



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 92
del 08/07/2013

OGGETTO: Intervento denominato "Opere di urbanizzazione primaria lottizzazione FA1: via D'Annunzio" - approvazione progetto preliminare.

L'anno duemilatredici, addì otto del mese di luglio alle ore 12.00 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
3	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
4	MASCIA Severina	Assessore	X	
5	LADU Marcello	Assessore	X	
6	MASCIA Fausto	Assessore	X	
7	MELONI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

CONSIDERATO che la lottizzazione presso la località San Gemiliano a Tortolì, individuata come lottizzazione “FA1”, ricompresa tra la via San Gemiliano (a nord) ed il litorale omonimo (a sud), la via Ungaretti (a ovest) e il residence “Saraceno” (a est), in virtù della posizione urbanistica ha assunto una vocazione prettamente residenziale - turistica, che ha sempre riservato al quartiere una posizione defilata rispetto alla viabilità di transito e di collegamento cittadina, demandando l’utilizzo delle strade alla sola fruizione dei residenti, ad eccezione della via d’Annunzio che costituisce l’unica via d’accesso alla spiaggia di San Gemiliano, e pertanto è interessata da intenso traffico nel periodo estivo;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 201 del 02.06.1980 con cui si approvava le lottizzazione S. Gemiliano – Piano F Comparto I, per il quale si prevedeva la realizzazione delle opere di viabilità come da schema a seguire:

- formazione di uno strato di fondazione, su sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con misto arido di fiume o di cava rullato con rullo da 16/18 T e dello spessore finito di cm 15;
- uno strato dello spessore di cm 10 di pietrisco e materiale aggregante rullato con 30 passate di rullo da 26/20 T; data la giacitura inclinata del terreno interessato, lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà per scorrimento superficiale lungo cunette alla francese;
- le cunette alla francese saranno costituite da una lastra della larghezza di cm 50 e dello spessore di cm 15, con pendenza trasversale del 5%, realizzato con calcestruzzo a 3 q.li di cemento, con giunti di dilatazione ad opportuni intervalli, e da un cordolo di contenimento del marciapiede con un gradino di 20 cm sulla lastra di fondo;
- la pavimentazione del marciapiede sarà realizzata con un massetto di cm 10 di pietrisco e materiale aggregante rullato;

RICHIAMATO il fatto che il piano di lottizzazione di iniziativa privata, prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico dei lottizzanti, che la lottizzazione fu approvata con la prescrizione di tenere le strade prive di asfalto con una pavimentazione lapidea e terrosa, e che gli accordi con il Comune di Tortolì prevedevano una ripartizione delle opere di urbanizzazione in quota a ciascun titolare di concessione edilizia, che poteva convenzionare in stralcio previa assunzione a proprio carico dell'onere di eseguire una parte di opere di urbanizzazione;

EVIDENZIATO che il convenzionamento a stralcio e la conseguente parcellizzazione della figura del lottizzante in una miriade di soggetti ha di fatto con il tempo vanificato qualsiasi atto programmatico in merito alla realizzazione delle opere, comportando in ultima analisi il mancato completamento delle opere: partendo dall'importo lavori inizialmente stimato, ciascun convenzionante ha assunto l'onere di realizzare una quota di tale importo

proporzionale al volume di competenza; nel tempo, il differenziale tra i costi reali di costruzione (in base a cui venivano computati i singoli stralci) ed il costo complessivo stimato all'origine (sia pure rivalutato in base ai dati ISTAT) ha assunto un valore tale da far perdere qualsiasi carattere funzionale all'intervento. Risultavano completati gli impianti idrico-fognario e di illuminazione pubblica (quest'ultimo con caratteristiche tale da aver già richiesto il totale ed integrale rifacimento); della sistemazione di marciapiedi, cunette e strade è stato fatto ben poco;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.04.2009 con la quale si modificavano le previsioni e le indicazioni del Piano di Lottizzazione Comparto FA1 San Gemiliano, nelle parti in cui si prevedeva che le viabilità di lottizzazione venissero realizzate con materiale granulare senza l'utilizzo di sostanze bituminose, e consentendo le modifiche specifiche come nello schema a seguire:

- strato di fondazione su sottofondo spianato e sistemato dello spessore finito di cm. 20 in misto arido di fiume o di cava compresso con rullo da 16/18 tonnellate;
- massiciata bituminosa di supporto costituita da tout-venant di fiume o di cava di adatta granulometria, impastata a caldo con il 3-4% di filler, steso mediante macchina vibrofinitrice in uno strato dello spessore definito compresso di cm. 10 rullato fino al completo assestamento;
- tappeto di usura superiore di conglomerato bituminoso con il 50% di bitume e filler impastato a 140-160° di temperatura, steso con macchina vibrofinitrice e ancorato alla massiciata con kg/mq. 0,4 di emulsione. Spessore minimo finito dello strato spianato e compresso cm. 3.
- cunette alla francese costituite da una lastra della larghezza di cm 50 e dello spessore di cm 15, con pendenza trasversale del 5%, realizzato con calcestruzzo a 3 q.li di cemento, con giunti di dilatazione ad opportuni intervalli, e da un cordolo di contenimento del marciapiede della larghezza di cm 20;
- marciapiedi per il traffico pedonale in cls cementizio, cordonata e piano di calpestio rivestito in materiale lapideo;

DATO ATTO del fatto che sono stati perfezionati numerosi sopralluoghi da parte dei tecnici dell'Ufficio LL.PP., volti a definire le criticità rilevanti e le misure di intervento prioritarie. Emerge come sia necessario realizzare la sistemazione dei marciapiedi, cunette e pavimentazioni stradali, previa realizzazione di adeguato impianto di raccolta e smaltimento acque bianche: nei mesi invernali e in occasione degli eventi piovosi la viabilità diventa impraticabile per i cedimenti differenziati che creano voragini e ristagno d'acqua, con evidenti problematiche per gli utenti della strada, mentre in estate e nei periodi di siccità, la normale fruizione stradale causa sollevamento di polvere con evidente disagio per gli abitanti, costretti a tenere le finestre chiuse nei periodi più caldi, e comunque con la creazione di situazioni di insalubrità generale;

EVIDENZIATO che negli ultimi anni la situazione è peggiorata a causa della massiccia fruizione della spiaggia da parte dei cittadini e dei turisti attraverso la via D'Annunzio, che di fatto ha trasformato la via da strada di quartiere a strada di interesse cittadino, mantenendo però standards realizzativi inadeguati;

CONSIDERATO che l'intera lottizzazione necessita di interventi urgenti di completamento, che prevedano la realizzazione di una rete acque bianche, dei marciapiedi e della finitura stradale, ma le attuali condizioni economiche del Comune suggeriscono di procedere per stralci esecutivi, prevedendo eventualmente di realizzare in più annualità l'intero intervento, prevedendo quale primo stralcio la sistemazione della via d'Annunzio, per il carattere baricentrico al quartiere e per l'importanza che la via è andata assumendo nel tempo come illustrato al punto precedente;

VISTO il progetto preliminare individuato come "Opere di urbanizzazione primaria lottizzazione FA1: via D'Annunzio", redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP. che prevede il completamento del primo stralcio esecutivo relativo all'intera via D'Annunzio, nel tratto compreso tra la via san Gemiliano e il litorale e la sistemazione a verde della piazza Morante, composto dagli elaborati a seguire:

- Tav. 1 – Inquadramento;
- Tav. 2 – Planimetria generale interventi;
- All. A – Relazione illustrativa;
- All B – Computo metrico estimativo;
- All. C – Quadro economico;

dal quale si evince un fabbisogno finanziario di complessivi 540 mila euro, di cui € 388.000,00 per lavori, determinando un quadro economico come da schema a seguire

quadro economico via D'Annunzio	
Lavori a base d'asta	
importo lavori soggetti a ribasso	388.000,00
oneri per la sicurezza	<u>7.760,00</u>
	395.760,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA sui lavori	39.576,00
imprevisti, pubblicazioni, e accordi bonari	15.049,14
incentivi art. 92 DLgs 163/06	7.915,20
accantonamenti per lavori di completamento	14.420,46
spese tecniche	<u>67.279,20</u>
	144.240,00
Totale lavori	540.000,00

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto preliminare individuato come "Opere di urbanizzazione primaria lottizzazione FA1: via D'Annunzio", redatto dall'Ufficio Tecnico LL.PP., per l'importo complessivo di € 540.000,00, con quadro economico di cui sopra, funzionale all'eventuale iscrizione dell'intervento nell'elenco annuale 2013;

TUTTO CIÒ premesso, la Giunta Municipale, con votazione unanime espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa, in riferimento al progetto preliminare di " Opere di urbanizzazione primaria lottizzazione FA1: via D'Annunzio" predisposto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati (qui richiamati pur non espressamente allegati):

Elaborati Grafici:

- Tav. 1 – Inquadramento;
- Tav. 2 – Planimetria generale interventi;

Allegati Tecnico - Amministrativi:

- All. A – Relazione illustrativa;
- All B – Computo metrico estimativo;
- All. C – Quadro economico;

DI APPROVARE il progetto preliminare dell'importo complessivo di € 540.000,00 con quadro economico come in premessa;

DI DARE ATTO che il presente deliberato non comporta impegno di spesa diretto o indiretto, trattandosi di meri adempimenti connessi al perfezionamento della programmazione, senza che al momento si preveda l'adozione di impegno ed atti giuridicamente vincolanti; la stessa progettazione, condotta dall'ufficio tecnico, non comporta costi giacché inquadrabile in attività propedeutica alla programmazione (in assenza di prosecuzione dell'intervento, per l'attività propedeutica condotta non sono contemplate le stesse spese di cui all'art. 92 del d. lgsl. 163/2006);

DI ESPRIMERE la volontà dell'Amministrazione di includere l'intervento nella bozza dell'elenco annuale 2013 opere pubbliche da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale congiuntamente alla discussione del bilancio pluriennale dell'Ente, allorché si riescano ad individuare forme di finanziamento dell'opera in sede di redazione del bilancio medesimo;

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 02/07/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 02/07/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 09/07/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 15913 del 09/07/2013).

Tortoli, 09/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo