



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **118**  
del **29/07/2010**

**OGGETTO: Razionalizzazione spazi Palazzo Comunale -  
individuazione sede istituzionale SUAP e ufficio  
periferico Abbanoa spa**

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di luglio alle ore 12.55 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
<b>1</b>	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>6</b>	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>7</b>	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	<b>X</b>	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore alla Gestione del Patrimonio Giampaolo Massimo Cannas;

**CONSIDERATO** che la sede del palazzo comunale in via Garibaldi a Tortolì ospita tutti gli uffici comunali, ad eccezione del dislocamento della biblioteca, del capannone comunale destinato a base operativa operai e la sede distaccata dei vigili urbani nell'edificio dell'ex pretura;

**VISTA** la costante crescita della cittadina ed i servizi al cittadino offerti che hanno comportato, tra le altre cose, l'istituzione di specifici uffici comunali quali: il SUAP ed il SUTAP- Tortolì ente capofila del bacino gravitante da Ilbono a Girasole - ufficio catasto, ufficio tutela del paesaggio, servizi connessi ai servizi sociali quali sportello h, servizio civile etc.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.M. n. 10 del 13.01.2010 avente ad oggetto "Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dotazione organica.." che prevede, tra le altre cose, la rivisitazione dell'organizzazione della macchina comunale, allo scopo di adeguare gli assetti organizzativi e direzionali alle concrete esigenze di attuazione del programma di governo e relativi obiettivi;

**VALUTATO** che gli adeguamenti dell'assetto organizzativo - finalizzati ad assicurare un costante supporto all'attività svolta dagli organi di governo dell'Ente, con specifico riguardo all'esigenza di garantire tempestiva, coordinata e coerente attuazione degli obiettivi e dei programmi - non sono stati accompagnati da una altrettanto indispensabile riorganizzazione fisica degli spazi a disposizione per gli uffici, determinando promiscuità tra aree controproducente alla rispettiva produttività e contribuendo in misura ancor più rilevante alla carenza di spazi per le attività, problema ormai cronico nel Comune;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.M. n. 276 del 03.11.2000 con la quale veniva istituito lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) presso il comune di Tortolì;

**CONSIDERATO** che il SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) è lo sportello dove gli imprenditori possono avviare o sviluppare un'impresa e ricevere tutti i chiarimenti sui requisiti, la modulistica e gli adempimenti necessari. Il SUAP ha come finalità la risoluzione delle pratiche imprenditoriali in tempi congrui. Al riguardo la L.R. 3/2008 ha definito un rapporto nuovo tra pubblica amministrazione e impresa che prevede da una parte le pubbliche amministrazioni che passano da un ruolo autorizzativo ad un ruolo di controllo, dall'altra le imprese sono incentivate e responsabilizzate in tutte le fasi del procedimento;

**VALUTATO** il carattere strategico delle attività del SUAP e del SUTAP di cui Tortolì è Ente capofila e valutato che detta struttura, nell'ottica di una rivisitazione degli spazi destinati a ciascuna area del Comune nel Palazzo Comunale, si presta ad essere delocalizzata in altra struttura esterna al palazzo comunale più di altri uffici;

**VALUTATO** che i vicini locali al piano terra della struttura del complesso dell'ex Blocchiera Falchi ben si prestano per le attività del SUAP anche in vista del potenziamento delle attività con il personale assunto in base allo specifico finanziamento regionale;

**PRESO ATTO** che da una prima valutazione dei tecnici comunali del Servizio lavori pubblici lo spostamento degli uffici SUAP comporterebbe una spesa per l'Amministrazione dell'ordine di 14 mila euro, definiti dal seguente quadro di spesa:

€ 6.500/00 per la climatizzazione dei locali;

€ 1.500/00 dotazione di collegamenti telefonici ed informatici;

€ 1.000/00 implementazione delle linee elettriche;

€ 5.000/00 dotazione di arredi minimi (4 scrivanie, parete attrezzata libreria, mobili bassi contenitori)

**EVIDENZIATO** , inoltre, che al piano terra del Palazzo Comunale è ricavato uno spazio per gli uffici periferici del gestore del Servizio Idrico integrato Abbanoa spa, secondo impegni assunti dal Comune nel 2006 al momento del passaggio del Servizio al nuovo gestore;

**VALUTATO** che la situazione di promiscuità ingenerata dalla presenza di personale della società Abbanoa spa all'interno della sede comunale, ed a maggior ragione la presenza dell'utenza allo sportello (in orari diversi da quelli di apertura degli uffici comunali al pubblico) rende insostenibile la copresenza di Abbanoa spa nel palazzo comunale e suggerisce l'individuazione di una sede alternativa, consentendo nel contempo di recuperare uno spazio utile alle attività istituzionali dell'Ente all'interno del Palazzo Comunale;

**VALUTATO** che al riguardo possa essere individuato l'immobile presso via Mons. Virgilio, locali ex Consorzio Industriale, già sede dell'U.T. LL.PP., come individuato nella planimetria allegata (All. B.);

**VISTI:**

- il D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi a votazione palese

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DESTINARE** i due spazi al piano terra dell'edificio ex Blocchiera Falchi di cui alla planimetria allegata (All. A) quale sede istituzionale dello Sportello Unico Attività Produttive;

**DI STABILIRE** lo spostamento degli uffici in tale sede nel più breve tempo possibile dando indirizzi all'Area Governo del territorio – Lavori Pubblici di procedere all'approntamento dei locali sul piano impiantistico ed all'acquisto degli arredi necessari;

**DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Finanziaria perché provveda a predisporre gli atti di variazione al bilancio prevedendo la somma completa di € 14.000/00 per le finalità di che trattasi, affidando l'importo di € 9.000/00 (per l'approntamento lavori) ed € 5.000/00 (acquisto arredi) all'area Governo del Territorio LL.PP.;

**DI DISPORRE** lo spostamento dell'ufficio di Abbanoa spa, già al piano terra del Palazzo Comunale, nell'ambiente dell'edificio di via Mons. Virgilio di cui alla planimetria allegata;

**DI DEMANDARE** la rivisitazione della distribuzione degli spazi nel Palazzo Comunale a successivo atto, al perfezionamento di quanto disposto con il presente atto.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile dell'Area Governo del Territorio – LL.PP. dovrà porre in essere ogni atto o attività direttamente connesso al presente deliberato nel rispetto del vigente quadro normativo;

**Dopodichè** con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Lerede Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 22/07/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 22/07/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 17327 del 04/08/2010).

Tortoli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

Tortoli, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa