



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 99
del 12/05/2011

OGGETTO: Concorso di idee Piazzale Scogli Rossi - linee di indirizzo.

L'anno duemilaundici, addì dodici del mese di maggio alle ore 17.45 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici Paolo Stochino;

RICHIAMATO il valore storico-culturale e rappresentativo dell'area Scogli Rossi in Arbatax, ed in particolare delle scogliere in porfido rosso, la cui immagine è ormai icona riconosciuta del territorio arbataxino e tortoliese nonché dell'intera Ogliastra;

CONSIDERATO che rientra nelle linee programmatiche dell'amministrazione il riassetto e recupero delle aree del piazzale attraverso un intervento di recupero e riqualificazione paesaggistico – ambientale del sito. In particolare, l'Amministrazione mira ad approfondire gli studi relativi alla riqualificazione architettonico ambientale del piazzale Scogli Rossi, finalizzati a migliorare il sistema delle accessibilità e fruibilità del sito, anche nell'ambito della riqualificazione complessiva dell'waterfront di Arbatax, inserendo attrezzature integrative di servizio con l'obiettivo di incidere in maniera significativa sulla vivibilità e fruibilità dell'area. Gli interventi di riqualificazione del piazzale, infatti, possono rappresentare l'occasione per mettere in atto strategie per la sostenibilità locale, contribuendo ai processi di rivitalizzazione di quest'area attualmente marginale, favorendone il rilancio economico e sociale e riuscendo a coniugare l'utilizzo dell'area con la sua salvaguardia e valorizzazione ambientale;

DATO ATTO che l'amministrazione ha già intrapreso la strada della variazione al programma delle opere pubbliche 2011-2013 mediante adozione da parte della Giunta Municipale della bozza di variante al programma, che prevede l'intervento di riqualificazione delle aree di che trattasi, mediante l'utilizzo delle maggiori risorse di 1,1 milioni di euro previsti in favore del Comune di Tortolì nell'ambito dell'accordo pubblico privato relativo all'intervento "Jana";

RITENUTO OPPORTUNO per l'Amministrazione comunale di Tortolì – Arbatax promuovere lo strumento del Concorso di idee finalizzato all'elaborazione di proposte progettuali relative a studi di

riqualificazione paesaggistico – ambientale ed architettonica della piazza Scogli Rossi ad Arbatax, coerentemente con il contesto naturalistico ed urbano del centro di Arbatax, raccogliendo un insieme di idee e contributi capaci di favorire una più qualificata e matura capacità progettuale da porre alla base di future azioni di intervento;

CONSIDERATO che già l'amministrazione ha manifestato la volontà di bandire un concorso di idee partecipando a specifico bando regionale in data 24.02.2011, i riscontri del quale saranno pubblicati dalla regione entro la fine maggio 2011;

VALUTATA in sintesi l'opportunità di procedere tempestivamente con il bando per concorso di idee, anche nelle more di un riscontro in merito al bando RAS, al fine di dare impulso alle attività data la strategicità dell'intervento, impiegando per lo scopo risorse comunali, che potranno poi essere eventualmente recuperate in caso di finanziamento regionale;

VISTO CHE, sulla base delle considerazioni di cui sopra, gli uffici dell'Area Governo del territorio lavori pubblici hanno elaborato le linee guida per un bando per CONCORSO DI IDEE ex art. 108 del D.Lgs 163/2006 ed art. 57 e seguenti del DPR 554/99 che si allegano alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'attivazione della procedura del concorso di idee comporta una spesa di € 40.000/00 relativa alle voci appresso elencate:

QUADRO ECONOMICO

riconoscimenti	
1° premio	€ 12.000,00
2° premio	€ 7.000,00
3° premio	€ <u>5.000,00</u>
	€ 24.000,00
Spese commissione	€ 8.000,00
spese per pubblicazioni e funzionamento	€ <u>8.000,00</u>
TOTALE	€ 40.000,00

VALUTATO inoltre opportuno avvalersi della facoltà di cui all'art. 108 del D.Lgs 163/2006 di poter affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di

progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare;

RAVVISTA l'opportunità di procedere per le finalità sopra espresse, con l'attivazione del concorso di idee secondo le specifiche di cui sopra e destinando allo scopo risorse di € 40.000,00 a valere sul capitolo 21560 del corrente bilancio avente ad oggetto "progettazioni", da utilizzare quali fondi di rotazione nel caso in cui la regione dovesse finanziare il concorso di idee o qualora si perfezioni la previsione di finanziamento dell'intervento nell'ambito dell'elenco annuale 2011;

VISTI :

- il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;
- lo Statuto Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO;

con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

Di Manifestare la volontà di promuovere il Concorso di idee come in premessa;

DI APPROVARE le linee guida per l'elaborazione del bando e di quadro economico relativo all'espletamento del Concorso di idee finalizzato all'elaborazione di proposte progettuali relative a studi di riqualificazione paesaggistico – ambientale ed architettonica della piazza Scogli Rossi ad Arbatax redatto dai tecnici dell'area Governo del territorio lavori pubblici comunale, come da documento che, pur non materialmente allegato, si approva in uno alla presente;

DI ESPRIMERE la volontà di avvalersi, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 163/2006, della facoltà di poter affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare;

DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di € 40.000,00 necessaria per l'espletamento del concorso mediante imputazione sul capitolo 21560 del corrente bilancio avente ad oggetto "progettazioni", da

utilizzare quali fondi di rotazione nel caso in cui la regione dovesse finanziare il concorso di idee o qualora si perfezioni la previsione di intesa nel programma triennale OO.PP.;

DI DARE ATTO che l'indizione del concorso e l'espletamento della procedura amministrativa finalizzata alla pubblicazione degli atti è demandata a successiva determinazione del Responsabile d'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici;

inoltre, con separata votazione unanime, stante l'esigenza di procedere con urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 12/05/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 12/05/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 18/05/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 11223 del 18/05/2011).

Tortoli, 18/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo