

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

BANDO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE ALLE COOPERATIVE DI ABITAZIONE A PROPRIETA' INDIVISA, O DIVISA, CON SEDE A TORTOLI', CON ESCLUSIONE DEI LORO CONSORZI, DEI LOTTI NUMERATI DAL N. 1 AL N. 16, MENTRE AI SINGOLI COSTRUTTORI, DEI LOTTI NUMERATI DAL N. 17 AL 38 del P.E.E.P. IN REG. IS TANAS. ATTO DI INDIRIZZO.

Nr. Progr. **133**

Data 05/08/2009

Seduta Nr. 26

L'anno DUEMILANOVE questo giorno CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	7	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco

PREMESSO CHE:

1. con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/06/2009 è stato adottato in variante a quello precedentemente approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 16.04.1999, il piano per l'Edilizia Economica e Popolare in regione "Is Tanas sub comparto B";
3. con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 13/06/2006 è stata nominata la Commissione per la concessione delle aree comunali da assegnare per la realizzazione degli interventi di edilizia economica e popolare;
4. con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2009 è stato approvato il prezzo di cessione delle aree fondiari del PEEP Is Tanas, fissandolo in €/mq 282,20;

DATO ATTO che il Piano per l'edilizia economica e popolare in regione Is Tanas, contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 3 Mappale 1971 è di piena proprietà dell'Ente e pertanto è possibile procedere all'assegnazione delle aree ai sensi del Regolamento Comunale specifico;

RILEVATO che il Piano avente una superficie territoriale di 11.701 mq, prevede 38 lotti fondiari, per una superficie fondiaria complessiva di mq. 5.266,03 ed una cubatura di mc. 11.698,67 sui quali potrebbero essere realizzati 38 alloggi complessivi;

RILEVATO che il Piano di zona prevede 38 lotti di varie dimensioni con indice fondiari differenti e conseguentemente una volumetria differente, si ritiene opportuno per una questione di equità, stabilire che i prezzi dei singoli lotti da assegnare, fermo restando il valore complessivo delle aree fondiari determinato sulla base del prezzo fissato nella delibera di Consiglio Comunale n. 45/2009, venga definito in funzione delle volumetrie realizzabili sul singolo lotto, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree di Edilizia Economica e Popolare;

PRESO ATTO pertanto, alla luce di quanto sopra rilevato, dei nuovi prezzi di cessione dei singoli lotti riportati nel prospetto allegato alla presente delibera, determinati in funzione delle volumetrie in essi realizzabile;

RITENUTO ancora che al fine di realizzare un intervento unitario e omogeneo che ben si inserisca nel delicato ambito interessato, le prescrizioni del Piano PEEP in corso di approvazione siano vincolanti relativamente all'estetica dei fabbricati, ossia soluzioni cromatiche, previsione planivolumetrica, particolari costruttivi e architettonici, conformazione dei prospetti e delle coperture, ecc.. pertanto si ritiene opportuno procedere all'assegnazione dei lotti sia alle Cooperative e sia ai singoli autocostruttori nel rispetto delle indicazioni regolamentari;

ESAMINATO il Piano e ritenuto opportuno prevedere l'assegnazione alle Cooperative dei lotti compresi tra il n. 1 e il n. 16, che rappresentano la schiera di dimensione maggiore e posta in posizione defilata rispetto ai restanti fabbricati, mentre i restanti lotti, dal n. 17 al n. 38 si prevede che vengano assegnati ai singoli autocostruttori;

DATO ATTO che il Regolamento da la possibilità di assegnare le aree alle singole Cooperative o a loro consorzi, si ritiene che il Bando dovrà essere rivolto alle Cooperative di abitazione escludendo la partecipazione di loro Consorzi;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria del PEEP rientrano tra le opere previste nel Piano di Risanamento Is Tanas, del quale il PEEP fa parte, e pertanto sono a carico del Comune di Tortoli;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla pubblicazione di un Bando finalizzato all'assegnazione delle aree, di proprietà comunale del P.E.E.P. di IS Tanas e a tal fine di dare indirizzo al Responsabile del Servizio competente sulla predisposizione del Bando stesso;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha predisposto una bozza di Bando allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

TUTTO CIO' PREMESSO

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Servizio affinché predisponga il Bando Pubblico finalizzato all'assegnazione alle Cooperative di abitazione a proprietà indivisa o divisa con sede a Tortolì, con l'esclusione di loro consorzi, dei lotti numerati dal n. 1 al n. 16, mentre ai singoli autocostruttori, dei lotti numerati dal n. 17 al n. 38 del P.E.E.P. di proprietà comunale in regione "Is Tanas", come specificato nelle premesse, e proceda inoltre alla sua approvazione e attuazione dello stesso nel rispetto di quanto prescritto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;
3. DI DARE ATTO che il prezzo di cessione dei lotti, così come indicato nelle premesse, è quello rappresentato nel prospetto allegato sotto la lettera "A", al netto del costo dell'urbanizzazione secondaria;
4. DI DARE ATTO che il bando dovrà prevedere due graduatorie distinte, una per i soci delle Cooperative ed una per gli autocostruttori; inoltre dovrà essere indicato che si dovrà procedere all'assegnazione di tutti i lotti, pertanto nel momento in cui dovesse accadere che a seguito della definizione delle relative graduatorie e alla successiva assegnazione, rimanessero lotti non assegnati, questi potranno essere assegnati ai beneficiari non assegnatari nelle rispettive graduatorie;
5. DI DARE ATTO ancora che relativamente alla parte del Bando di interesse delle Cooperative, dovrà essere indicato che ai fini dell'ammissibilità delle domande, ciascun socio delle cooperative dovrà presentare la documentazione prevista dal Bando; successivamente, sulla base dei requisiti dei singoli soci verrà stilata una graduatoria e verranno successivamente assegnati i lotti corrispondenti, direttamente alla rispettiva cooperativa di appartenenza la quale dovrà presentare un progetto organico e unitario dell'intervento edilizio;
6. DI APPROVARE come linea di indirizzo lo schema di Bando predisposto dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, allegato alla presente sotto la lettera "B", dando atto che l'approvazione definitiva del Bando avverrà con determina dello stesso Responsabile;
7. DI DARE ATTO che la concessione in diritto di proprietà delle aree del PEEP Is Tanas comporterà una previsione di entrata nel Bilancio 2009 di € 1.486.073,67;
8. DI STABILIRE sin da ora che le entrate provenienti dall'assegnazione delle aree andranno vincolate su un apposito Capitolo di Bilancio e destinate al pagamento dei mutui con la Cassa Depositi e Prestiti, che l'Ente intende aprire, per la realizzazione di opere pubbliche;
9. DI DARE ATTO che con successiva deliberazione verrà approvato lo schema di convenzione da stipulare con le cooperative ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 133 DEL 05/08/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

