

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

PARERE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI MQ. 14.435 PRESENTATA DALL'INTERMARE SARDA S.P.A. DA DESTINARE ALLO STOCCAGGIO E ALLE LAVORAZIONI, LIMITATAMENTE AL PERIODO COMPRESO TRA IL 1° APRILE 2009 E IL 31 DICEMBRE 2011.

Nr. Progr. **139**

Data 25/08/2009

Seduta Nr. 29

L'anno DUEMILANOVE questo giorno VENTICINQUE del mese di AGOSTO alle ore 12:20 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Assente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Assente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	2

Assenti giustificati i signori:

MURRU DANIELE SERAFINO; PORCU VALERIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta della Giunta Comunale

VISTA l'istanza presentata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari con prot. n. 14934 del 16 luglio 2009, con la quale si chiede a questa Amministrazione il parere in merito alla richiesta di concessione demaniale marittima di mq. 14.435 mq presentata dall'Intermare Sarda S.p.a. da destinare allo stoccaggio e alle lavorazioni da eseguire sul sistema di posa tubazioni J-Lay e allo stoccaggio di attrezzature indispensabili sulle altre commesse, limitatamente al periodo compreso tra 01/04/2009 al 31/12/2011;

RICHIAMATA la precedente delibera di Giunta Comunale n. 119 del 28/10/2005 con la quale erano state presentate le osservazioni in opposizione, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav. alla richiesta di rinnovo della concessione demaniale della banchina di riva del Porto di Arbatax ;

CONSIDERATO che le osservazioni presentate sostenevano un parere non favorevole al rinnovo della concessione demaniale per le sotto richiamate motivazioni che risultano essere a tutt'oggi per tutto o in parte riconfermabili:

- all'interno dell'area portuale, la banchina di Ponente, parzialmente inagibile, è destinata normalmente al traffico commerciale e attualmente destinata al deposito e imbarco ghiaia, la banchina di Levante, anch'essa parzialmente inagibile, è destinata all'attracco delle navi passeggeri di linea, la banchina Sud, c.d. Intermare è utilizzata esclusivamente per le operazioni portuali connesse alle attività dell'Intermare Sarda.
- al momento l'unica area del Porto di Arbatax che risulta agibile e a disposizione per lo stoccaggio delle merci e alla movimentazione delle stesse è l'area della banchina di Riva;
- l'area oggetto della richiesta di concessione è necessaria e indispensabile per la funzionalità del Porto di arbatax, al fine di consentire alle imprese locali di poter utilizzare una struttura che possa dare sostegno alla loro sopravvivenza e crescita, permettendo loro di poter allargare il proprio bacino di utenza, attraverso la garanzia di avere una infrastruttura che consenta di attuare quelle operazioni di import ed export su scala nazionale e internazionale;

RILEVATO inoltre che in data 04/02/2009 è stato firmato l'Accordo di Programma per la riconversione produttiva delle aree dell'ex Cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del Polo della nautica, tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia Ogliastra, il Comune di Tortolì, il Consorzio per il nucleo di industrializzazione di tortolì-Arbatax e la Sarind s.r.l., approvato da questo Ente con delibera di consiglio comunale n. 13 del 05.03.2009,

DATO ATTO che il Master Plan, costituente parte integrante e sostanziale del sopraccitato accordo, prevede una riorganizzazione e una riqualificazione delle aree dell'ex Cartiera e delle aree demaniali antistanti al fine di consentire lo sbocco a mare dell'intero intervento in progetto; è prevista la realizzazione di una darsena all'interno delle aree dell'ex Cartiera e un canale navigabile di collegamento con il Porto commerciale che attraversa proprio la banchina di Riva e l'area oggetto della richiesta di concessione;

RILEVATO inoltre che la Regione Sardegna ha approvato il programma di infrastrutturazione del sito della ex Cartiera di Arbatax per un importo complessivo di euro 12.350.000, successivamente integrato con ulteriori 6.535.373 euro, prevedendo tra gli interventi infrastrutturali, la darsena tecnica;

RILEVATO pertanto che l'eventuale concessione dell'area è in palese contrasto con la programmazione urbanistica vigente che prevede come sopra descritto che l'area richiesta sia interessata dalle infrastrutturazioni previste nel Master Plan;

RITENUTO pertanto che la concessione di tale area, per una durata di anni tre con scadenza 2011, sia di notevole pregiudizio alla pianificazione urbanistica dell'intera area portuale e dell'intera zona

industriale e inoltre alla programmazione della reindustrializzazione delle aree dell'ex Cartiera di Arbatax così come prevista dal Master Plan, che vedrebbe preclusa l'unica via di sbocco e di collegamento con il Porto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con votazione unanime

DELIBERA

DI fare parte integrante e sostanziale del presente deliberato le premesse;

DI ESPRIMERE parere non favorevole alla richiesta di c.d.m. di un' area di circa mq. 14435 all'Intermare Sarda ubicata sulla banchina di riva del Porto di Arbatax;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 139 DEL 25/08/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

