



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 26
del 05/11/2014

OGGETTO: Articolo 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Tortoli annualità 2014-2016. Approvazione.

L'anno duemilaquattordici, addì cinque del mese di novembre alle ore 17.07 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	CANNAS Giampaolo Massimo	X		12	COMIDA Salvatore	X	
2	PINNA Laura	X		13	SELENU Fabrizio		X
3	MASCIA Fausto	X		14	LAI Beniamino		X
4	CATTARI Walter	X		15	MASCIA Severina		X
5	LADU Isabella	X		16	MASCIA Mara		X
6	VARGIU Stefania	X		17	STOCHINO Paolo		X
7	USAI Giacomo Antonio	X					
8	SECCI Loredana	X					
9	MURRELI Maria Bonaria	X					
10	CACCIATORI Luca	X					
11	CHESSA Luigi	X					
Totale n.						12	5

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSOCHE

- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 14.10.2014 avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali - approvazione dell'elenco del patrimonio immobiliare e adozione schema Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è stato approvato "l'elenco del patrimonio immobiliare comunale, non strumentale alle proprie funzioni istituzionali", atto propedeutico al presente;
- con la citata deliberazione 49/2014 della Giunta Comunale è stato altresì adottato lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" ai sensi dell'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008 n.112, da sottoporre al Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;
- ai sensi della citata norma D.L. n.112/2008:
 - *l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;*
 - *l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*
 - *contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;*

RILEVATO CHE gli immobili presenti nel territorio comunale, che soddisfano i requisiti per la valorizzazione degli stessi, risultano essere quelli di cui al documento allegato, che in sintesi sono appresso riportati in chiave meramente descrittiva:

- *alloggi popolari realizzati nel rione "Zunturinu", in via Lanusei, nella frazione di Arbatax, via dei Portoghesi;*
- *aree in località "IsCogottis", e "Monte Attu" affidate in diritto di superficie alle cooperative edilizie e a singoli auto costruttori, per la realizzazione di unità immobiliari di edilizia convenzionata;*
- *aree in zona industriale "Baccasara" e reliquati stradali;*
- *aree PIP in località "Monte Attu" e aree PEEP individuate in località "Is Tanas", "IsScovargius", IsCogottis;*
- *immobili comunali ex anagrafe ed ex farmacia ad Arbatax e immobile ex ufficio tecnico e uffici a Tortolì in via Monsignor Virgilio e via Turati;*

VISTO l'elenco del patrimonio immobiliare comunale, non strumentale alle proprie funzioni istituzionali approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 14.10.2014;

VISTO altresì lo schema del "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni**" ai sensi dell'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008 n.112, convertito dalla Legge 133/2008, contenente l'elenco dei beni che si intendono valorizzare e alienare;

EVIDENZIATO CHE rispetto alla bozza approvata con delibera di Giunta Comunale sono state apportate - a seguito di approfondimento istruttorio - alcune variazioni non sostanziali inerenti i seguenti immobili comunali:

- ✓ immobile denominato "alloggio ex Anagrafe Arbatax, via Bellavista il cui valore è stato modificato da € 100.000,00 a € 90.000,00" a seguito di rivalutazione dell'immobile stesso, anche a seguito dell'esito di due aste deserte, riproponendo l'immobile al 2014 in luogo del 2015;
- ✓ per le aree P.I.P. - Regione Monte Attu - è stato aggiornato l'importo di alienazione al 2014 al centesimo disponendo del dato esatto;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

RITENUTA la competenza in materia di questo organo Consiliare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ritenuto pertanto opportuno adottare il presente atto in sintesi di quanto sopra esposto, acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

UDITI:

- l'Assessore Fausto Mascia illustrare la proposta;
- il Sindaco dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12 votanti n. 12 voti favorevoli n. 12

D E L I B E R A

DI APPROVARE il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - annualità 2014 - 2016” del Comune di Tortolì, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, come da prospetto riportato in allegato sotto la lettera A), costituente parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI DARE ATTO che:

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi del citato D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge 133/2008:
 - *l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;*
 - *l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*
 - *contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;*
- l'attuazione del presente piano si concretizzerà in atti gestionali nel corso del triennio 2014 - 2016;

DI DISPORRE affinché il piano sia allegato al Bilancio di Previsione 2014;

DI INCARICARE gli uffici competenti di provvedere alla formazione dei successivi atti, ritenuti necessari per dare attuazione a quanto disposto con il presente atto deliberativo.

DOPODICHÈ, con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato: consiglieri presenti n. 12 votanti n. 12 voti favorevoli n.12

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 29/10/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 04/11/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 13/11/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 25726 del 13/11/2014).

Tortoli, 13/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa