

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

Realizzazione impianti fotovoltaici sugli edifici comunali: approvazione progetti preliminari soggetto promotore	Nr. Progr.	219
	Data	03/12/2009
	Seduta Nr.	46

L'anno DUEMILANOVE questo giorno TRE del mese di DICEMBRE alle ore 13:40 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Assente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	6	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

MUCELI SILVIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione n. 1095 del 06.08.2007 della Regione Autonoma Sardegna - Direzione Generale dell'Ambiente - Servizio della Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti (S.A.V.I.) che approvava il bando per il cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie (art. 15, comma 7, l.r. 29.5.2007, n. 2) e i relativi allegati, pubblicato sul BURAS n. 25 del 21 agosto 2007 parte III, sui quotidiani regionali e sul sito internet della regione, con scadenza entro il 15 ottobre 2007, termine prorogato giusto determinazione n. 1400 del 09.10.2007 dello stesso assessorato;
- deliberazione della Giunta Municipale n. 182 del 29.10.2007 relativa all'approvazione degli studi finalizzati alla partecipazione al bando di che trattasi, e richieste sindacali di finanziamento inoltrate per cinque interventi in data 30.10.2004;
- comunicazione di avvenuto finanziamento da parte della Regione di cui al protocollo comunale 1325 del 10.07.2008, per gli interventi relativi ai seguenti stabili:
 - **Palazzo Comunale (cod. FV1);**
 - **Giudice di pace (cod. FV2);**
 - **Scuola media via Fleming (cod. FV3);**
 - **Scuola elementare viale Europa (cod. FV4);**
 - **Scuola elementare viale Pirastu (cod. FV5).**

Considerato che questo Ente ha previsto nella propria programmazione triennale l'intervento di realizzazione degli impianti fotovoltaici di che trattasi con ricorso a capitale privato, e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 19.06.2009 ha approvato lo studio di fattibilità dell'intervento che prevede l'affidamento dell'intervento mediante progetto di finanza, con selezione del promotore ai sensi dell'articolo 153 del D. Lgs 163/2006 mediante gara pubblica;

Preso Atto del fatto che il Servizio LL.PP. ha provveduto all'indizione delle relative gare d'appalto per la selezione del promotore con le determinazioni di cui a seguire:

- n. 60316 del 10/09/2009 con cui si approvavano i documenti di gara –concessione per la realizzazione e gestione impianto fotovoltaico palazzo comunale (FV1);
- n. 60317 del 10/09/2009 con cui si approvavano i documenti di gara –concessione per la realizzazione e gestione impianto fotovoltaico ex pretura (FV2);
- n. 60318 del 10/09/2009 con cui si approvavano i documenti di gara –concessione per la realizzazione e gestione impianto fotovoltaico scuola elementare Via Fleming (FV3);
- n. 60319 del 10/09/2009 con cui si approvavano i documenti di gara –concessione per la realizzazione e gestione impianto fotovoltaico scuola elementare Viale Europa (FV4);
- n. 60320 del 10/09/2009 con cui si approvavano i documenti di gara –concessione per la realizzazione e gestione impianto fotovoltaico scuola elementare Via Pirastu (FV5);
- n. 60332 del 28/09/2009 avente ad oggetto: rettifica bandi di gara per la realizzazione e gestione impianti fotovoltaici (FV1 – FV2 – FV3 – FV4 – FV5).

Preso Atto del fatto che in esito ai bandi pubblici di cui sopra, ha presentato offerte una sola ditta (la costituenda ATI Macroplan e più) per tutti gli impianti ad eccezione che per quello della ex Pretura, per la cui realizzazione il bando è andato deserto;

Preso Atto del fatto che le operazioni di gara hanno avuto luogo in più sedute al termine delle quali la commissione di gara ha redatto una relazione conclusiva trasmessa alla Giunta Municipale per le proprie valutazioni di competenza, alla luce del fatto che Il bando di gara ed il relativo disciplinare disponeva in merito alla aggiudicazione la facoltà della stazione appaltante di valutare nel merito il progetto presentato e:

1. qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al «promotore»;
2. qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al «promotore» di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse. Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.).

Vista nel merito la relazione della commissione di gara e ritenuto di poter condividere le conclusioni della stessa, che ha rilevato nel merito delle proposte presentate alcune incongruenze che rendono necessaria una rimodulazione dei progetti stessi ai fini dell'approvazione, per meglio soddisfare le esigenze dell'Amministrazione comunale appaltante e per risolvere alcune incongruenze con le norme del finanziamento regionale;

Ritenuto pertanto di poter approvare i progetti preliminari presentati dalla ditta con le integrazioni e modifiche proposte come sopra dalla commissione di gara, demandando al Servizio Lavori Pubblici l'aggiudicazione successiva definitiva della concessione con proprio atto amministrativo, previa valutazione dei requisiti soggettivi da parte del proponente;

Dato Atto a margine che il processo di realizzazione e gestione pluriennale delle opere di che trattasi, secondo le simulazioni di calcolo del progetto preliminare rimodulato come sopra, dovrebbe al termine del ventesimo anno consentire i seguenti obiettivi economici:

IMPIANTO FV1 – Palazzo Comunale:

Ricavi totali a favore della ditta [€]	241 787.41
Costi di esercizio a carico della ditta [€]	39 833.58
Costi di investimento a carico della ditta (mutuo)[€]	<u>175 245.20</u>
Saldo in favore della ditta [€]	26 710.63
Saldo Comune (energia autoconsumata) [€]	110 509.78

IMPIANTO FV3 – scuola via Fleming:

Ricavi totali a favore della ditta [€]	269 790.90
Costi di esercizio a carico della ditta [€]	39 833.58
Costi di investimento a carico della ditta (mutuo)[€]	193 099.05
Saldo in favore della ditta [€]	36 858.27
Saldo Comune (energia autoconsumata) [€]	120 444.55

IMPIANTO FV4 – scuola viale Europa:

Ricavi totali a favore della ditta [€]	284 127.45
Costi di esercizio a carico della ditta [€]	39 833.58
Costi di investimento a carico della ditta (mutuo)[€]	191 963.85
Saldo in favore della ditta [€]	52 330.02
Saldo Comune (energia autoconsumata) [€]	106 020.57

IMPIANTO FV5 – scuola viale Pirastu:

Ricavi totali a favore della ditta [€]	239 168.36
Costi di esercizio a carico della ditta [€]	36 208.74
Costi di investimento a carico della ditta (mutuo)[€]	160 437.30
Saldo in favore della ditta [€]	42 522.32
Saldo Comune (energia autoconsumata) [€]	83 242.99

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale con votazione unanime espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

in riferimento all'intervento di progettazione, realizzazione e gestione pluriennale degli impianti fotovoltaici negli edifici comunali di cui in premessa:

1. di prendere atto del fatto che è andata deserta la selezione del promotore per la realizzazione dell'impianto FV2 nell'ex Pretura, per il quale il Responsabile del Servizio LL.PP. riferisce del fatto che le imprese eventualmente inizialmente interessate hanno manifestato difficoltà realizzative e gestionali legate alla molteplicità di ombre portate che avrebbero reso antieconomico l'intervento per il venir meno dell'irraggiamento solare teorico. Sarebbero possibili soluzioni in facciata o alternative su pensiline che però comporterebbero costi di realizzazione superiori e quindi la necessità di un cofinanziamento comunale al momento del bando non previsto;
2. di prendere atto delle offerte presentate sugli altri quattro impianti:
 - *Palazzo Comunale (cod. FV1):*
 - *Scuola media via Fleming (cod. FV3):*
 - *Scuola elementare viale Europa (cod. FV4):*
 - *Scuola elementare viale Pirastu (cod. FV5):*
3. di approvare, per le motivazioni in premessa, il progetto preliminare presentato dalla ditta relativo a ciascuno dei quattro procedimenti esposti, con le integrazioni e modifiche

analiticamente proposte dalla commissione di gara e risultanti dalla relazione finale della commissione di gara, allegata al presente atto sotto la lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto del fatto che la documentazione progettuale approvata con la presente sarà custodita presso l'Ufficio Lavori Pubblici ed è costituita, per ciascun progetto, dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed illustrativa;
- Planimetrie e schemi;
- Schema elettrico unifilare;
- Certificati dei Prodotti;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi Unitari;
- Cronoprogramma;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Bozza di Convenzione;
- capitolato prestazionale – relazione organizzativa e gestionale;
- Documentazione grafica e descrittiva allegata al capitolato prestazionale – relazione organizzativa e gestionale;
- Piano economico-finanziario;
- Elaborati integrativi e sostitutivi prodotti dalla commissione di gara in appendice alla relazione di valutazione della proposta:
 - a. quadro economico intervento infrastrutturale;
 - b. piano finanziario intervento infrastrutturale;
 - c. piano ammortamento investimento;
 - d. piano finanziario di gestione.

5. di dare mandato al Servizio LL.PP. affinché la proposta della Amministrazione sia presentata alla ditta per il proseguo della pratica.

*inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata
immediatamente eseguibile
ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 219 DEL 03/12/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 03/12/2009

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **219** Data Delibera **03/12/2009**

OGGETTO

Realizzazione impianti fotovoltaici sugli edifici comunali: approvazione progetti preliminari soggetto promotore

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 27/11/2009 IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 27/11/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Bucci Daniela