



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **92**  
del **25/05/2012**

**OGGETTO: PEEP Is Tanas: atto di indirizzo.**

L'anno duemiladodici, addì venticinque del mese di maggio alle ore 11.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
<b>1</b>	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>6</b>	<b>LADU Marcello</b>	Assessore		<b>X</b>
<b>7</b>	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	<b>X</b>	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell' Ass.re Massimo Cannas

**PREMESSO CHE:**

1. con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/06/2009 è stato adottato in variante a quello precedentemente approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 16.04.1999, il piano per l'Edilizia Economica e Popolare in regione "Is Tanas sub comparto B";
3. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 05/10/2009 è stata approvata definitivamente la suddetta variante;
4. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30 settembre 2010 è stata nominata la Commissione prevista dall'art. 8 del Regolamento richiamato al punto 1;
5. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 21/12/2010 è stata adottata una ulteriore variante al Piano PEEP approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 16.04.1999, limitatamente al sub comparto B";
6. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/05/2011 è stata approvata definitivamente la suddetta variante;

**DATO ATTO** che il Piano per l'edilizia economica e popolare in regione Is Tanas, contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 3 ex Mappale 1971 che prevede n. 37 lotti fondiari, è di piena proprietà dell'Ente e pertanto è possibile procedere all'assegnazione dei lotti fondiari ai sensi del Regolamento Comunale specifico;

**DATO ATTO CHE:**

1. con determina del Responsabile del Servizio Edilizia privata e Urbanistica n. 50059 del 06/08/2009 è stato indetto il primo Bando per l'assegnazione di n. 38 lotti del PEEP Is Tanas, a seguito del quale è stato assegnato n. 1 lotto a fronte di otto beneficiari ammessi;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 21/12/2010 è stato concesso ad A.R.E.A. (Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa) il diritto di superficie sui lotti compresi tra il n. 1 e il n. 19;
3. con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica n. 50023 del 14/06/2011 è stato indetto il secondo Bando per l'assegnazione di n. 17 lotti

residui (con la variante al PEEP, avvenuta con delibera di CC n. 28 del 30.05.2011 i lotti si sono ridotti a 27), a seguito del quale sono stati assegnati n. 4 lotti a fronte di n.12 beneficiari ;

4. con determina del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica n. 50009 del 23.02.2012, in ottemperanza agli indirizzi impartiti con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 02/02/2012, è stato assegnato un ulteriore lotto;

**RILEVATO** che a seguito dell'espletamento dei diversi Bandi, e delle assegnazioni a favore di AREA, al momento nel PEEP Is Tanas sono disponibili n. 11 lotti;

**EVIDENZIATO** che a seguito dell'espletamento delle procedure relative all'ultimo Bando, sono pervenute presso l'Area Governo del Territorio e Urbanistica, almeno quattro manifestazioni di interesse a voler acquistare in diritto di proprietà i lotti del PEEP Is Tanas;

**DATO ATTO** che dei precedenti Bandi è stata data ampia pubblicità attraverso articoli sulla stampa locale, sul sito istituzionale del Comune, su un quotidiano a diffusione regionale, ecc e pertanto la cittadinanza è stata informata sulla possibilità di poter acquistare aree per l'edilizia economica e popolare, e prova ne è il fatto che a seguito della chiusura del Bando sono pervenute ulteriori richieste;

**RITENUTO** che si possa dare risposta alle manifestazioni presentate, senza dover obbligatoriamente procedere alla predisposizione di un terzo Bando, che implica comunque un dispendio di risorse in termini economici, di tempo e di impegno da parte del personale addetto, senza che si abbia la garanzia della effettiva assegnazione delle aree, come avvenuto nei precedenti due, fermo restando che dovrà essere rispettato comunque il Regolamento Comunale in materia, in riferimento ai requisiti che devono essere posseduti dai richiedenti e alla procedura da seguire per procedere all'assegnazione definitiva dell'area, prevedendo pertanto l'acquisizione del parere della Commissione prevista dall'art. 8 del Regolamento sopra richiamato;

**RILEVATO** che il Regolamento comunale in materia non esclude espressamente la possibilità di poter procedere all'assegnazione dei lotti mediante assegnazione diretta, senza dover espletare le procedure di un Bando, e pertanto si ritiene opportuno, per le motivazioni sopra espresse, dover acconsentire l'accoglimento delle singole domande pervenute o che perverranno oltre i termini di scadenza dell'ultimo Bando indetto, fermo restando che dovranno essere espletate tutte le procedure previste dal Regolamento ai fini dell'assegnazione dei lotti;

**RITENUTO** opportuno inoltre che di tale deliberazione venga data adeguata pubblicità seguendo i canali standard che il Comune utilizza per dare informazione sul proprio operato, procedendo alla pubblicazione permanente della presente nel sito istituzionale del Comune e attraverso la stampa locale;

TUTTO CIO' PREMESSO

**VISTO** il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

**VISTO** lo Statuto Comunale

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**DI AUTORIZZARE** l'assegnazione dei lotti fondiari individuati all'interno del PEEP Is Tanas, senza dover ricorrere all'espletamento della procedura del Bando pubblico, acconsentendo l'accoglimento delle domande che sono pervenute o che perverranno oltre i termini di scadenza dell'ultimo Bando indetto, fermo restando che dovrà essere rispettato comunque il Regolamento Comunale in materia, in riferimento ai requisiti che devono essere posseduti dai richiedenti e alla procedura da seguire per giungere all'assegnazione definitiva dell'area, prevedendo altresì l'acquisizione del parere della Commissione prevista dall'art. 8 del Regolamento sopra richiamato;

**DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica affinché proceda all'istruttoria delle domande pervenute e che perverranno, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del Regolamento comunale e assegni a coloro che risulteranno avere i requisiti previsti dal medesimo, le aree inserite all'interno del PEEP Is Tanas ancora rimaste non assegnate.

**DI DARE DISPOSIZIONE**, inoltre, al medesimo Responsabile, affinché alla presente deliberazione venga data la giusta pubblicità attraverso la sua pubblicazione permanente sul sito istituzionale del Comune di Tortolì e la stampa locale e mediante l'affissione di manifesti in tutto il territorio del Comune di Tortolì.







**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 23/05/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 29/05/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 12270 del 29/05/2012).

Tortoli, 29/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo