



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 66
del 11/05/2015

OGGETTO: Articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge 133/2008. Elenco del patrimonio immobiliare comunale, non strumentale alle proprie funzioni istituzionali. Approvazione. Contestuale adozione schema di "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare" Anno 2015.

L'anno duemilaquindici, addì undici del mese di maggio alle ore 18.35 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	A
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Legge n. 133 del 06.08.2008 è stato convertito con modificazioni il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e ss.mm.ii. recante “*disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*” che (come anche da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7 del decreto legge n.98/2001, conv. in Legge n.111/2011) testualmente recita all'articolo 58:

- *comma 1. “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”.*
- *comma 2. “L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.”.*
- *comma 3. “Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”.*
- *comma 4 “Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”;*
- *comma 5 . “Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”.*
- *comma 6 omissis.*

RILEVATO che, in ossequio a quanto disposto dal predetto articolo, si è provveduto d'ufficio ad effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed a redigere apposito elenco suddiviso in aree e fabbricati, riportante per ciascuno bene i relativi dati

catastali (foglio, mappale, ubicazione, valore catastale consistenza); a tal fine è stato predisposto l'*Elenco del patrimonio immobiliare comunale, non strumentale alle proprie funzioni istituzionali* (doc.A); lo stesso è destinato a costituire la premessa metodologia ed operativa per la redazione di uno specifico strumento denominato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni*" da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;

RILEVATO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- *venduti;*
- *concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;*
- *affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;*
- *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;*
- *permutati;*

TENUTO CONTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- *a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;*
- *b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;*
- *c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;*
- *d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..*

VISTO lo schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - annualità 2014 - 2016" (doc.B) redatto ai fini della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale all'atto dell'esame del Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;

RILEVATO che gli immobili presenti nel territorio comunale, che soddisfano i requisiti per la valorizzazione degli stessi, risultano essere quelli di cui al documento allegato, che in sintesi sono appresso riportati in chiave meramente descrittiva:

- *alloggi popolari realizzati nel rione "Zunturinu", in via Lanusei, nella frazione di Arbatax, via dei Portoghesi;*
- *aree in località "Is Cogottis", e "Monte Attu" affidate in diritto di superficie alle cooperative edilizie e a singoli auto costruttori, per la realizzazione di unità immobiliari di edilizia convenzionata;*
- *aree in zona industriale "Baccasara" e reliquati stradali;*
- *Aree PIP in località "Monte Attu" e aree PEEP individuate in località "Is Tanas", "Is*

Scovargius”, Is Cogottis;

- *Immobili comunali ex anagrafe ed ex farmacia ad Arbatax e immobile ex ufficio tecnico e uffici a Tortolì in via Monsignor Virgilio e via Turati;*

RITENUTO opportuno provvedere con il presente atto:

1. ad approvare l’elenco contenente gli immobili di proprietà di questo Comune, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali (doc.A) disposto ai sensi del comma 1 del citato articolo 58;
2. ad adottare lo schema di “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - annualità 2015 - 2017” (doc.B) predisposto per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale all'atto dell'esame del Bilancio di Previsione annuale e pluriennale; ciò al fine di assicurare adeguata trasparenza nella conduzione del procedimento, pur non riconoscendo allo stesso valenza di "attività del governo del territorio" nel senso di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n.33;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell’ Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici, predisposta nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto, ai sensi dell’art. 49 comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell’ Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell’ Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE "*l'elenco del patrimonio immobiliare comunale, non strumentale alle proprie funzioni istituzionali*", redatto in conformità all'art. 58 della Legge n. 113 del 06.08.2008 recante "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", che si allega al presente atto sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale;

DI ADOTTARE lo schema del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni*" per l'anno 2015 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008 n.112, da sottoporre al Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale per l'approvazione di rito, e che si allega al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE al Consiglio Comunale l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" quale allegato del bilancio di previsione;

DI DEMANDARE all'Ufficio Segreteria e Affari Generali la pubblicazione del presente atto e del suo allegato, secondo le modalità di cui all'articolo 58 della legge 6/08/2008 n.133.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Tortoli, li 06/05/2015 Il Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LL.PP. F.to ing. Giovanni Piroddi
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto. Tortoli, li 07/05/2015 Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	---

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 20/05/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 12086 del 20/05/2015); Tortoli, li 20/05/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 30/05/2015 <input checked="" type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 20/05/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 20/05/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--