



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 43
del 26/09/2014

**OGGETTO: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ -
"Interventi di messa in sicurezza e manutenzione
programmata degli edifici scolastici - approvazione
linee di intervento e perizie tecniche.**

L'anno duemilaquattordici, addì ventisei del mese di settembre alle ore 12.50 sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CANNAS Giampaolo Massimo	Sindaco	X	
2	PINNA Laura	Assessore	X	
3	MASCIA Fausto	Assessore	X	
4	CATTARI Walter	Assessore		X
5	LADU Isabella	Assessore		X
		Totale n.	3	2

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Premesso che con la deliberazione n. 10/15 del 28.03.2014 della Giunta Regionale sono state individuate le procedure per il percorso di definizione ed attuazione del Piano straordinario degli interventi di edilizia scolastica, attraverso il progetto Iscol@, teso ad attuare azioni mirate al miglioramento dell'offerta formativa sarda nonché contrastare il grave fenomeno della dispersione scolastica e sostenere il percorso dei giovani verso traguardi formativi di elevato profilo, nell'ottica di contribuire al sostegno ed allo sviluppo economico della Sardegna;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della pubblicazione della deliberazione regionale e relativo avviso, il Comune di Tortolì – con deliberazione del Commissario Straordinario n. 105 del 22/05/2014 –approvava le linee di indirizzo relative all'elaborazione del piano straordinario per la riqualificazione dell'edilizia scolastica; le relative schede sintetiche d'intervento, elaborate in base alle criticità riscontrate per i singoli edifici cittadini di propria competenza (materne, elementari , medie), sono state inviate ai competenti uffici regionali entro la data del 30/05/2014 di scadenza del bando;
- con la L.R. del 20 giugno 2014 sono state individuate le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione degli interventi urgenti di edilizia scolastica, nel rispetto dei criteri di priorità ed immediata cantierabilità citati della DGR 10/15 del 2013;
- con la medesima L.R. n. 13 del 20 giugno 2014 si è provveduto, inoltre, alla individuazione di un Unico Centro di Responsabilità Amministrativa (UCRA) per favorire maggiore efficacia ed efficienza nell'utilizzo e nella gestione delle risorse provenienti dai diversi fondi nelle diverse annualità;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Regionale n. 31/21 DEL 5.8.2014 avente ad oggetto: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@: avvio dell'asse di “**Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici**” sono stati finanziati in favore del Comune di Tortolì i seguenti interventi:

	CODICE	DENOMINAZIONE	IMPORTO FINANZIATO		
			MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOMMA URGENZA	TOTALE
1	NU100612	SCUOLA PRIMARIA VIA PIRASTU	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00
2	NU100671	SCUOLA DELL' INFANZIA E SECONDARIA PRIMO GRADO VIA MONS VIRGILIO	€ 60.000,00	€ 15.000,00	€ 75.000,00
3	NU100666	SCUOLA DELL'INFANZIA VIA ORISTANO	-	€ 25.000,00	€ 25.000,00
4	NU100660	SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIALE EUROPA	€ 35.000,00	€ 15.000,00	€ 50.000,00
5	NU100627	SCUOLE PRIMARIE CENTRALI VIA MONS VIRGILIO	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00
TOTALE					€ 250.000,00

Considerato che, successivamente, si è dato attuazione a quanto previsto in delibera, con la sottoscrizione da parte del Comune, a firma del sindaco pro tempore Massimo Cannas, dell'Accordo ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. relativo alla realizzazione degli interventi scolastici citati; l'atto disciplina i rapporti amministrativi-contabili in ordine al controllo e verifica delle procedure tra RAS ed il Comune di Tortolì (OG);

CONSIDERATO Che i tecnici dell'Area Governo del Territorio lavori Pubblici comunale hanno stilato le schede necessarie al fine della partecipazione al Bando Iscol@, attraverso la cernita delle priorità per ogni edificio scolastico sino alla concorrenza delle somme a disposizione, elaborando specifiche perizie di intervento come appresso indicato:

1. NU100612 - SCUOLA PRIMARIA via Pirastu € 50.000,00

QUADRO ECONOMICO SCUOLA PRIMARIA VIA PIRASTU	
Lavori a base d'asta	
importo lavori somma urgenza	17.825,31
sicurezza sui lavori di somma urgenza	356,51
totale somma urgenza	<u>18.181,82</u>
IVA al 10%	1.818,18
A totale lavori di somma urgenza iva compresa	20.000,00
importo lavori manutenzione straordinaria	26.737,97
sicurezza sui lavori manutenzione straordinaria	<u>534,76</u>
totale manutenzione straordinaria	<u>27.272,73</u>
IVA al 10%	2.727,27
B totale manutenzione straordinaria iva compresa	30.000,00
TOTALE LAVORI A+B	50.000,00

Sono previsti: interventi edili di messa in sicurezza accesso esterno e cornicioni facciata, adeguamento impianto idrico e fognario, sistemazioni elettriche ed edili interni palestra;

2. NU100671 SCUOLE DELL'INFANZIA E SECONDARIA DI 1° GRADO via Mons Virgilio € 75.000,00

QUADRO ECONOMICO SCUOLE DELL'INFANZIA E SECONDARIA 1° GRADO DIA MONS VIRGILIO	
Lavori a base d'asta	
importo lavori somma urgenza	13.368,98
sicurezza sui lavori di somma urgenza	<u>267,38</u>
totale somma urgenza	<u>13.636,36</u>
IVA al 10%	1.363,64
A totale lavori di somma urgenza iva compresa	15.000,00
importo lavori manutenzione straordinaria	53.475,94
sicurezza sui lavori manutenzione straordinaria	<u>1.069,52</u>
totale manutenzione straordinaria	<u>54.545,46</u>
IVA al 10%	5.454,55
B totale lavori di manutenzione straordinaria iva compresa	60.000,00
TOTALE LAVORI A+B	75.000,00

Sono previsti prevalentemente: intervento edile di redistribuzione ingresso scuola media, sostituzione infissi ingressi, rifacimento in toto servizi igienici a servizio aule didattiche scuole medie, rifacimento servizi igienici scuola materna e rifacimento linee di adduzione idrico esterne;

3. NU100666 SCUOLA DELL'INFANZIA via Oristano € 25.000,00;

QUADRO ECONOMICO SCUOLE DELL'INFANZIA VIA ORISTANO	
Lavori a base d'asta	
importo lavori somma urgenza	22.281,64
sicurezza sui lavori di somma urgenza	445,63
totale somma urgenza	22.727,27
IVA al 10%	2.272,73
totale somma urgenza iva compresa	25.000,00

Sono previsti: interventi per l'isolamento termoigrometrico dell'aula didattica esposta a Nord-Ovest, compresa la realizzazione di un'uscita di collegamento al cortile, la messa in sicurezza impianto elettrico, l'adeguamento delle aree cortilizie per l'utilizzo didattico;

4. NU100660 SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIA viale Europa € 50.000,00;

QUADRO ECONOMICO SCUOLE DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIALE EUROPA	
Lavori a base d'asta	
importo lavori somma urgenza	13.369,00
sicurezza sui lavori di somma urgenza	267,36
totale somma urgenza	13.636,36
IVA al 10%	1.363,64
totale somma urgenza ivata	15.000,00
importo lavori manutenzione straordinaria	31.194,30
sicurezza sui lavori manutenzione straordinaria	623,89
totale lavori di manutenzione straordinaria	31.818,19
IVA al 10%	3.181,82
totale manutenzione straordinaria iva compresa	35.000,00
TOTALE LAVORI A+B	50.000,00

Sono previsti: interventi per il recupero funzionale completo di tre aule al piano terra dedicate alle scuole elementari, l'adeguamento delle aree cortilizie per l'utilizzo didattico da parte delle scuole materne, con realizzazione dei percorsi di collegamento diretti agli spazi interni, l'adeguamento degli spazi mensa nella stessa scuola materna;

5. NU100627 SCUOLE PRIMARIE CENTRALI via mons Virgilio € 50.000,00;

quadro economico scuole primarie centrali	
Lavori a base d'asta	

	importo lavori somma urgenza	17.831,82
	sicurezza sui lavori di somma urgenza	350,00
	totale somma urgenza	18.181,82
	IVA al 10%	1.818,18
A	totale lavori di somma urgenza iva compresa	20.000,00
	importo lavori manutenzione straordinaria	26.737,97
	sicurezza sui lavori manutenzione straordinaria	534,76
	totale manutenzione straordinaria	27.272,73
	IVA al 10%	2.727,27
B	totale manutenzione straordinaria iva compresa	30.000,00
	TOTALE LAVORI A+B	50.000,00

Sono previsti prevalentemente interventi di ristrutturazione e rifacimento servizi igienici.

CONSIDERATO che la Regione, con il citato protocollo d'intesa, ha assegnato al Comune le risorse in argomento (fino alla concorrenza complessiva di 250 mila euro) con la precisazione che le stesse siano riferibili esclusivamente a lavori e relativa iva, con esclusione delle spese tecniche di qualsiasi natura; l'art 4 dell'Accordo prevede in particolare che "*è ammessa a finanziamento la realizzazione di attività di messa in sicurezza (lavori di somma urgenza eseguiti ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010), manutenzione straordinaria e ordinaria, così come definiti dall'art. 3 del D.P.R. 380/2001, ossia gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti oppure le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso. Sono ammissibili unicamente le somme riferibili a lavori, oneri per la sicurezza e la relativa IVA di legge dovuta*".

SENTITO in merito il Responsabile del Procedimento ing. Piroddi, lo stesso ha evidenziato l'opportunità di un cofinanziamento comunale per far fronte all'esigenza di un ausilio tecnico specialistico per alcune lavorazioni impiantistiche (impianti elettrici, locali caldaia) per le quali le professionalità dell'ufficio non sarebbero in grado di garantire adeguate conoscenze specifiche; il fabbisogno specifico è di circa € 5.000,00;

PERTANTO il piano finanziario complessivo di intervento proposto risulta come segue:

PIANO FINANZIARIO:

1) contributo regionale	€	250.000,00
2) cofinanziamento comunale	€	<u>5.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	255.000,00

RITENUTO opportuno prevedere il cofinanziamento comunale nella misura di euro 5.000,00 come sopra indicato mediante imputazione sul corrente esercizio finanziario, a valere sul capitolo di spesa analogo al capitolo 21560 del bilancio consolidato 2013; dato atto che l'attuale disponibilità residua sulla base del bilancio consolidato 2013 e di € 2.156/90 risulta pertanto opportuno (per la soma mancante fino alla concorrenza di 5mila euro) fornire indirizzo all'Area Finanziaria per prevedere, in fase di redazione del bilancio 2014, le risorse necessarie fino alla concorrenza

dei 5 mila euro citati;

VALUTATA la piena rispondenza dell'intervento e delle perizie redatte agli obiettivi generali prefissati e ritenuto di dover approvare il medesimo, stante anche l'impellente necessità di dar corso alle lavorazioni e dover sostenere tutte le spese relative agli interventi dell'accordo sul progetto Iscol@ entro il termine improrogabile del 31.12.2014;

VISTI :

il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;

il DPR 207/2010;

la L.R. 5/2007;

lo Statuto Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO, la G.M. con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto finanziamento regionale relativo al Progetto Iscol@ 2014 con l'inserimento del Comune di Tortoli nella graduatoria di finanziamento per i cinque plessi scolastici cittadini

			IMPORTO FINANZIATO		
	CODICE	DENOMINAZIONE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SOMMA URGENZA	TOTALE
1	NU100612	SCUOLA PRIMARIA VIA PIRASTU	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00
2	NU100671	SCUOLA DELL' INFANZIA E SECONDARIA PRIMO GRADO VIA MONS VIRGILIO	€ 60.000,00	€ 15.000,00	€ 75.000,00
3	NU100666	SCUOLA DELL'INFANZIA VIA ORISTANO	-	€ 25.000,00	€ 25.000,00
4	NU100660	SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA VIALE EUROPA	€ 35.000,00	€ 15.000,00	€ 50.000,00
5	NU100627	SCUOLE PRIMARIE CENTRALI VIA MONS VIRGILIO	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00
TOTALE					€ 250.000,00

2. **DI APPROVARE** i quadri economici di riferimento di cui in premessa e le perizie di intervento (doc A-B-C-D-E) relative a ciascuno dei plessi, elaborate dall'ufficio tecnico; le stesse, custodite agli atti d'ufficio e non materialmente allegate alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della deliberazione;

3. **DI APPROVARE** il quadro finanziario dell'intervento globale come segue:

1) contributo regionale	€	250.000,00
2) cofinanziamento comunale	€	<u>5.000,00</u>
<i>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</i>	€	<i>255.000,00</i>

4. **DI DARE ATTO** che potrà essere dato corso alla spesa di € 5.00000 a carico del Comune solo a seguito dell'approvazione del bilancio pluriennale 2014-2016, fornendo al riguardo indirizzo al Responsabile del Servizio Finanziario perché nell'elaborazione dello stesso preveda detta disponibilità per lo scopo; nelle more del perfezionamento dell'atto di programmazione finanziaria, per spese tecniche strettamente indispensabili si potrà provvedere per dodicesimi a valere sul corrente esercizio finanziario, con imputazione sul capitolo di spesa analogo al 21560 del bilancio consolidato 2013;

5. **DI DARE** indirizzo all'Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici di curare il proseguo del procedimento nel complesso, e dei singoli sub-procedimenti riguardanti ciascuno degli interventi - al fine di giungere all'appalto dei lavori nei tempi celeri, stante la necessità di dover provvedere alla spendita delle risorse entro e non oltre il 31.12.2014 ed alla rendicontazione precisa entro il mese successivo;

6. **DI DARE** altresì indirizzo all'Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici - vista anche la peculiarità del servizio, i tempi ristretti per l'esecuzione dei lavori e l'esigenza di mantenere il livello qualitativo dell'offerta formativa anche in fase di esecuzione degli interventi - di comunicare tempestivamente a questa Giunta Comunale ed al Servizio Scolastico del Comune ogni criticità sorgesse in fase esecutiva, e di relazionare compiutamente a questo stesso organo ad ultimazione lavori sull'esito degli stessi, soprattutto con riferimento al miglioramento di servizio offerto.

INOLTRE, stante l'esigenza di procedere in tempi celeri, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 25/09/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 25/09/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 01/10/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 22101 del 01/10/2014).

Tortoli, 01/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to