



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 41
del 08/04/2013

OGGETTO: Sistemazione della strada trasversale alla via Grazia Deledda - adesione della proposta della MGM srl.

L'anno duemilatredici, addì otto del mese di aprile alle ore 12.25 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
3	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
4	MASCIA Severina	Assessore	X	
5	LADU Marcello	Assessore	X	
6	MASCIA Fausto	Assessore		X
7	MELONI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

DATO ATTO che:

- il Comune di Tortoli con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 08.11.2011 ha stabilito l'alienazione mediante trattativa privata in favore della ditta MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI dell'area di circa due mila metri quadri il località Baccasara già contemplata nel piano delle alienazioni comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 16.07.2012 e successivi aggiornamenti;
- è stato predisposto ed approvato Tipo di Frazionamento n. NU0204984 presentato in data 21/11/2012 generando i mappali 2094, 2095, 2096, 2098 e 2099;
- in data 12.12.2012 è stato stipulato atto di vendita tra il Comune di Tortoli e la MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, comprendendo i lotti identificati nel N.C.T. al foglio 10 mapp. 2095 - 2096 derivanti da Tipo di Frazionamento n. NU0204984 del 21.11.2012, concedendo inoltre sul mapp. 2094 il diritto di passaggio non esclusivo per l'accesso al fondo;

VISTA la richiesta pervenuta al protocollo del Comune con numero 6029 del 01.03.2013 da parte della ditta MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI srl con la quale la medesima richiede di poter sistemare a proprie spese la strada pubblica di accesso dalla via G. Deledda al lotto dalla medesima acquistato, mediante rifacimento del tappeto d'usura nel tratto iniziale già bitumato, e prevedendo per parte della sezione stradale la sistemazione in conglomerato cementizio per la parte restante;

CONSIDERATO che, come risulta da P.R.G. e P.U.C., il tratto stradale oggetto della richiesta - il cui sedime è già di proprietà comunale - risulta essere destinato a viabilità pubblica; altresì, la soluzione proposta contempla la realizzazione di opere conformi alle previsioni di piano, laddove si realizza una parte della sezione (larga 8 metri) che non pregiudica il futuro allargamento ai nove metri previsti negli strumenti urbanistici, cui sarà possibile procedere in momento in futuro, previa realizzazione delle opere di tenuta della scarpata; è opportuno stralciare dal progetto la sola illuminazione pubblica, in quanto proposta sul bordo stradale non definito in attesa dell'allargamento alle dimensioni previste dal piano, ed in quanto l'onere del mantenimento in esercizio non è giustificato finché non trova compimento la pianificazione urbanistica dell'area contermine;

RITENUTO che la realizzazione dell'opera - con le considerazioni e le condizioni di cui sopra - corrisponda ad esigenze pubbliche, per essere conforme alla pianificazione urbanistica vigente ed approvanda, per cui sia opportuno accettare la proposta della ditta MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI che ha espresso la disponibilità a realizzare l'opera a proprie cure e spese, in quanto accesso principale all'attività svolta;

RITENUTO in sintesi di dover deliberare conformemente a quanto sopra, la Giunta Comunale

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

con riferimento alla richiesta di sistemazione dell'area pubblica adiacente all'autolavaggio con ingresso lungo la via Grazia Deledda, avanzata dalla MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI:

DI RICONOSCERE il carattere di pubblica utilità della sistemazione della strada trasversale alla via Grazia Deledda che la ditta MGM propone di sistemare (almeno in parte) a propria cura e spese;

DI ADERIRE alla richiesta della MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, affinché la stessa realizzi la sistemazione dell'area pubblica come proposto con la richiesta citata in premessa e secondo l'elaborato grafico a corredo, con la sola esclusione dell'illuminazione pubblica per le motivazioni in premessa;

DI DARE ATTO che tutte le spese dirette ed indirette saranno a carico della ditta MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI (compresi gli oneri per ottenere le autorizzazioni del caso) e che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa per il Comune di Tortolì.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 27/03/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 03/04/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 09/04/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 8778 del 09/04/2013).

Tortoli, 09/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo