



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98
del 25/05/2012

OGGETTO: Concessione temporanea di alcune aree presenti all'interno del parco "La Sughereta" ad associazioni tortoliesi.

L'anno duemiladodici, addì venticinque del mese di maggio alle ore 11.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Ambiente Marcello Ladu;

PREMESSO che il parco urbano "La Sughereta", realizzato dall'Amministrazione Comunale intorno agli anni novanta, rappresenta oltre che il polmone verde della città con un'estensione di circa 7,2 ha, uno spazio verde fortemente caratteristico, per la presenza di specie arboree tipiche della macchia mediterranea, in particolare per la presenza di un bosco naturale di sughere, nonché di spazi ricreativi per i frequentatori;

VALUTATO che, nelle more di attuazione di tale importante progetto, con la deliberazione di Giunta n. 181 del 28.10.2010, si è proceduto a fornire l'indirizzo all'Ufficio Ambiente affinché attivasse una gestione provvisoria del parco al fine di garantire la fruizione dello stesso, secondo i requisiti basilari di sicurezza e pulizia e scongiurare gli atti di inciviltà;

RILEVATO che la gestione provvisoria del Parco la Sughereta che comprendeva le seguenti operazioni,

- Apertura e chiusura del parco;
- Manutenzione e cura del verde;
- Pulizia quotidiana delle aree di ingresso e percorsi e viali interni;
- Sostituzione dei sacchetti portarifiuti e smaltimento degli stessi;

è oramai ultimata nel mese di settembre u.s. a causa di mancanza di fondi disponibili;

CONSIDERATO che il parco "La Sughereta", in seguito alla risoluzione del suddetto contratto con la ditta aggiudicataria dell'appalto del servizio di gestione è stato oggetto di diversi atti vandalici che hanno provocato ingenti danni a discapito delle strutture ivi insistenti e hanno reso vani gli svariati interventi manutentivi attuati dal comune nel corso dei tempi;

CONSIDERATO che rientra nelle linee programmatiche dell'amministrazione la promozione e la valorizzazione del patrimonio ambientale del territorio, data anche l'elevata fruibilità all'interno del parco della popolazione tortoliese;

RITENUTO doveroso, anche al fine di una maggiore valorizzazione dell'area, garantire all'interno della stessa la disponibilità di attività con finalità ludiche, turistiche e ricreative;

VALUTATO che attualmente (*ed in seguito alla risoluzione del contratto con la ditta aggiudicataria dell'appalto del servizio di gestione*) l'area in oggetto non è presidiata;

DATO RISCONTRO che sono pervenute presso la sede comunale specifiche richieste di utilizzo per la stagione estiva del parco urbano come appresso elencate:

- l'associazione A.S.T.O. (Associazione Sviluppo Turistico Ogliastro), con nota prot. n. 10332 del 04.05.2012, chiede la disponibilità di parte del parco per tutto il mese di settembre, assumendosi l'onere di realizzare tutti i lavori di impiantistica elettrica, idrica, posizionamento di bagni chimici e sistemazione del verde e di alcune strutture ivi presenti;
- il laboratorio sociale di Francesca Melis, con nota prot. n. 11566 del 18.05.2012, chiede la disponibilità della struttura un tempo adibita a bar, l'area del parco giochi e l'area del campo di bocce con le due strutture esistenti, assumendosi l'onere di porre in sicurezza sia i giochi che le strutture;

VALUTATO opportuno e conveniente per l'Amministrazione comunale concedere l'utilizzo in comodato d'uso gratuito degli spazi richiesti per la stagione estiva in quanto ciò comporterebbe notevoli vantaggi per lo stesso ente, quali:

- 1) l'area sarebbe costantemente presidiata;
- 2) le strutture esistenti riqualificate;
- 3) il verde regolarmente mantenuto;
- 4) verrebbero resi nuovi servizi per la cittadinanza;
- 5) costante fruibilità dell'area, compreso il parco giochi;

PRECISATO che tali interventi anche strutturali verrebbero realizzati senza alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale, ma i richiedenti, esclusivamente con propri mezzi, si assumerebbero tutti gli oneri relativi alla riuscita della propria attività, senza spese dirette o indirette per il Comune e accettando i locali nelle condizioni in cui attualmente versano;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI MANIFESTARE la volontà di concedere per l'imminente stagione estiva parte del Parco Urbano La Sughereta, così come rappresentato nelle suddette richieste agli atti;

DI CONCEDERE l'utilizzo delle aree e dei locali presenti all'interno del parco la Sughereta così come di seguito specificato e come individuate nella planimetria allegata:

- a) **Spazi verdi prossimi ai viali e l'anfiteatro del parco** all'Associazione Sviluppo Turistico Ogliastro (A.S.T.O.);
- b) **Struttura un tempo adibita a bar area del parco giochi e area del campo di bocce** al laboratorio sociale di Francesca Melis;

DI STABILIRE che:

- sono a completo carico dei richiedenti tutte le spese per l'organizzazione, manutenzione e pulizia dei locali;
- i soggetti beneficiari della concessione dovranno prendere preliminare visione dei locali, accettare i locali nelle condizioni in cui sono, assumendosi ogni impegno ed onere relativo alla gestione delle proprie attività, senza che ciò comporti spese dirette o indirette per il Comune;

DI FORNIRE l'indirizzo agli uffici competenti affinché, nell'assegnazione delle aree in concessione temporanea, garantiscano, comunque, la piena fruibilità del parco, la tutela dell'ambiente e il rispetto della quiete;

DI DEMANDARE, per le motivazioni di cui in premessa, agli uffici competenti, il rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività, previa verifica della fattibilità delle stesse ed il rispetto della normativa vigente in materia;

Dopodichè con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 25/05/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Meloni Marta
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 29/05/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 12270 del 29/05/2012).

Tortoli, 29/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo