

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

PIANI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. PREZZO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA', PER L'ANNO 2009, DELLE AREE FONDIARIE DEL PEEP DI IS TANAS, ALLE COOPERATIVE EDILIZIE E AI SINGOLI COSTRUTTORI. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE.

Nr. Progr. **111**

Data 13/07/2009

Seduta Nr. 21

L'anno DUEMILANOVE questo giorno TREDICI del mese di LUGLIO alle ore 13:40 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Assente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	6	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

MURRU DANIELE SERAFINO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

1. in data 31 marzo 2009 con atto a rogito del Dott. G. Castiglia sono state acquisite parte delle aree del PEEP di Is Tanas, corrispondenti al Mappale 1971 del Foglio 3 di mq 11.701;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/06/2009 è stato adottato il nuovo piano PEEP di Is Tanas in variante a quello approvato con delibera di C.C. n. 26 del 16.04.99;
3. **CONSIDERATO** che le suddette aree dovranno essere assegnate mediante Bando Pubblico ai sensi della L. 865/1971, e del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, alle Cooperative edilizie e/o a singoli assegnatari, e che pertanto si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle stesse;

DATO ATTO che è intendimento di questa Giunta assegnare le aree fondiare previste nel Piano PEEP alle cooperative edilizie, e ai singoli autocostruttori, come d'altronde previsto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree per l'edilizia economica e popolare;

RILEVATO che il Piano Peep prevede un numero di lotti pari a 38 per una superficie fondiaria complessiva di mq. 5.266,03;

DATO ATTO che il costo che il Comune ha dovuto sostenere per l'acquisizione delle aree un costo di € 1.476.075,53;

RITENUTO che nella determinazione del prezzo delle aree fondiarie da mettere a Bando si debba tener conto dell'incidenza che ha il costo delle aree di cessione sul lotto fondiario, prassi peraltro seguita nel caso di acquisto da parte di un privato, di un terreno edificabile all'interno delle zone di espansione residenziale, e nel caso specifico, obbligatoria, al fine di recuperare le spese sostenute per l'acquisto delle intere aree PEEP.

DATO ATTO inoltre che si dovrà tener conto dell'incidenza dei costi relativi alla redazione dei frazionamenti, stimati in 10.000,00 euro;

RITENUTO pertanto che il prezzo delle aree da assegnare, pari a mq. 5.266,03, venga determinato, per quanto sopra detto, nel seguente modo:

costo complessivo delle aree (lotti fondiari, aree per standards urbanistici e viabilità):	1.476.075,53 Euro
costo frazionamenti:	10.000,00 Euro
	<u>costo totale</u>
	<u>1.486.075,53 Euro</u>

superficie da assegnare mq. 5.266,03

prezzo unitario delle aree: $1.486.075,53/5.266,03 = 282,20$ Euro/mq.

TUTTO CIO' PREMESSO

D E L I B E R A

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale che il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree fondiarie del PEEP di Is Tanas, alle Cooperative Edilizie e ai singoli costruttori, venga stabilito per l'anno 2009, in euro 282,20 al metro quadrato;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 111 DEL 13/07/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

