



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98
del 12/05/2011

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale: approvazione linee di indirizzo.

L'anno duemilaundici, addì dodici del mese di maggio alle ore 17.45 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Massimo Cannas

PREMESSO che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 09/04/2010 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, e lo stesso è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. nel maggio del 2010 è avvenuto il cambio di amministrazione alla guida del Comune di Tortoli, e pertanto la nuova amministrazione si trova a dover proseguire il percorso di approvazione del PUC, adottato dalla amministrazione guidata dal Sindaco Lepori;
3. che nel rispetto delle procedure previste dalla VAS, il Piano Urbanistico, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, è stato depositato presso il Servizio Urbanistica del Comune di Tortoli e presso il Servizio Ambiente della Provincia Ogliastra per sessanta giorni consecutivi, al fine di consentirne la pubblicazione e la successiva presentazione delle osservazioni;
4. entro i termini di pubblicazione sono pervenute centosessantanove osservazioni e circa dodici ne sono pervenute oltre il suddetto termine;
5. l'Area Governo del Territorio e Urbanistica ha provveduto ad effettuare una prima istruttoria tecnica delle osservazioni, formulando un primo parere tecnico;
6. sulla base delle osservazioni pervenute, è stata fatta una analisi e una catalogazione, individuando sette categorie e per ciascuna di queste sono state individuate le tipologie delle varie osservazioni;

DATO ATTO che l'Area Governo del Territorio e Urbanistica ha elaborato una relazione sulle diverse osservazioni al Piano Urbanistico, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale sono contenute inoltre le linee di indirizzo che l'Assessore presenta alla Giunta, al fine di condividerne il contenuto, sulle quali dovrà essere concentrata l'azione di questa amministrazione nella fase conclusiva di approvazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTE le linee di indirizzo elencate nella relazione citata e ritenuto di condividerle pienamente;

RITENUTO pertanto di approvarle al fine di impartire precise indicazioni all'Ufficio di Piano e al pool di tecnici che dovranno seguire il procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE le linee di indirizzo sulle quali dovrà essere concentrata l'azione di questa Amministrazione nella fase conclusiva di approvazione del Piano Urbanistico Comunale in

adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, che allegate alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che le linee di indirizzo, adottate con il presente atto, dovranno essere prese in considerazione dall'Ufficio di Piano nella fase conclusiva di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale;

Dopodiché con separata e unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 12/05/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 18/05/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 11223 del 18/05/2011).

Tortoli, 18/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo