



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 158
del 20/09/2012

OGGETTO: Prosecuzione del servizio al pubblico dello Sportello Catastale decentrato: Approvazione schema di Protocollo d'Intesa e Convenzione Speciale

L'anno duemiladodici, addì venti del mese di settembre alle ore 12.20 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Tortolì è stato istituito lo sportello catastale presso il Servizio Urbanistica con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 15 febbraio 2003;
- in data 07 agosto 2003 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Territorio e il Comune di Tortolì per l'apertura dello Sportello Catastale decentrato presso il Comune di Tortolì;
- con Delibera di Giunta n. 137 del 17 novembre 2005 è stata approvata la proposta di Protocollo d'Intesa e della Convenzione Speciale con l'Agenzia del Territorio finalizzata alla conversione dello Sportello Catastale in "autogestito";
- con successiva delibera di Giunta n. 57 del 27/05/2009, in considerazione del fatto che le visure catastali venivano rilasciate senza pretendere il pagamento di alcun tributo all'erario, veniva dato atto che non era necessario procedere all'approvazione della Convenzione Speciale, ma soltanto del protocollo che pertanto con la medesima veniva approvato;
- in data 12 giugno 2009 è stato sottoscritto il nuovo Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Territorio e il Comune di Tortolì che sostituiva a tutti gli effetti il precedente;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2274 del 20 agosto 2012, acquisita al Ns prot. n. 19053 del 23 agosto, l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Nuoro comunicava che a seguito della approvazione della L. 26 aprile 2012, n. 44, che ha convertito con modificazioni il D.L. 2 marzo 2012, n. 16, sono stati reintrodotti, a partire dal 01 ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della Banca Dati del Catasto, da applicare alle consultazioni richieste da parte degli utenti privati e dai professionisti, facendo salve le consultazioni degli Enti Locali per compiti istituzionali, con modalità telematiche e in regime convenzionale;

CONSIDERATO che per effetto della vigente normativa sopra richiamata, a partire dal 01 ottobre 2012, alle consultazioni richieste allo Sportello Catastale decentrato di Tortolì, dovranno essere applicati i tributi speciali catastali nella misura che sarà stabilita dalla Convenzione Speciale.

RILEVATO altresì che, nell'ambito del nuovo regime impositivo, ai sensi dell'art.6, comma 5-quater, del citato decreto legge n. 16 del 2012, permane in forma gratuita l'accesso ai servizi di consultazione della banca dati catastale, quando la stessa viene richiesta dai soggetti titolari, anche in parte del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento sugli immobili;

DATO ATTO che al fine di disciplinare questo nuovo rapporto di gestione e garantire la continuità operativa dello sportello catastale decentrato, occorre stipulare, secondo quelle che sono le prassi dell'Agenzia, un Protocollo d'Intesa per la prosecuzione dell'attività dello sportello e la convenzione speciale che disciplina le modalità operative per la riscossione ed il successivo versamento all'erario, dei tributi speciali catastali;

EVIDENZIATO altresì che la convenzione prevede che il Comune di Tortolì, a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della medesima, deve prestare cauzione tramite fidejussione bancaria, con le modalità previste dall'art. 54, Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., di importo pari a 5.000,00, determinato in funzione del numero medio di consultazioni effettuato nell'anno 2011;

VISTI gli schemi di Protocollo di Intesa e lo schema della convenzione speciale allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO doveroso procedere alla loro approvazione e alla successiva sottoscrizione nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di rango superiore sopravvenuta e sopra richiamata;

DATO ATTO che occorre nominare un rappresentante dell'Ente per la sottoscrizione del Protocollo e della Convenzione;

RITENUTO nominare e delegare il responsabile dell'Area Governo del territorio e Urbanistica, nonché responsabile della gestione e del collegamento dello sportello catastale decentrato, per la firma del Protocollo d'Intesa e della Convenzione speciale di che trattasi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO lo Statuto Comunale;

con votazione unanime

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE gli schemi del Protocollo di Intesa e della Convenzione speciale allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipulare con l'Agenzia del Territorio, finalizzati a regolamentare la nuova fase di gestione dello sportello Catastale decentrato presso il Comune di Tortoli, a seguito delle modifiche introdotte dalla L. 26 aprile 2012, n. 44;

DI DELEGARE e autorizzare alla firma del Protocollo di Intesa e della Convenzione speciale, il Responsabile dell'Area Governo del territorio e Urbanistica, nonché responsabile della gestione e del collegamento dello sportello catastale decentrato, l'ing. Mauro Cerina;

DI DARE ATTO che al fine di poter stipulare e sottoscrivere la Convenzione speciale occorre presentare apposita polizza fidejussoria, rilasciata da un istituto bancario, a garanzia di un importo pari a € 5.000,00;

DI DEMANDARE inoltre al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica l'espletamento di tutte le procedure e la predisposizione di tutti gli atti necessari per la stipula del protocollo e della Convenzione;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 10/09/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 20/09/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 21/09/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 21166 del 21/09/2012).

Tortoli, 21/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo