



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 163
del 09/08/2011

OGGETTO: Lavori di "Riqualficazione degli accessi al paese e ricucitura quartieri periferici – viale Pirastu accesso da Lanusei" – Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemilaundici, addì nove del mese di agosto alle ore 11.45 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore		X
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2011 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e l'elenco annuale 2011, con la quale (con codice interno 02"/2011") si prevedeva l'intervento di "Riqualificazione degli ingressi al paese e ricucitura quartieri periferici – viale pirastu ingresso da lanusei" per l'importo complessivo di € 600.000/00, previsto nell'elenco annuale 2011;
- l'intervento è finanziato dalla RAS - PIA NU 12 "Valorizzazione risorse ambientali e produttive media ed alta ogliastro intervento NU 12.35.AA – determinazione n. 44166/3384/SOC del 22/12/2010;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici n. 60031 del 03.02.2011 si approvava il verbale di gara di si procedeva all'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori;

VISTA la convenzione n. rep.22 del 13.06.2011 relativa all'incarico che disciplina i rapporti tra questo Comune e il professionista incaricato, ing. Francesco Maria Pisano;

DATO ATTO che in data 28.06.2011 veniva consegnato brevi manu al RUP (poi protocollato con n. 15391 del 12/07/2011) il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione degli ingressi al paese e ricucitura quartieri periferici – viale pirastu ingresso da lanusei" costituito dai seguenti elaborati :

- tav. 1 - Corografia;
- tav. 2 – Planimetria catastale;
- tav. 3 - Planimetria d'intervento;
- tav. 4.1 – intervento 1 – planimetria generale stato attuale;
- tav. 4.2 - intervento 1 – planimetria generale stato di progetto;
- tav. 4.3 - intervento 1 – particolare rotonda;
- tav. 5.1 – intervento 2 – planimetria generale stato attuale;
- tav. 5.2 - intervento 2 – planimetria generale stato di progetto;
- tav. 5.3 - intervento 1 – particolare rotonda;

- allegato A – Relazione tecnica generale;
- allegato B – Stima dell'opera;
- allegato C – quadro economico;
- allegato D – piano particellare d'esproprio.

che presenta il seguente quadro economico, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.207/2010:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Somme a base d'asta		
Lavori soggetti a ribasso	€	388.144,91
Oneri per la sicurezza	€	6.363,64
Totale importo a base d'asta	€	394.508,55
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori	€	78.901,71

incentivi (articolo 92, comma 5, del codice)	€	7.890,17
espropri	€	10.224,81
accantonamenti accordi bonari (art.12 DPR 207/2010) e imprevisti e pubblicazioni	€	12.303,78
spese tecniche art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice	€	96.170,98
Totale somme a disposizione	€	205.491,45
TOTALE FINANZIAMENTO	€	600.000,00

RILEVATO che:

- il progetto preliminare di cui sopra prevede di intervenire su due fronti:
 1. **ingresso dall'ex ponte di ferro:**
 rifacimento della pavimentazione stradale e realizzazione di rotondina spartitraffico in calcestruzzo con correlati elementi di arredo urbano;
 l'intervento in esame prevede l'attivazione della procedura espropriativa per l'acquisizione di aree marginali al fine della realizzazione della rotondina con geometria secondo standard di legge;
 2. **ingresso da Lanusei:**
 rifacimento della pavimentazione stradale, marciapiedi e realizzazione di rotondina di ingresso al paese nell'intersezione tra via Pirastu e viale delle Lavandaie; anche in questo caso è prevista l'attivazione della procedura espropriativa per l'acquisizione di aree marginali al fine della realizzazione della rotondina con geometria secondo standard di legge;

VISTO il verbale di verifica del progetto preliminare prot. n. 17414 del 09.08.2011 predisposto dal Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Piroddi, e constatato che l'istruttoria si è conclusa con esito positivo;

CONSIDERATO che secondo legge, prima dell'approvazione del progetto preliminare, veniva data comunicazione ai soggetti interessati da possibili espropri, dell'intendimento di portare in approvazione il progetto, giusto comunicazione prot. n. 14389 del 29.06.2011;

PRESO ATTO che è giunta una osservazione (nota prot. 15506 del 13.07.2011) da parte della Signora Maria Maddalena Cardia, riferita alla previsione di esproprio di terreni di sua proprietà per la realizzazione della rotondina all'accesso dal ponte di ferro, all'intersezione con la strada per Orrì: come meglio indicato nella comunicazione cui si rimanda, la ricorrente obietta circa il fatto che la realizzazione della rotondina "*coinvolge in misura preponderante e quasi esclusiva il fondo di proprietà della scrivente*", ritenendo che appaia "*inequivocabile che la scelta del tracciato sia illogica e irrazionale, non risponde ad una esigenza tecnica progettuale e soprattutto non*

conferisce alcuna maggiore utilità pubblica alla stessa opera”, chiedendo in ultima analisi una rivisitazione del progetto che contempi una riduzione della fascia di esproprio in suo danno;

RITENUTO che non sia possibile accogliere l’osservazione presentata dalla signora Maria Maddalena Cardia, in quanto la soluzione contemplata dal progetto preliminare in discussione è quella che comporta globalmente il minore impatto territoriale in termini di acquisizione espropriativa di nuove aree: la deviazione dell’asse stradale della ex 125 in direzione della strada per Orrì, su cui obietta la ricorrente, consente di ottenere una immissione dei flussi dalla via Garibaldi in rotonda con la perpendicolarità voluta dalle norme tecniche di settore, definendo al contempo il sedime della rotonda quasi per intero su aree già disponibili ad uso pubblico. Di contro, un eventuale “spostamento” della rotonda verso ovest, fino al mantenimento dell’asse attuale, comporterebbe un consumo territoriale complessivamente ben superiore, spostando una parte significativa del sedime della rotonda su aree private; né si avrebbe alcun vantaggio pubblico in termini di funzionalità dell’opera, garantita dal rispetto di parametri dimensionali di normativa. Detto che la scelta deriva dalla volontà di minimizzare le aree complessivamente espropriate, sul piano puramente perequativo, si osserva poi come il progetto contempla la creazione dei percorsi pedonali con la realizzazione dei marciapiedi proprio sul lato assoggettato ad esproprio, determinando sicuramente una plusvalenza al lotto residuo che viene collegato all’abitato anche con circuito pedonale sicuro;

ATTESA l’opportunità di procedere all’approvazione del progetto preliminare, anche in base alle considerazioni di cui all’ultimo punto, dando indicazioni all’ufficio Lavori Pubblici perché dia luogo alle successive fasi progettuali al fine di perfezionare l’iter di appalto dell’intervento;

CONSIDERATO che alla spesa di € 600.000,00 necessaria per la realizzazione degli interventi in oggetto si farà fronte mediante il finanziamento regionale di cui in premessa a valere sul capitolo 28112 RR.PP. 2010 avente per oggetto “Riqualificazione ingresso al paese – viale Pirastu”;

RICHIAMATO il D.P.R. n 327 del 2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, in base al quale si rende necessario approvare il progetto preliminare con la finalità di apporre al bene il vincolo preordinato all’esproprio, necessario all’esecuzione dell’opera pubblica, demandando la dichiarazione di pubblica utilità all’approvazione del progetto definitivo;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto preliminare per l'intervento di "Riqualificazione degli ingressi al paese e ricucitura quartieri periferici – viale Pirastu ingresso da Lanusei" predisposto dal professionista incaricato ing. Francesco Maria Pisano di Jerzu per l'importo complessivo di € 600.000,00 con quadro economico ed elenco elaborati come in premessa, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RIGETTARE l'istanza di revisione delle scelte di progetto avanzata come in premessa dalla signora Maria Maddalena Cardia, per le motivazioni analiticamente esposte in premessa, che qui si intendono richiamate;

DI FAR FRONTE alla spesa di € 600.000,00 necessaria per la realizzazione delle opere mediante imputazione sul capitolo 28112 RR.PP. 2010 avente per oggetto "riqualificazione ingresso al paese – viale Pirastu";

DI DARE ATTO altresì che l'approvazione di che trattasi comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 19 – comma 2 – del DPR 327/2001 sulle aree di sedime dell'ampliamento, ricadenti in fascia di rispetto stradale per quanto concerne la ex SS 125 (circa 200 mq complessivi), in zona di completamento residenziale per quanto concerne la rotonda nella via Pirastu (circa 20 mq complessivi), senza definire modifiche al PRG trattandosi di mero assestamento dei confini della viabilità e riallineamento dei lotti limitrofi;

DI DEMANDARE la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definitivo;

Dopodichè, con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del d.lgs 18.08.2000. n.267.

