



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 7  
del 23/06/2014

**OGGETTO: Richiesta di riposizionamento concessione demaniale n. 08/2055 e n. 209/2004 - Arbatax Park Resort e S.A.T.A. s.a.s. - Atto di indirizzo**

L'anno duemilaquattordici, addì ventitre del mese di giugno alle ore 16.00 sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

|   |                                 |                  | PRESENTI | ASSENTI  |
|---|---------------------------------|------------------|----------|----------|
| 1 | <b>CANNAS Giampaolo Massimo</b> | Sindaco          | X        |          |
| 2 | <b>PINNA Laura</b>              | Assessore        | X        |          |
| 3 | <b>MASCIA Fausto</b>            | Assessore        | X        |          |
| 4 | <b>CATTARI Walter</b>           | Assessore        | X        |          |
| 5 | <b>LADU Isabella</b>            | Assessore        | X        |          |
|   |                                 | <b>Totale n.</b> | <b>5</b> | <b>0</b> |
|   |                                 |                  |          |          |
|   |                                 |                  |          |          |

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta del Sindaco dott. Massimo Cannas,

**VISTO** il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8164 del 12 aprile 2011 dalla società Arbatax Park Resort s.r.l., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale (ad uso esclusivo) n. 08/2005 sita in località San Gemiliano, di mq. 1.500, prevedendone il nuovo posizionamento in località Orrì nei pressi della “prima spiaggia”, in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì;

**VISTO** il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8140 del 12 aprile 2011 dalla società S.A.T.A. s.a.s., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale n. 209/2004 sita in località Orrì, di mq. 400, nei pressi della “prima spiaggia” in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì prevedendone il nuovo posizionamento sempre nella medesima località, ma trasladola di circa mt. 50,00 al fine di consentire il posizionamento della concessione della Arbatax Park Resort;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011 con la quale sono state accolte le richieste di riposizionamento delle concessioni sopra richiamate;

**DATO ATTO** che con delibere di Giunta n. 40 del 08/03/2012 e 56 del 03/05/2013 è stato autorizzato il medesimo riposizionamento relativamente alle stagioni Balneari 2012 e 2013,

**VISTE** le analoghe richieste presentate dalla società Arbatax Park Resort s.r.l. al prot. n. 8760 in data 09/04/2014 e dalla società S.A.T.A. s.a.s. al prot. n. 11161 del 09/05/2014, al fine di ottenere la medesima autorizzazione anche per la stagione balneare 2014;

**DATO ATTO** che la concessione demaniale della Arbatax Park Resort che ricade attualmente nel litorale di San Gemiliano, a causa del cambiamento della conformazione fisica del litorale, dovuto ai fenomeni erosivi che hanno interessato quel tratto di litorale, di fatto oggi, a causa dell’alterazione morfologica della spiaggia rende scomodo il posizionamento dei lettini e delle sdraio per i clienti della struttura ricettiva, e inoltre la stessa concessione si troverebbe in parte in acqua e per buona parte all’interno della fascia dei cinque metri dalla battigia e pertanto appare giustificata la richiesta di riposizionamento;

**VISTI** i grafici planimetrici, allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se materialmente non allegati, che rappresentano la situazione attuale e le modifiche richieste;

**DATO ATTO** che relativamente all’autorizzazione al riposizionamento non si sono avuti nella passata stagione particolari problemi;

**RITENUTO** che appare opportuno accogliere anche quest’anno, la richiesta di riposizionamento della concessione n. 08/2005, dalla spiaggia di San Gemiliano alla spiaggia di Orrì, poiché un riposizionamento della medesima concessione nell’ambito della medesima spiaggia, compresa tra il “Basaura” e il “Saraceno” su un tratto di arenile che potrebbe avere le dimensioni idonee per contenerla, garantendone allo stesso tempo una agevole accessibilità, andrebbe a causare problemi sulla libera fruizione della spiaggia da parte dei bagnanti, in considerazione del fatto che la spiaggia di Basaura, inquadrabile come “litorale urbano”, è altamente frequentata in tutta la stagione estiva e in particolar modo nei mesi di alta stagione, per effetto anche della presenza di strutture ricettive extra alberghiere;

**RITENUTO** al contempo che l’ubicazione individuata nella spiaggia di Orrì in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì, in un’area defilata e meno frequentata, anche sulla base dell’esperienza passata, possa essere tollerabile;

**DATO ATTO** che il Comune di Tortolì ha adottato, con delibera di CC. n. 1 del 21.01.2010 il Piano di Utilizzo dei Litorali, che prevede in tale ambito una concessione complessa destinata alla realizzazione di uno stabilimento balneare di mq. 1.500 da destinare per circa mq. 500 alla posa di ombrelloni, sedie e sdraio,

mentre la restante parte, potrà essere destinata ad altri servizi, e pertanto non prevede il rilascio di una concessione demaniale di mq. 1500, ad uso esclusivo, per la posa di ombrelloni lettini e sdraio;

**DATO ATTO** che il PUL è divenuto esecutivo il 27 marzo 2014 con la sua pubblicazione sul BURAS e pertanto la sua attuazione si prevede che possa essere attuata a partire dalla stagione balneare 2015, essendosi i concessionari già attivati per l'apertura nel mese di maggio;

**RITENUTO** che, nelle more dell'attuazione del PUL, prevista per la stagione 2015, si possa consentire, per la sola stagione estiva 2014, il riposizionamento della concessione n. 08/2005 così come richiesto dalla società Arbatax Park Resort, dato atto oltretutto, che la suddetta richiesta trova il consenso dell'attuale concessionario (la ditta S.A.T.A.) che si trova in corrispondenza della nuova ubicazione e che si rende disponibile a traslare di circa 50 mt. la sua concessione;

**DATO ATTO** inoltre che le Direttive regionali in materia di Demanio Marittimo, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/1 del 29/01/2013 aventi ad oggetto "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità Turistico ricreativa", prevedono all'art. 11 che, anche in assenza di PUL, le amministrazioni comunali dovranno garantire comunque alle strutture ricettive ambiti sufficienti a fornire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione, e inoltre all'art. 22 indicano che non costituiscono varianti al PUL, "*i riposizionamenti, ampliamenti, variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purchè la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assenti di cui all'art. 23*"

**SENTITO** il Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica il quale ha espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

tutto ciò premesso e considerato

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale;

**DI ACCOGLIERE** le proposte di riposizionamento delle concessioni demaniali marittime n. 08/2005 e n. 209/2004, così come indicate negli stralci cartografici allegati alla delibera di giunta n. 81 del 04/05/2011, e meglio indicato negli elaborati grafici allegati ai modelli di domanda D3 richiamati nelle premesse, anch'essi costituenti parte integrante e sostanziale della attuale delibera, anche se materialmente non allegati, presentate rispettivamente dalle ditte Arbatax Park Resort s.r.l. e S.A.T.A. s.a.s., limitatamente alla stagione balneare 2014;

**DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente, affinché proceda a predisporre gli atti di sua competenza, in conformità agli indirizzi impartiti da questa amministrazione con la presente deliberazione;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lg. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Massimo Cannas

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

|   |   |
|---|---|
| <b>PARERE IN ORDINE ALLA<br/>REGOLARITÀ TECNICA</b>   | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica<br>Tortoli, il 19/06/2014                      il responsabile dell'area<br><br>F.to ing. Cerina Mauro |
| <b>PARERE IN ORDINE ALLA<br/>REGOLARITÀ CONTABILE</b> | Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile<br>Tortoli, il                      il responsabile dell'area   |

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 26/06/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 14810 del 26/06/2014).

Tortoli, 26/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo