



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 85  
del 21/05/2010

**OGGETTO: Lavori di “realizzazione itinerario integrato naturalistico – culturale in Arbatax – area batteria” – Approvazione progetto definitivo**

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di maggio alle ore 13.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEPORI Elena Marcella</b>	Sindaco	X	
2	<b>MURRU Daniele Serafino</b>	Assessore		X
3	<b>DEIANA Ennio Marco</b>	Assessore	X	
4	<b>MUCELI Silvio</b>	Assessore		X
5	<b>NIEDDU Antonello</b>	Assessore	X	
6	<b>PORCU Valerio</b>	Assessore	X	
7	<b>DEIANA Mario</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**Su proposta** dell'assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana;

**Richiamati** i seguenti atti relativi al procedimento di riqualificazione del promontorio di Arbatax – Area Batteria:

➤ *relativi al perfezionamento del finanziamento:*

- ✓ deliberazione di G.M. n. 147 del 01/12/2005 recante atto di indirizzo per la redazione di uno studio di fattibilità, piano di gestione e progetto preliminare per un intervento di *“Realizzazione di un itinerario integrato naturalistico - culturale in Arbatax – area batteria piazza scogli rossi, e messa in sicurezza costone roccioso”*;
- ✓ deliberazione della Giunta municipale n. 150 del 13.12.2005 di approvazione del progetto preliminare e studio di fattibilità dell'intervento *“Realizzazione di un itinerario integrato naturalistico - culturale in Arbatax – area batteria piazza scogli rossi, e messa in sicurezza costone roccioso”* per un importo complessivo di € 2.000.000,00, finalizzato alla richiesta di finanziamento;
- ✓ deliberazione del C.C. n°40 del 20.07.2006 di approvazione del programma triennale OO.PP. 2006-2008 ed elenco annuale 2006 all'interno del quale è ricompreso l'intervento di *“Realizzazione di un itinerario integrato naturalistico culturale in Arbatax – area Batteria Piazza Scogli rossi e messa in sicurezza costone”* per un importo di € 2.000.000,00;
- ✓ deliberazione della G.C. n°59 del 06.04.2007 recante approvazione studi propedeutici al programma triennale OO.PP. ed elenco annuale con cui viene approvato l'intervento *“Realizzazione di un itinerario integrato naturalistico - culturale in Arbatax – area batteria piazza scogli rossi”* per un importo di € 1.000.000,00
- ✓ determinazione n.50937/4290/SOC del 12.12.2007 dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici di affidamento definitivo dell'intervento in delega, a seguito del precedente Atto Aggiuntivo in rimodulazione al PIA NU 12;

➤ *relativi alla progettazione:*

- ✓ determinazione del Responsabile del Servizio n. 60035 del 04.02.2008 relativa all'incarico professionale per il progetto definitivo ed esecutivo, affidato all'ATP ing. Francesco Piras, arch. Cinzia Prestifilippo ed ing. Giovanni Pili;

**Dato atto che** i tecnici incaricati hanno presentato il progetto definitivo presentato depositato (prot.n. 15671 del 28.07.2009) costituito dai seguenti elaborati:

- A sost. - Relazione tecnica descrittiva;
- B - Relazione geologica;
- E1- Inquadramento territoriale;
- E2- Stato attuale: planimetria generale, profili longitudinali e dettagli;
- E3- Stato attuale: rilievo e schedatura manufatti;
- E4- Stato attuale: prospetti dell'area di intervento;
- E5 sost.- Progetto: planimetria generale, profili longitudinali e dettagli;
- E6 sost.- Progetto: prospetti dell'area di intervento;
- E7 sost.- Progetto: punto di ristoro;
- E8 - Progetto: riuso degli edifici;
- E9 sost.- Progetto: viste tridimensionali e simulazione intervento;
- E10 - Planimetria impianti;
- F1 sost. - Relazione paesaggistica;
- G - Relazione di predimensionamento degli impianti;
- L - Computo metrico estimativo;

- M - Quadro economico.

e con il seguente quadro economico

**A - LAVORI E ONERI**

Lavori e forniture	€	650.000,00
Oneri per la sicurezza diretta	€	13.260,00
<b>Sommano lavori e oneri</b>	<b>€</b>	<b>663.260,00</b>
IVA sui lavori e sicurezza 10,00%	€	66.326,00

**Sommano € 729.586,00**

**B - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE**

Imprevisti, accordi bonari (art.12 D.P.R. 554/99)	€	30.000,00
Accantonamento RUP (art.92 del D.Lgs. 163/2006)	€	13.265,20
Somme a disposizione per opere non suscettibili di preventiva valutazione	€	10.000,00
Spese tecniche	€	43.523,55
Studio fattibilità, studio geologico e altro	€	99.996,99
Contributi ed IVA spese tecniche	€	31.188,00
Oneri per allacci e tassa di concessione	€	26.000,00
Oneri per pubblicità	€	5.000,00
Bonifica area interessata	€	10.000,00
Imprevisti	€	1.439,66

**Sommano somme a disposizione € 270.414,00**

**C - TOTALE**

A + B **€ 1.000.000,00**

**Considerato che**, a seguito della deliberazione di G.M. n.15 del 06.02.2009 di approvazione dell'idea progettuale dell'intervento "Realizzazione itinerario integrato naturalistico – culturale in Arbatax – Area batteria" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni come i seguito:

- parere favorevole ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004 parte seconda del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Sardegna trasmesso con nota prot.n. 6682/CA del 09.07.2009
- autorizzazione del Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra, (nota prot. n. 14587 del 14.09.2009, determinazione n. 1534 del 08.07.2009) con le seguenti prescrizioni:
  - ✓ *deve essere ripristinata la naturale morfologia del terreno in tutte le aree interessate dai lavori ed eseguita la rinaturalizzazione dei siti;*
  - ✓ *nei sentieri del percorso naturalistico da recuperare devono prevedersi solo interventi di manutenzione ordinaria senza che vengano eseguiti movimenti di terra o allargamenti della attuale sezione;*
  - ✓ *i colori del manufatto da installare e adibire a punto di ristoro devono essere quelli delle terre naturali evitando tassativamente l'uso del bianco;*
  - ✓ *non devono essere eseguiti movimenti terra ed il manufatto suddetto deve essere installato sul piano di campagna attuale, sono ammessi gli scavi solo per l'installazione della condotta idrica e la posa dell'impianto per lo smaltimento dei reflui;*
- nota prot.n. 7074/CA del 21.07.2009 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Sardegna che comunica, in merito all'autorizzazione Regionale ex art. 159, D.Lgs. 42/2004, l'assenza di motivi di legittimità idonei a disporre l'annullamento dell'autorizzazione di cui al punto precedente;
- nota prot.n° 11689 del 03.02.2010 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la quale viene espresso il parere favorevole e la relativa consegna in uso ai sensi dell'art.34 C.N. e art.36 R.C.N. dell'area demaniale di mq.40.126,00;

### **Rilevato che**

- il progetto definitivo di cui sopra prevede l'effettuazione dei seguenti interventi:
  - ✓ *realizzazione percorsi naturalistici, storici, sportivi tenendo conto dell'andamento naturale del terreno e dei sentieri e camminamenti già esistenti;*
  - ✓ *recupero e riuso funzionale delle strutture edili esistenti;*
  - ✓ *realizzazione impianto idrico, elettrico e fotovoltaico da posizionare sulla copertura della struttura denominata "Luogo della memoria";*
  - ✓ *fornitura e posa in opera di cartellonista realizzata con legno trattato per esterni;*
  - ✓ *forniture e posa in opera di recinzione perimetrale;*
  - ✓ *diradamento del bosco di piano domestico;*
- la realizzazione delle opere in esso previste, così come illustrato nel verbale di verifica, soddisfa le esigenze per le quali il medesimo è stato commissionato;

**VISTA** la relazione istruttoria di verifica del progetto definitivo, allegata sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo;

**EVIDENZIATO** che, nella redazione del progetto esecutivo l'ATP incaricata terrà conto delle prescrizioni imposte dal Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra;

### **Visti**

- ✓ Il D.lgs. 18.08.2000 n.267;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs.163/2006;
- ✓ il D.M. 145/2000;
- ✓ la L.R. 5/2007

con voti unanimi espressi a votazione palese

## **D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione itinerario integrato naturalistico – culturale in Arbatax – area Batteria", per un importo complessivo di € 1.000.000,00 che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto;

**DI DARE ATTO** che:

- il progetto risulta composto da n. 16 elaborati riportati in premessa che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento è di proprietà del demanio già affidata al Comune in concessione;
- si fa fronte alla spesa mediante imputazione sul cap.28127 (RR.PP. 2007) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso;

**DI DARE** indirizzo al responsabile dell'Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici di curare il proseguo del procedimento al fine di giungere in tempi celeri all'appalto dei lavori.

**Dopodichè,** con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000





**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 18/05/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 18/05/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 11648 del 31/05/2010).

Tortoli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

Tortoli, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa