



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 127
del 23/06/2011

OGGETTO: Assegnazione lotti PEEP Is Scovargius: atto di indirizzo

L'anno duemilaundici, addì ventitre del mese di giugno alle ore 12.15 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore		X
5	MASCIA Severina	Assessore		X
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	5	2

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Massimo Cannas

PREMESSO CHE:

1. con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;
2. con determina del Responsabile del Servizio Edilizia privata e Urbanistica n. 50048 del 01/07/2009 è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei lotti del PEEP Is Scovargius, prevedendone l'assegnazione alle sole cooperative edilizie, a seguito del quale non è pervenuta alcuna domanda da parte delle Cooperative edilizie;
3. con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2010 è stata nominata la Commissione per la concessione delle aree comunali da assegnare per la realizzazione degli interventi di edilizia economica e popolare;
4. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 30/10/2010 è stato adottato, in variante a quello precedentemente approvato con Delibera di C.C. n. 66 del 18/10/2005, il piano per l'Edilizia Economica e Popolare in regione "Is Scovargius", che ha previsto la suddivisione dei macrolotti inizialmente previsti, in singoli lotti al fine di consentire l'assegnazione degli stessi anche a singoli autocostruttori;
5. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/03/2011 è stata approvata definitivamente la suddetta variante e la stessa è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 11 del 18/04/2011;
6. con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 09/02/2011 è stato aggiornato il prezzo di cessione delle aree fondiarie del PEEP Is Scovargius, determinato con delibera di C.C. n. 15 del 30/03/2009, fissandolo per l'anno 2011 in €/mq 393,88, al netto degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

DATO ATTO che il Piano per l'edilizia economica e popolare in regione Is Scovargius è di piena proprietà dell'Ente e pertanto è possibile procedere all'assegnazione dei lotti fondiari ai sensi del Regolamento Comunale specifico;

RILEVATO che il Piano avente una superficie territoriale di mq 20.505, prevede 63 lotti fondiari, per una superficie complessiva di mq 11.174,56 ed una cubatura di mc 18.428,51;

DATO ATTO che il Piano di zona prevede n. 63 lotti, di varie dimensioni con indice fondiari differenti e conseguentemente una volumetria differente, e per tale ragione si ritiene opportuno per una questione di equità, stabilire, che i prezzi dei singoli lotti da assegnare, fermo restando il valore complessivo delle aree fondiarie determinato sulla base del prezzo fissato nella delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/02/2011, venga definito in funzione delle volumetrie realizzabili sul singolo lotto, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree di Edilizia Economica e Popolare;

PRESO ATTO pertanto, alla luce di quanto sopra rilevato, dei nuovi prezzi di cessione dei singoli lotti riportati nel prospetto allegato alla presente delibera, determinati in funzione delle volumetrie in essi realizzabile;

RITENUTO di dover mettere a Bando l'assegnazione dell'intera superficie fondiaria prevista nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di Is Scovargius, procedendo ad assegnare in diritto di proprietà le aree fondiarie al netto delle aree di cessione per viabilità e servizi;

RITENUTO ancora che al fine di realizzare un intervento unitario e omogeneo che ben si inserisca nel delicato ambito interessato, le prescrizioni del Piano PEEP approvato siano vincolanti per quanto riguarda gli assetti planivolumetrici, l'estetica dei fabbricati, i particolari costruttivi e architettonici, la conformazione dei prospetti e delle coperture, ecc..

DATO ATTO che, in conformità alle indicazioni del Regolamento Comunale in materia, si possa procedere all'assegnazione dei lotti sia alle Cooperative e sia ai singoli autocostruttori;

ESAMINATO il Piano PEEP "Is Scovargius" e ritenuto opportuno prevedere l'assegnazione alle Cooperative edilizie dei lotti compresi tra il n. 1 e il n. 14 e tra il n. 39 e il n. 51, che rappresentano due isolati indipendenti, per un complessivo di n. 27 lotti, mentre i restanti lotti, dal n. 15 al n. 27 e dal n. 52 al n. 63, per un complessivo di n. 36 lotti, vadano destinati ai singoli autocostruttori;

DATO ATTO che il Regolamento dà la possibilità di assegnare le aree alle singole Cooperative o a loro consorzi, si ritiene che il Bando dovrà essere rivolto alle Cooperative di abitazione escludendo la partecipazione di loro Consorzi;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla pubblicazione di un Bando finalizzato all'assegnazione delle aree, di proprietà comunale del P.E.E.P. di Is Scovargius e a tal fine di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Servizio Urbanistica sulla predisposizione del Bando stesso;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO lo Statuto Comunale

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Servizio Urbanistica affinché predisponga il Bando Pubblico finalizzato all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti del P.E.E.P. di proprietà comunale in regione "Is Scovargius" prevedendo l'assegnazione alle Cooperative Edilizie di abitazione a proprietà indivisa o divisa con sede a Tortolì, con l'esclusione di loro consorzi, dei lotti numerati dal n. 1 e il n. 14 e dal n. 39 al n. 51, per un complessivo di n. 27 lotti, mentre ai singoli autocostruttori, dei lotti numerati dal n. 15 al n. 27 e dal n. 52 al n. 63, per un complessivo di n. 36 lotti e proceda inoltre alla sua approvazione e attuazione nel rispetto di quanto prescritto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;
3. DI DARE ATTO che il prezzo di cessione dei lotti, così come indicato nelle premesse, è quello rappresentato nel prospetto allegato sotto la lettera "A", al netto del costo dell'urbanizzazione primaria e secondaria, che dovrà essere corrisposta all'atto del ritiro della concessione edilizia;
4. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del servizio affinché nel Bando sia previsto che:
 - 4.1. vengano predisposte due graduatorie distinte, una per i soci delle Cooperative ed una per gli autocostruttori; inoltre dovrà essere indicato che si dovrà procedere all'assegnazione di tutti i lotti, pertanto nel momento in cui dovesse accadere che a seguito del completo scorrimento delle graduatorie e alla corrispondente assegnazione, rimanessero lotti non assegnati, questi potranno essere assegnati ai beneficiari non assegnatari dell'altra graduatoria, nel rispetto dell'ordine della stessa;
 - 4.2. per le Cooperative, dovrà essere indicato che ai fini dell'ammissibilità delle domande, ciascun socio delle cooperative dovrà presentare la documentazione prevista dal Bando; successivamente, sulla base dei requisiti dei singoli soci verrà stilata una graduatoria e verranno successivamente assegnati i lotti corrispondenti, direttamente alla rispettiva cooperativa di appartenenza la quale dovrà presentare un progetto organico e unitario dell'intervento edilizio;
 - 4.3. per i singoli autocostruttori si dovrà prevedere la possibilità che, qualora si presenti la necessità che due o più assegnatari, intendano realizzare l'intervento edilizio in comune, i lotti ad essi spettanti possano essere individuati adiacenti tra loro;
5. DI DARE ATTO che la concessione in diritto di proprietà delle aree del PEEP Is Scovargius comporterà una previsione di entrata nel Bilancio 2011 di € 4401.435,69 ;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 16/06/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 16/06/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 30/06/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 14438 del 30/06/2011).

Tortoli, 30/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo