



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67  
del 31/05/2013

**OGGETTO: Occupazione temporanea aree private presso litorali marini-  
- Atto di indirizzo.**

L'anno duemilatredici, addì trentuno del mese di maggio alle ore 12.20 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
3	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
4	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
5	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
6	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
7	<b>MELONI Giuseppe</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta del Sindaco e dell'Assessore alla Vigilanza e al Traffico Marcello Ladu;

**PREMESSO** che durante la stagione estiva si ha un consistente aumento del traffico veicolare, in particolar modo lungo il litorale marino;

**RITENUTO** che, nelle località Orrì, Cea e Basaura, non vi siano le condizioni per individuare in caso di calamità (incendi), aree pubbliche idonee a garantire la permanenza temporanea dei numerosi frequentatori del tratto di costa, con veicoli a seguito;

**CONSIDERATO** inoltre che di recente sono state conferite alle spiagge di Orrì e Cea due Bandiere Blu della FEE, Fondazione per l'Educazione Ambientale e ciò, verosimilmente, comporterà una maggiore presenza turistica e veicolare nelle suddette località;

**RITENUTO**, peraltro, che la mancanza di aree sufficienti per la sosta dei veicoli a motore potrebbe creare disagio e/o intralcio alla circolazione dei mezzi pubblici e soprattutto dei mezzi di soccorso, trattandosi di una viabilità a doppio senso di circolazione, non essendovi percorsi alternativi, con una larghezza della carreggiata non idonea a sopportare il transito bidirezionale e le aree di sosta lungo la medesima, con conseguenti gravi problematiche agli automobilisti e ai pedoni, a discapito della fluida viabilità, della sicurezza stradale, ma soprattutto dell'incolumità pubblica;

**RITENUTO** pertanto necessario dare mandato affinché si proceda all'occupazione temporanea delle seguenti aree private

- località "Lido di Orrì" - Foglio 18 mappale 68 particelle "E" e "D" di circa 10.000,00 mq;
- località "Lido di Orrì" - Foglio 18 mappale 68 (parte) di circa 15.000,00 mq,
- località "Foxy" e "Lioni" – Foglio 19 mappali 13 e 41 di circa 8.600,00 mq,
- località "Basaura" – Foglio 16 mappale 20 (parte) di circa 5.000,00 mq;

**ACCERTATO CHE** simili interventi sono stati già realizzati nelle precedenti stagioni turistiche, nei periodi di maggior afflusso,

**VALUTATO** che il costo complessivo sostenuto dal Comune nelle passate stagioni estive per coprire le indennità relative all'occupazione d'urgenza delle succitate aree è stato di circa euro 13.000,00, al netto delle spese del personale impegnato per il controllo del traffico;

**CONSTATATO** che l'attuale carenza di risorse economiche e umane, la vigenza di un bilancio provvisorio non consentirebbero all'Amministrazione comunale di sostenere tali oneri e di procedere all'occupazione delle suddette aree, con evidenti e gravi conseguenze per la pubblica incolumità, permanenza temporanea dei numerosi frequentatori del tratto di costa, e conseguenti effetti negativi all'economia cittadina, oltre che una cattiva immagine del territorio privo di adeguati ed indispensabili servizi, così come sopra esplicito;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 24.05.2013 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Vigilanza di adottare urgentemente i provvedimenti necessari al fine di provvedere all'affidamento della gestione delle aree di sosta scoperte presenti nel centro abitato e nelle aree marine, prima dell'avvio della stagione turistica, nel rispetto delle condizioni previste dal capitolato di gara e nelle more della stipula del contratto con la Ditta aggiudicataria

**RILEVATO** che nel capitolato di gara si prevedeva che nell'eventualità in cui l'Amministrazione occupasse temporaneamente le aree private presenti nel litorale, queste sarebbero state affidate in gestione alla Ditta aggiudicataria come aree di sosta a pagamento e nel contempo sarebbe stato onere della stessa provvedere al pagamento del canone derivante dall'occupazione d'urgenza delle suddette aree di sosta;

**EVIDENZIATO** che la Ditta concessionaria sarà tenuta a praticare sulle aree private di cui sopra le tariffe di sosta stabilite dall'Amministrazione ed a rifondere anticipatamente le indennità per l'occupazione di urgenza;

**VALUTATO** di prevedere per le aree sterrate il pagamento della sosta con le seguenti due tariffe:

- ticket giornaliero € 3,00
- ticket stagionale € 50,00

**RITENUTO** pertanto opportuno dare mandato al Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio affinché nell'ambito delle proprie funzioni gestionali adotti i provvedimenti propedeutici finalizzati all'occupazione d'urgenza delle suddette aree private ed all'affidamento della gestione delle stesse;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Ente;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 59 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI:**

- l'art. 7 del D. Lgs. 30/04/1992, n° 285;
- il D. Lgs. 267/2000 "T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;

tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente ritrascritte;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio, nell'ambito delle proprie funzioni gestionali, di avviare i procedimenti per l'occupazione d'urgenza dal 15/06/2013 al 30/09/2013 delle seguenti aree private:

- località "Lido di Orrì" - Foglio 18 mappale 68 particelle "E" e "D" di circa 10.000,00 mq;
- località "Lido di Orrì" - Foglio 18 mappale 68 (parte) di circa 15.000,00 mq,
- località "Foxi" e "Lioni" – Foglio 19 mappali 13 e 41 di circa 8.600,00 mq,
- località "Basaura" – Foglio 16 mappale 20 (parte) di circa 5.000,00 mq;

con l'affidamento all'esterno delle stesse, previa determinazione dell'indennità di occupazione da riconoscere ai privati, avvalendosi ove lo ritenesse opportuno, dei tecnici comunali ed ogni altro adempimento conseguente;

**DI STABILIRE** che la ditta aggiudicataria dovrà provvedere, prima dell'utilizzo delle aree, al versamento delle somme stabilite per l'occupazione d'urgenza a titolo di indennità;

**DI STABILIRE** che le tariffe per l'occupazione delle suddette aree per la stagione 2013 siano le seguenti:

- ticket giornaliero € 3,00 ;
- ticket stagionale € 50,00 ( valido per tutte le aree);

**DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 31/05/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Meloni Marta
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 31/05/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 03/06/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 12933 del 03/06/2013).

Tortoli, 03/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo