



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 212  
del 20/12/2012

**OGGETTO: Intervento di "Completamento piazza chiesa Sant'Andrea e viabilità limitrofa" - approvazione progetto definitivo.**

L'anno duemiladodici, addì venti del mese di dicembre alle ore 12.15 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

|   |                                 |                  | PRESENTI | ASSENTI  |
|---|---------------------------------|------------------|----------|----------|
| 1 | <b>LEREDE Domenico</b>          | Sindaco          | X        |          |
| 2 | <b>CANNAS Giampaolo Massimo</b> | Assessore        | X        |          |
| 3 | <b>STOCHINO Paolo</b>           | Assessore        | X        |          |
| 4 | <b>MASCIA Severina</b>          | Assessore        | X        |          |
| 5 | <b>LADU Marcello</b>            | Assessore        | X        |          |
| 6 | <b>MASCIA Fausto</b>            | Assessore        | X        |          |
| 7 | <b>MELONI Giuseppe</b>          | Assessore        | X        |          |
|   |                                 | <b>Totale n.</b> | <b>7</b> | <b>0</b> |

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

L'assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino riepiloga l'iter procedurale che ha condotto all'attivazione dell'opera pubblica finanziata dalla RAS nell'ambito del Bando BIDDAS 2008 denominata "Completamento piazza sant'Andrea e viabilità limitrofa":

- con L.R. 05.03.2008, n. 4, venivano stanziati € 25000.000, 00 destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";
- la giunta regionale con propria deliberazione n. 29/22 del 22/05/2008, dettava le linee di indirizzo per la redazione del bando "Biddas - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna" finalizzato alla programmazione degli interventi destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico" per un importo complessivo di euro 25.000.000,00;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 82 del 10.11.2008 il Comune di Tortolì formalizzava l'adesione al programma di interventi - attraverso la rete di cooperazione - con l'approvazione di un progetto preliminare redatto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio a firma dell'arch. Lara Marteddu;
- il Comune di Tortolì partecipava al bando regionale aderendo alla rete dei comuni per il programma integrato denominato "Biddas de perda" avente comune capofila Jerzu inserito nel programma di finanziamento "LR 29/98 bando Biddas – così come definito dalla determinazione RAS dirigenziale n. 238/P.U. del 16/03/2010 - con il seguente piano finanziario:
  - € **177.110,35** intervento pubblico "Completamento piazza chiesa Sant'Andrea e viabilità limitrofa"
  - € **201.819,30** intervento recupero primario - finanziamenti ai privati cittadini -
  - € **359.989,53** **totale finanziamento**
- veniva così stipulato apposito protocollo d'intesa comune /RAS -direzione del servizio politiche per le aree urbane - in data 09/10/2010, attraverso il quale procedere nell'attuazione del finanziamento concesso;
- l'iter procedurale afferente il finanziamento ai privati è indipendente da quello relativo all'esecuzione dell'opera pubblica, ed ha peraltro ad oggi consentito di erogare circa il 80% delle somme a finanziamento, con un numero significativo di interventi già conclusi;

L'assessore riferisce inoltre come il finanziamento dell'opera pubblica ha comportato l'attivazione delle seguenti procedure:

- conferimento dell'incarico per la progettazione e direzione dei lavori, con determinazione del Responsabile d'Area Governo del Territorio - LL.PP. n. 60476 del 29.11.2010, in favore dell'architetto Antonio Catignani di Tortolì;

- inserimento nel programma delle Opere Pubbliche (codice 05/2011) elenco annuale 2011 dell'intervento "Biddas – Completamento piazza chiesa Sant'Andrea e viabilità limitrofa" per l'importo complessivo di € 177.110,35;
- a seguito del conferimento dell'incarico professionale l'architetto Catignani ha presentato il progetto definitivo relativo all'intervento di "**Completamento piazza chiesa Sant'Andrea e viabilità limitrofa**" che, per la natura delle opere previste e del bene interessato al procedimento, doveva essere soggetto alle preventive autorizzazioni ai sensi del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

e come la proposta progettuale presentata, elaborata peraltro in linea con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, aveva già ottenute le autorizzazioni *ex lege* legate al valore storico, culturale e paesaggistico del bene:

- nota prot. 10250 del 07/06/2011 relativa all'autorizzazione ex art. 21 (bene storico culturale);
- determina n. 4048 del 27/09/2011 relativa all'autorizzazione ex art. 146 (bene paesaggistico).

riferisce ancora che a seguito della richiesta della definitiva approvazione da parte dell'Ente finanziatore RAS Assessorato EE.LL. Finanza ed Urbanistica -*Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale Servizio Politiche per le Aree Urbane* - lo stesso ente finanziatore ha richiesto una modifica del progetto, dovendo di fatto rielaborare la proposta planimetrica e riproporre il progetto ad autorizzazione ed D. Lgs 42/2004; la soluzione progettuale aggiornata - vistata anche dall'Assessorato Regionale che ha affidato la delega - ad oggi ha acquisito le autorizzazioni necessarie:

- autorizzazione ex art. 146 codice dei beni Culturali e del paesaggio (bene paesaggistico) prot. n. 27287 del 06.12.2012;
- autorizzazione ex artt. 21 e 22 D.Lgs 42/2004 SBAP Cagliari – Oristano prot. n. 10884 del 23.08.2012

**CONSIDERATO PERTANTO** che ad oggi il progetto risulta autorizzato dagli Enti sovraordinati competenti e che nulla osta alla definitiva approvazione da parte di questa assemblea ai fini del successivo appalto delle opere e della materiale esecuzione dei lavori

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento “ *Biddas – Completamento piazza chiesa Sant'Andrea e viabilità limitrofa*” a firma dell'arch. Antonio Catignani e costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati grafici**

- tav. 1 Corografia;
- tav. 2 Centro Urbano;
- tav. 3 Planimetria interventi - Area d'intervento pavimentazioni;
- tav. 4 Planimetria interventi – Rete di scolo acque meteoriche;
- tav. 5 piante: pavimentazioni;
- tav. 6 piante: tipologie pavimentazioni;
- tav. 7 Particolari costruttivi.

**Allegati Tecnico - Amministrativi:**

- all. A Relazione illustrativa
- all. B Elenco prezzi unitari
- all. C Computo metrico estimativo
- all. D Analisi dei prezzi
- all. E Quadro economico, quadro incidenza manodopera, cronoprogramma lavori
- all. F Offerta prezzi
- all. G Capitolato Speciale d'Appalto
- all. H Schema di contratto

e che presenta il seguente quadro economico

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>SOMME A BASE D'ASTA</b>                       |                     |
| Lavori soggetti a ribasso                        | € 129.090,28        |
| Oneri per la sicurezza                           | € <u>1.800,00</u>   |
| Totale importo a base d'asta                     | € 130.890,28        |
| IVA al 10% sui lavori                            | € <u>13.089,03</u>  |
| <b>Totale somme per lavori</b>                   | <b>€ 143.979,31</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                     |
| Spese Tecniche IVA inclusa                       | € 32.054,42         |
| Somme a disp. per edizione risultati             | € 200,00            |
| Imprevisti, pubblicazioni e Accordi bonari       | € 158,03            |
| Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006                | € <u>719,89</u>     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>               | <b>€ 33.132,34</b>  |
| <b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>                      | <b>€ 177.111,65</b> |

ed il conseguente piano finanziario:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| ➤ € 158.170,23       | a carico RAS      |
| ➤ € <u>18.940,12</u> | a carico comunale |
| ➤ € 177.110,35       |                   |

Con imputazione sui capitoli di bilancio comunale:

- € 158.170/23 a valere sul cap. 21510 rppp 2010 imp. GM 07.11/2008;
- € 18.940/12 così suddiviso:
  - per € 10.579,41 cap. 29111/2008 imp. GM 07.11/2008;
  - per € 8.360,71 cap. 21513/2006;

**DATO ATTO CHE** - secondo le indicazioni di questa amministrazione - l'intervento prevede le seguenti lavorazioni sui tratti stradali prospicienti il sagrato della chiesa di Sant'Andrea a Tortolì:

- ricucitura dei piani stradali attraverso la posa di nuova pavimentazione utilizzando alternativamente lastre in granito con ricorsi centrali in acciottolato in luogo dell'attuale bitume nelle via Cavallotti e parte di via Salvatore Locci; sarà curata la continuità fra il sagrato della chiesa di sant'Andrea ed il sagrato della chiesetta di sant'Anna attraverso la pavimentazione dell'intero slargo di confluenza della via Cagliari con la via Cavallotti in lastre di granito;
- riqualificazione dei sottoservizi a rete presenti nei tratti interessati dai lavori, con particolare attenzione alla regimentazione delle acque meteoriche attraverso la realizzazione ex novo dell'impianto tecnologico e la realizzazione della raccolta acque con caditoie centrali tali da allontanare dai fronti casa le acque ed allo stesso tempo dare alla strada una conformazione a catino sottolineando con ricorsi in acciottolato il percorso della raccolta dell'acqua, cercando di coniugare l'aspetto ingegneristico con l'estetica architettonica delle vie oggetto dei lavori;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, la Giunta Municipale, sentita la proposta come sopra illustrata, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

*in riferimento all'intervento denominato Bando BIDDAS 2088 "Completamento piazza chiesa Sant'Andrea e viabilità limitrofa", per le motivazioni di cui in premessa:*

**DI DARE ATTO** del fatto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori di “*Completamento piazza chiesa Sant’Andrea e viabilità limitrofa*” per un importo complessivo di € 177.110,35, che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto e che risulta costituito dagli elaborati ivi espressamente richiamati che, pur non essendo materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che:

1. il progetto presenta il quadro economico di cui in premessa;
2. non sono previste espropriazioni;
3. la spesa di € 177.110,35 trova copertura finanziaria come segue:

- € 158.170,23 a carico RAS
- € 18.940,12 a carico comunale
- € 177.110,35

con imputazione sui capitoli di bilancio comunale come in premessa.

inoltre, stante l’esigenza di celerità a procedere, con separata votazione avente esito analogo alla precedente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

|   |  |
|---|--|
| <b>PARERE IN ORDINE ALLA<br/>REGOLARITÀ TECNICA</b>   | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica<br>Tortoli, il 13/12/2012<br>il responsabile dell'area<br>F.to ing. Piroddi Giovanni    |
| <b>PARERE IN ORDINE ALLA<br/>REGOLARITÀ CONTABILE</b> | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile<br>Tortoli, il 20/12/2012<br>il responsabile dell'area<br>F.to dott.ssa Bucci Daniela |

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 21/12/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 28112 del 21/12/2012).

Tortoli, 21/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo