



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **104**
del **06/07/2010**

OGGETTO: Concessione locali Sistema Turistico Ogliastra.

L'anno duemiladieci, addì sei del mese di luglio alle ore 17.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa la dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta elaborata di concerto tra gli Assessori con delega al Turismo sig. Marcello Ladu ed al Patrimonio sig. G. Massimo Cannas;

VISTA l'istanza protocollo 14242 del 29 Giugno c.a. da parte del Sistema Turistico Locale Ogliastro (nel proseguo anche STL) con cui si richiede la disponibilità di locali da adibire a sede della STL;

DATO ATTO che il "Sistema Turistico Locale" è uno strumento di organizzazione dell'offerta turistica introdotto nella legislazione italiana dalla Legge 135/2001 ("Riforma della legislazione nazionale del Turismo"), nel cui ambito il legislatore ha attribuito un ruolo di primi attori ai comuni e province ed agli operatori del settore: l'articolo 2 della legge prevede infatti che lo Stato e le Regioni riconoscano, sulla base del principio di sussidiarietà, il ruolo dei territori quale fondamentale e propulsivo per lo sviluppo dell'offerta turistica; la medesima Legge, all'articolo 5, definisce il ruolo fondamentale degli enti locali nella promozione dei sistemi turistici locali;

DATO ATTO, altresì, che nella Regione Sardegna si sono costituiti otto sistemi turistici locali, che ricalcano la cadenza territoriale delle otto province, riconosciuti dalla Regione giusto deliberazione di Giunta n. 23/19 del 30.05.2006, che riconosceva appunto anche il Sistema Turistico locale Ogliastro quale organo istituzionalmente competente alla promozione del turismo nei territori di riferimento ex L. 135/2001 citata, prevedendo contestualmente il finanziamento delle relative attività per il primo triennio;

RICHIAMATO il fatto che il Comune di Tortolì ha aderito al STL Ogliastro - giusto deliberazione della Giunta Municipale 151 del 15.09.2004 – ed intende promuovere ogni attività utile per il potenziamento delle attività della STL, nella consapevolezza dell'importanza strategica del settore turistico per l'economia locale;

VALUTATO, in tale ottica, che il mantenimento in loco della sede e degli uffici di rappresentanza della STL costituisca un importante obiettivo strategico da promuovere e da patrocinare, laddove l'insufficienza di spazi resi disponibili dalla Provincia metterebbe in discussione la permanenza delle attività in ambito cittadino e costituirebbe le premessa per lo spostamento in diversa sede dell'Ogliastro;

RITENUTO, in sintesi di quanto sopra, che la concessione di idonei locali per la STL rientri tra le facoltà operative dell'ente locale – come definite dall'articolo 5 della Legge 135/2001 – mirate alla promozione delle attività turistiche del territorio e la presenza di un interesse pubblico così riconosciuto legittimi sotto l'aspetto patrimoniale la concessione degli spazi in comodato d'uso gratuito in favore dell'organismo di che trattasi, che opera con finalità pubbliche;

RITENUTO, a seguito di una disamina dei beni comunali disponibili, di poter individuare gli spazi da destinare alle attività del Sistema turistico Locale Ogliastro nei due ambienti - individuati univocamente nella planimetria allegata – del primo piano dell'ex seminario vescovile, presso la via Vittorio Emanuele, nell'edificio che allo stato ospita le attività della biblioteca comunale, oltre che gli uffici dell'Associazione Ogliastro Arte e gli uffici del Cesil - ancora fino a dicembre p.v. di competenza comunale;

DATO ATTO che dall'istruttoria della pratica da parte degli uffici, il riconoscere la legittimità della concessione del bene in comodato d'uso, non esime la STL dal farsi carico delle spese di gestione ordinaria delle stabile e delle relative utenze: per le utenze telefoniche e similari dovrà procedersi con l'attivazione di specifiche forniture a cura e spese della STL, mentre per le utenze che non è possibile rendere indipendenti per ragioni funzionali o tecnologiche (energia elettrica, acqua, pulizia locali, riscaldamento) la STL Ogliastro dovrà corrispondere in favore del Comune un

ristoro delle spese sostenute a titolo di anticipazione secondo perizia tecnica allegata per complessivi quattromilacinquecento euro annuali;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONCEDERE in favore del Sistema Turistico Locale Ogliastro, per le motivazioni meglio esposte in premessa, i due ambienti dell'edificio ex Seminario Vescovile – piano primo – come individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale;

DI RICONOSCERE nell'azione di cui sopra un investimento del Comune di Tortoli nel settore trainante del turismo, che negli auspici dell'Amministrazione avrà un ritorno di immagine notevole ed in grado di determinare in ultima analisi benefici al sistema turistico della cittadina e dell'intera Ogliastro;

DI DEMANDARE i competenti uffici dediti alla gestione del patrimonio alla regolarizzazione dell'atto di concessione del bene in comodato d'uso gratuito, secondo le specifiche in premessa relative al rimborso spese di gestione;

Dopodichè con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Lerede Domenico

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Congiu Enzo

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 06/07/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Vice Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 15057 del 07/07/2010).

Tortoli, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Tortoli, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo