L'INFANZIA E MEDIE** – accessibilità, impiantistica locali segreteria e messa in sicurezza infissi piano primo;
3. **PLESSO SCOLASTICO ZINNIAS: SCUOLA PRIMARIA** – accessibilità e sistemazione pertinenze cortilizie, messa in sicurezza aule (rimozione controsoffitti e rivestimenti in linoleum) , rifacimento impianti caldaia, sostituzione tapparelle e dotazione delle stesse di sistemi elettrici di apertura e chiusura;
4. **PLESSO SCOLASTICO VILLAGGIO CARTIERA PORTO FRAILIS: SCUOLA PER L'INFANZIA E SCUOLA PRIMARIA** – accessibilità, razionalizzazione accessi, messa a norma locali tecnici comuni, adeguamento locale mensa e messa in sicurezza parapetti scuole elementari, sostituzione tapparelle e dotazione delle stesse di sistemi elettrici di apertura e chiusura;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.M. n. 13 del 21.01.2010 di approvazione del progetto preliminare di che trattasi per la concorrenza di €300.000,00;

**VISTA** la proposta d'intervento redatta in forma di progetto definitivo predisposta dall'ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici a firma dell'architetto Lara Marteddu con la collaborazione del geom. Claudio Cogodda costituita da:

*ALLEGATI:*

- A. Relazione illustrativa;
- B. Quadro economico;
- C. Stima dei costi;

*ELABORATI GRAFICI:*

- Tav. 0 Inquadramento territoriale;
- Tav. A1 Scuola materna via Oristano: accesso struttura;
- Tav. B1 Scuola via Mons. Virgilio: Accessi struttura;
- Tav. C1 Scuola Elementare Zinnias: stato di fatto;
- Tav. C2 Scuola Elementare Zinnias: Schema funzionale pertinenze cortilizie;
- Tav. C3 Scuola Elementare Zinnias: Interventi edili esterni al fabbricato;
- Tav. C4 Scuola Elementare Zinnias: interventi edili interni;
- Tav. C5 Scuola Elementare Zinnias: interventi impiantistici;
- Tav. D1 Scuola Villaggio Cartiera: stato di fatto;
- Tav. D2 Scuola Villaggio Cartiera: Schema funzionale pertinenze cortilizie;
- Tav. D3 Scuola Villaggio Cartiera: Interventi edili esterni al fabbricato;
- Tav. D4 Scuola Villaggio Cartiera: interventi edili interni;
- Tav. D5 Scuola Villaggio Cartiera: interventi impiantistici;

e visto il quadro economico per l'importo complessivo di € 300.000/00 così ripartiti:

<b>Lavori soggetti a ribasso</b>		
	via oristano	€ 25.000,00
	via mons. Virgilio	€ 32.500,00
	Zinnias	€ 95.000,00
	Villaggio cartiera	€ 65.000,00
A1	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 217.500,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 224.000,00</b>
<b>Somme a disposizione amministrazione</b>		
B1	IVA al 10%	€ 22.400,00
B2	Accantonamenti per pubbl., accordi bonari, incentivi	€ 18.600,00
B3	Spese tecniche	€ 35.000,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 76.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**CONSIDERATO** che alla spesa di € 300.000,00 necessaria per la realizzazione degli interventi in oggetto si farà fronte mediante imputazione sul capitolo 24311 del corrente bilancio 2010 con finanziamento da contrazione di specifico mutuo;

**ATTESA** l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto definitivo;

## **VISTI**

- Il D.lgs. 18.08.2000 n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs.163/2006;
- il DPR 554/99;
- il D.M. 145/2000;
- la L.R. 5/2007

## **CON VOTI UNANIMI ESPRESSI**

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto definitivo per l'intervento per di "*messa a norma edifici scolastici*", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici, a firma dell'arch. Lara Marteddu con la collaborazione del geom. Claudio Cogodda per l'importo complessivo di € 300.000,00, con quadro economico come in premessa e costituito dagli elaborati pure elencati in premessa, che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI FAR FRONTE** alla spesa di € 300.000,00 necessaria per la realizzazione delle opere mediante imputazione sul capitolo 24311 del corrente bilancio 2010 con finanziamento da contrazione di specifico mutuo;

**DI DARE ATTO** della disponibilità degli immobili su cui eseguire le opere in quanto di proprietà comunale;

**DI DARE** indirizzo all'Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici di curare il proseguo del procedimento di realizzazione dell'intervento, ed all'Area Finanziaria di curare l'attivazione del mutuo richiesto;

**DOPODICHE'** con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.







**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 27/05/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 27/05/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 11924 del 03/06/2010).

Tortoli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

Tortoli, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa