

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## COMUNE DI TORTOLI'

**ORIGINALE**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

Lavori di "ristrutturazione e completamento stazione marittima del porto di Arbatax" - Perizia di variante-	Nr. Progr.	<b>134</b>
	Data	05/08/2009
	Seduta Nr.	26

L'anno DUEMILANOVE questo giorno CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>7</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

### Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

### Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Visti i seguenti atti:

- Deliberazione di G.M. n. 97 del 15.06.2006 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativa ai lavori di "Ristrutturazione e completamento della stazione marittima del porto di Arbatax" a firma dei professionisti incaricati ing. Dario de Cherchi ed ing. Ettore de Cherchi per l'importo complessivo di finanziamento pari ad € 1.807.599,16;
- Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 60457 del 23/10/2007 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in argomento e viene indetta la gara d'appalto con un quadro economico di progetto così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
<b>Somme a base d'asta</b>		
Lavori soggetti a ribasso	€	1.302.406,54
Oneri per la sicurezza	€	<u>26.045,13</u>
<b>totale importo a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>1.328.451,67</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA al 10% sui lavori	€	132.845,17
Spese tecniche IVA e CNPAIA comprese	€	192.982,30
Imprevisti	€	25.000,00
Spese tecniche di collaudo	€	15.011,50
Accantonamenti per accordi bonari	€	12.686,71
Accantonamenti per nuovi allacciamenti	€	8.000,00
Spese per pubblicazione	€	6.000,00
Accantonamenti ex art. 92 DLgs 163/2006	€	26.569,03
Somme a disposizione per primo avvio struttura	€	<u>60.052,77</u>
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>479.147,48</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>1.807.599,15</b>

**CONSIDERATO** che il giorno 08 del mese di gennaio 2008 si è tenuto il pubblico incanto con aggiudicazione alla ditta C.E.M.A. Costruzioni di Catania giusto ribasso del 15,207% sull'importo a base d'asta di € 1.302.406,54 oltre € 26.045,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, cui corrisponde l'importo di € 1.104.349,58 più € 26.045,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 1.130.394,71 oltre IVA al 10% per un importo totale di € 1.243.434,18;

**CONSIDERATO** che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 60034 del 01.02.2008 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta C.E.M.A. Costruzioni di Catania alle condizioni di cui sopra, determinando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
<b>Somme a base d'asta</b>		
Lavori soggetti a ribasso	€	1.302.406,54
Ribasso 15,207%	-€	<u>198.056,96</u>
	€	1.104.349,58
Oneri per la sicurezza	€	<u>26.045,13</u>
<b>totale importo contratto</b>	<b>€</b>	<b>1.130.394,71</b>
IVA al 10% sui lavori	€	<u>113.039,47</u>
<b>totale somme per lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.243.434,18</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese tecniche IVA e CNPAIA comprese	€	192.982,30
Imprevisti	€	25.000,00

Spese tecniche di collaudo	€	15.011,50
Accantonamenti per accordi bonari	€	12.686,71
Accantonamenti per nuovi allacciamenti	€	8.000,00
Spese per pubblicazione	€	6.000,00
Accantonamenti ex art. 92 DLgs 163/2006	€	26.569,03
Somme a disposizione per primo avvio struttura	€	60.052,77
somme da ribasso	€	<u>217.862,66</u>
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>564.164,97</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>1.807.599,15</b>

**CONSIDERATO** che in corso d'opera sono sorte le condizioni per l'elaborazione di una perizia di variante in seguito ai fatti riportati dal direttore dei lavori nella relazione di accompagnamento al verbale di concordamento nuovi prezzi e di seguiti brevemente riassunti:

- È sorto l'iniziale problema, posto tra l'altro anche dalla Capitaneria di Porto, della perimetrazione dell'area di cantiere con mezzi e materiali diversi rispetto a quelli previsti da progetto mediante l'impiego di pannelli modulari zincati meno labili a fronte di atti vandalici e di minore impatto visivo data la delicatezza ambientale del sito;
- Modifiche legate alla variazione dei materiali di rivestimenti (a parete e pavimentazioni) per problemi circa le quote interne dei locali ed alla loro futura destinazione d'uso;
- Maggiori lavorazioni legate alle demolizioni e ricostruzioni di parti ammalorate in eccedenza rispetto a quanto diagnosticato in fase di redazione del progetto esecutivo, allorché la struttura era difficilmente ispezionabile;
- Maggiori lavorazioni legate al ripristino dello stato dei carichi della struttura esattamente uguale allo stato precedente, le modifiche ai carichi sono sorte a seguito delle numerose demolizioni dei solai ammalorati con sostituzione del materiale isolante nelle coperture piane;
- Realizzazione di particolari lavorazioni a seguito delle demolizioni di consolidamento statico, che non hanno permesso l'utilizzo dei mezzi meccanici ma lavorazioni dirette a mano con l'aumento delle ore e numero di operai necessari;
- Fornitura di serramenti esterni in alluminio a taglio termico trattati al fine di renderli a norma con le vigenti disposizioni in materia di risparmio energetico;
- Maggiori oneri per la realizzazione di rifiniture esterne nelle torri quali alloggio di soglie e davanzali e risagoma degli stessi;
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione al piano terra ed al piano seminterrato attraverso l'utilizzo del ribasso d'asta in quanto nel progetto principale, per mancanza di fondi, era stato previsto solo come predisposizioni;
- Lavorazioni generali di ripristino murature e consolidamento in prossimità di tutte quelle lavorazioni legate alle demolizioni non prevedibili in fase di predisposizione della progettazione esecutiva.

**VISTA** la proposta di variante presentata dalla direzione dei lavori con prot. N. 13365 del 26 giugno 2009 e costituita dai seguenti elaborati:

- A1 relazione di accompagnamento al verbale nuovi prezzi;
- A2 relazione;
- A3 schema di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- A4 quadro comparativo;
- A5 calcolo parcella DL variante e calcolo parcella variante progettazione;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione elaborato dal RUP in base a quanto sopra che recepisce, contestualmente alla variante, un accordo bonario con l'impresa teso ad introdurre nei lavori una serie di misure - non direttamente onerose per l'Amministrazione - atte a perseguire l'obiettivo comune di concludere i lavori a regola d'arte e rimuovere le cause ostative al loro regolare svolgimento, come di seguito si rappresenta:

- I lavori di perizia rientrano nelle somme a disposizione da quadro economico, ed in particolare l'importo totale di perizia ammonta ad € 175.583,52 di cui € 90.521,29 per lavori riferiti al progetto principale - minori del 10% dell'importo contrattuale - e pari a € 110.434,81 e per € 85.062,23 per lavori di completamento non contemplati nel progetto principale ma strettamente attinenti allo stesso e propedeutici per la riuscita dei lavori stessi a perfetta regola d'arte;

**VISTO** il quadro economico di perizia assestato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI di PERIZIA</b>			
<b>Somme a base d'asta</b>			
Lavori soggetti a ribasso	€		1.302.406,54
Ribasso d'asta	-15,207%	-€	198.056,96
Lavori ribassati	€		1.104.349,58
Lavori di perizia	€		1.279.931,67
Oneri per la sicurezza	€		26.045,13
<b>importo totale di perizia</b>		<b>€</b>	<b>1.305.976,80</b>
IVA al 10%	€		130.597,68
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€</b>	<b>1.436.574,48</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
spese tecniche IVA e CNPAIA comprese	€		220.650,93
Imprevisti	€		22.053,73
spese tecniche di collaudo	€		15.011,50
Accantonamenti per accordi bonari	€		12.686,71
Accantonamenti per nuovi allacciamenti	€		8.000,00
Spese per pubblicazione	€		6.000,00
Accantonamenti ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€		26.569,03
Somme a disposizione per primo avvio struttura	€		60.052,77
Somme a disposizione da ribasso	€		-
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>371.024,68</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€</b>	<b>1.807.599,16</b>

**TUTTO CIÒ PREMESSO** con voti unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Di accogliere positivamente la proposta di variante ai lavori appaltati di "Ristrutturazione e completamento della stazione marittima del porto di Arbatax" redatta dal Direttore dei lavori arch. Annibale Notari per l'importo complessivo di € 1.305.976,80 oltre IVA al 10% per complessivi € 1.436.574,48, con la esplicita condizione che la variante non costituisca motivo per la proroga dell'ultimazione dei lavori, che dovranno concludersi entro i termini fissati dal contratto iniziale, senza la concessione della proroga di 60 giorni prevista dal direttore lavori nella bozza di atto di sottomissione;
2. Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici l'approvazione tecnica della stessa.

*inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata  
immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 134 DEL 05/08/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VELLA MARIA TERESA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il        e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data        05/08/2009

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **134**      Data Delibera **05/08/2009**

---

### **OGGETTO**

Lavori di "ristrutturazione e completamento stazione marittima del porto di Arbatax" - Perizia di variante-

---

### **PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000**

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 05/08/2009                      IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 05/08/2009                      IL Responsabile Congiu Enzo