



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 159
del 20/09/2012

OGGETTO: Piano per gli insediamenti produttivi: atto di indirizzo

L'anno duemiladodici, addì venti del mese di settembre alle ore 12.20 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che il Comune di Tortoli è proprietario di un'area artigianale sita in località Monte Attu, nella quale vi sono 45 lotti di cui 40 disponibili per le imprese artigiane. Dei 40 lotti ne sono stati assegnati 38, mediante stipula di atto pubblico oppure è in corso di definizione la formalizzazione della cessione dell'area, e pertanto al momento rimangono disponibili per una nuova assegnazione soltanto 2 lotti;

CONSIDERATO che l'Area Governo del Territorio e Urbanistica, che segue i procedimenti relativi all'assegnazione dei lotti P.I.P., ha attivato le procedure previste dalla norma, per incamerare le somme relative al pagamento del saldo dovuto e non pagato per i lotti già assegnati e per i quali è stato stipulato l'atto di compravendita, essendo scaduti i termini di pagamento;

RILEVATO che dei 38 lotti assegnati, 28 ditte hanno pagato interamente il lotto, 8 ditte sono entro i termini di pagamento e dei 2 lotti restanti, con una ditta è in corso di definizione la procedura per la riacquisizione del lotto al Comune e con l'altra sono stati superati i termini di pagamento assegnati;

DATO ATTO che a seguito dell'avvio del procedimento e del ricevimento della lettera, la ditta ha inoltrato all'Amministrazione comunale una richiesta di ulteriore dilazione delle somme ancora dovute, prevedendo il pagamento a saldo entro il 31/04/2013 con riconoscimento degli interessi dovuti;

DATO ATTO che il Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti P.I.P., prevede che il pagamento del lotto debba avvenire entro il termine massimo di 36 mesi dalla stipula dell'atto di compravendita, termine che risulta abbondantemente scaduto, nonostante le diverse proroghe concesse dagli uffici, in considerazione proprio delle difficoltà dovute alla crisi economica;

RITENUTO che per venire incontro alla ditte in difficoltà finanziaria, si possa concedere in via del tutto eccezionale, una ulteriore dilazione dei pagamenti delle somme ancora dovute, per tutto l'anno 2012 con pagamento a saldo entro il 31/12/2012;

RITENUTO ancora che questa ulteriore dilazione debba essere coperta da adeguata garanzia fidejussoria al fine di tutelare e garantire l'Ente sul reale incameramento delle somme dovute;

RAVVISATA la necessità pertanto di dover dare indirizzo al Responsabile Area Governo del Territorio, affinché conceda una ulteriore proroga nei pagamenti delle somme dovute dalla suddetta ditta prevedendo una dilazione degli stessi, con pagamento a saldo entro il 31/12/2012, a garanzia dei quali dovrà essere presentata adeguata polizza fidejussoria;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Con voti unanimi espressi a votazione palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI CONCEDERE in via del tutto eccezionale, all'unica ditta al momento inadempiente, una ulteriore dilazione dei pagamenti delle somme ancora dovute, per tutto l'anno 2012 con pagamento a saldo entro il 31/12/2012 e presentazione di adeguata polizza fidejussoria a garanzia delle somme dovute;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile Area Governo del Territorio, affinché provveda ad adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera;

DI DICHIARARE il presente atto – con separata e unanime votazione - immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 20/09/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 20/09/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 21/09/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 21166 del 21/09/2012).

Tortoli, 21/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo