



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 29
del 18/09/2013

**OGGETTO: Rettifica Delibera di Consiglio Comunale n. 52/2012:
"Regolarizzazione assegnazione di un'area in diritto
di superficie ad AREA per la realizzazione di n. 10
alloggi di ERP nel PEEP Monte Attu -VI Biennio
Bis."**

L'anno duemilatredecim, addì diciotto del mese di settembre alle ore 17.05 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **MONICA MARIA FANNI**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista		X
2	STOCHINO Paolo	X		13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella		X
5	LADU Marcello	X		16	DEIANA Mario		X
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio		X
7	CAU Pietro Paolo		X	18	MELIS Monica		X
8	LA TOSA Rita	X		19	BUSIA Giovannina		X
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio	X	
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino	X	
11	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						14	7

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Massimo Cannas

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2012 avente ad oggetto “regolarizzazione assegnazione di un area in diritto di superficie ad AREA per la realizzazione di n. 10 alloggi di ERP nel PEEP monte Attu – VI Biennio Bis”, il cui contenuto è da intendersi parte integrante della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che oggi le suddette aree, a seguito della realizzazione degli alloggi e della effettiva loro occupazione hanno una superficie complessiva di mq. 2.361, e sono rappresentate in Catasto Terreni al Foglio 9, Mappali 2090 e 2091, in forza del frazionamento n. 67889.1/2012 del 19/04/2012;

DATO ATTO che:

- è intenzione di A.R.E.A. procedere alla regolarizzazione e al perfezionamento della concessione del diritto di superficie, al fine di poter procedere successivamente alla dismissione degli alloggi di ERP realizzati su dette aree, inseriti all'interno di un piano di vendita, ai sensi della L. 560/1993;
- è necessario procedere alla formalizzazione della cessione del diritto di superficie sulle aree citate, attraverso la sottoscrizione della convenzione prevista dall'art. 35 della L. 865/1971, nella quale è stato previsto, con la delibera sopra richiamata, che:
 - il corrispettivo dovuto dall'AREA per la concessione del diritto di superficie e per gli oneri di urbanizzazione è stato determinato, ai sensi del comma 10 dell'art. 35 della L. 865/1971 in € 31.509,25 mai pagate, da corrispondere nel modo seguente:
 - quanto a € 20.379,60, per oneri di urbanizzazione da corrispondere entro la data di stipula della convenzione;
 - quanto ad € 11.129,65, quale incidenza costo delle aree, da corrispondere entro la data di stipula della convenzione;
 - Le caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi realizzati sono quelle previste dal Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Monte Attu;
 - I lavori di costruzione degli edifici sono già avvenuti e gli stessi sono stati tutti ultimati;
 - la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi realizzati nelle aree come sopra individuate sarà effettuata secondo le norme previste dalla L.R. 13/1989 e successive modificazioni e integrazioni;
 - non essendo prevista la cessione in proprietà degli alloggi di cui trattasi non si rende necessario individuare i criteri per la determinazione e la revisione del prezzo di cessione degli alloggi;
 - la Concessione del diritto di superficie avrà la durata di 60 anni e potrà essere rinnovata alla sua scadenza secondo i seguenti criteri:
 - il corrispettivo per il rinnovo verrà determinato sulla base del prezzo di acquisizione delle aree secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentandolo delle spese previste per il rinnovamento e adeguamento delle opere di urbanizzazione;
 - le modalità di pagamento di detto corrispettivo saranno fissate in comune accordo tra le parti.

VISTA la nota di AREA, prot. n. 27051 del 20/08/2013 acquisita al ns prot. n. 19126 del 22/08/2013, con la quale viene comunicato che per mero errore materiale, è stato da loro indicato, in luogo del corretto importo di € 18.075,99 accantonato per gli oneri di urbanizzazione dell'intervento in oggetto, l'importo di € 20.379,60, specificando che quest'ultimo valore è comprensivo dell'accantonamento degli oneri di urbanizzazione e delle spese di stipula che AREA dovrà sostenere.

DATO ATTO che al fine di correggere l'errore materiale e consentire la stipula della convenzione con contestuale pagamento degli oneri di rogito, occorre procedere alla rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2012, richiamata nelle premesse e dello schema di convenzione ad essa allegato;

VISTO lo schema di convenzione predisposto ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, rettificato sulla base delle indicazioni di AREA;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI:

- l'assessore Massimo Cannas illustrare la proposta;
- il Presidente del Consiglio dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto.

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:
consiglieri presenti e votanti n. 14
con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI RETTIFICARE la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2012 avente ad oggetto “regolarizzazione assegnazione di un area in diritto di superficie ad AREA per la realizzazione di n. 10 alloggi di ERP nel PEEP monte Attu – VI Biennio Bis” nella sola parte in cui si prevede che:

- il corrispettivo dovuto dall'AREA per la concessione del diritto di superficie e per gli oneri di urbanizzazione è stato determinato, ai sensi del comma 10 dell'art. 35 della L. 865/1971 in € 31.509,25 mai pagate, da corrispondere nel modo seguente:
 - quanto a € 20.379,60, per oneri di urbanizzazione da corrispondere entro la data di stipula della convenzione;
 - quanto ad € 11.129,65, quale incidenza costo delle aree, da corrispondere entro la data di stipula della convenzione;

stabilendo invece che:

- il corrispettivo dovuto dall'AREA per la concessione del diritto di superficie e per gli oneri di urbanizzazione è stato determinato, ai sensi del comma 10 dell'art. 35 della L. 865/1971 in € 29.205,64 mai pagate, da corrispondere nel modo seguente:
 - quanto a € 18.075,99, per oneri di urbanizzazione da corrispondere entro la data di stipula della convenzione;
 - quanto ad € 11.129,65, quale incidenza costo delle aree, da corrispondere entro la data di stipula della convenzione;

DI RETTIFICARE conseguentemente, nello stesso modo, la relativa parte dello schema di convenzione;

DI DARE ATTO che rimane invariato il resto della deliberazione e del contenuto dello schema di convenzione;

DI DICHIARARE, con votazione palese espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato
consiglieri presenti e votanti n. 14
con voti favorevoli unanimi

la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig.ra Monica Maria Fanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 05/09/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 05/09/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 20/09/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 21498 del 20/09/2013).

Tortoli, 20/09/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo