



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 187  
del 08/11/2012

**OGGETTO: Alienazione terreno comunale sito in loc. Su Troccu alla ditta MGM srl Costruzioni Generali.**

L'anno duemiladodici, addì otto del mese di novembre alle ore 12.20 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore		X
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**VISTA** la richiesta di acquisto di una porzione di terreno comunale, di circa 2.000 mq, sita in località Su Troccu, nei pressi della Cantina Sociale D'Ogliastra, presentata al prot. n. 19776 in data 03/09/2012, dalla società MGM srl Costruzioni Generali, già proprietaria del lotto confinante nel quale insiste l'autolavaggio, allo scopo di consentire l'ampliamento dell'attività;

**VISTA** la nota di risposta del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente, prot. n. 20611 del 13/09/2012, con la quale veniva comunicata alla ditta la procedura per procedere all'alienazione di una parte dell'area comunale, censita in Catasto al Foglio 4, mappale 300, per una superficie di circa 2000 mq, rilevando la possibilità, prevista dall'art. 11 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, di procedere alla alienazione del suddetto bene con il sistema della trattativa privata, senza esperimento di gara informale, in quanto sussistono tutte le condizioni previste dal medesimo articolo, ovvero:

1. trattasi di un'area urbanisticamente inutilizzata e di specifico interesse per i soli confinanti;
2. che per la propria natura e posizione risulti, a parere del Responsabile del Procedimento o della Giunta Comunale, di interesse dei soli confinanti.

**DATO ATTO** che in tali casi il Regolamento prevede che l'Amministrazione Comunale interpella direttamente tutti i confinanti o coloro che abbiano dimostrato interesse all'acquisto ”;

**EVIDENZIATO** ancora che nella sopra richiamata nota del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente è stato comunicato alla ditta anche il probabile prezzo da applicare, stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 186 del 25.09.2008 per la vendita di un terreno confinante, sempre di proprietà comunale, con le medesime caratteristiche, apportando gli opportuni aggiornamenti ISTAT;

**RILEVATO** che il prezzo determinato, sulla base di una perizia di stima eseguita dagli uffici e approvata dalla Giunta con la sopra richiamata delibera, aggiornato sulla base degli indici ISTAT , è stato fissato in € 69,51 €/mq;

**CONSIDERATO** ancora, che alla ditta sono state comunicate le condizioni di pagamento, previste dall'art. 11 del Regolamento richiamato ed è stato richiesto di manifestare il proprio interesse all'acquisto, al fine di consentire agli uffici il proseguo della procedura finalizzata alla vendita del suddetto terreno;

**DATO ATTO** che la ditta, con nota prot. n. 22287 del 04/10/2012 ha comunicato il proprio interesse all'acquisto alle condizioni comunicate dal Comune con la nota richiamata nelle premesse, definendo altresì in maniera più precisa la superficie e i limiti dell'area da acquistare, meglio rappresentata nella planimetria allegata alla suddetta nota, riscontrando una superficie di mq. 2.006,00, da assoggettare a successivo frazionamento;

**DATO ATTO** che, a seguito del riscontrato interesse da parte della ditta alla definizione dell'acquisizione dell'area, è stato aggiornato, con delibera di CC n. 43 del 30/10/2012, il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di CC n. 28 del 16/07/2012, prevedendo l'alienazione del suddetto immobile al prezzo di €/mq 69,51;

**EVIDENZIATO** altresì che la ditta ha richiesto di poter valutare la possibilità di riconoscere una servitù di passaggio non esclusiva, indicata nell'elaborato allegato alla sua nota, su aree sempre di proprietà comunale, per garantire l'accesso al lotto dal lato nord-est (parallela alla recinzione della Cantina Sociale) attraverso la viabilità sterrata esistente parallela all'asse industriale che dalla via Baccasara porta alla via Angius, al fine di garantire un utilizzo più funzionale dell'area già di sua proprietà e di quella prossima all'acquisto; la ditta ha manifestato la disponibilità a voler sistemare la suddetta viabilità a suo carico e onere. L'identificazione dell'area soggetta a servitù è stata

valutata in modo tale che la larghezza sia conforme alle prescrizioni previste dal Codice della strada in previsione di una futura valorizzazione della zona servizi contigua.

**RITENUTO** che il procedimento individuato dal Responsabile dell'Area sia condivisibile, sia nel metodo individuato per l'alienazione del suddetto bene e sia nella determinazione del prezzo di vendita, avendo seguito lo stesso criterio di stima determinato in una precedente vendita di un terreno avente in parte le stese caratteristiche del caso di specie;

**RITENUTO** altresì concedere alla ditta il diritto di passaggio non esclusivo e l'accesso al lotto di che trattasi dalla viabilità sterrata esistente sopra descritta e in parte nella restante porzione del mappale 300 lungo una fascia adiacente la recinzione della Cantina Sociale Ogliastro, richiedendo alla ditta che la sistemazione di tale area e di quella contigua venga eseguita a totale suo onere e carico a compensazione della servitù concessa.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare adottato con delibera di CC n. 70 del 27/11/2004;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** i criteri di vendita stabiliti dal responsabile dell'Area Governo del Territorio urbanistica e Ambiente, sulla base di quanto previsto dall'art. 11 del Regolamento Comunale sopra richiamato, comunicati alla ditta MGM srl Costruzioni Generali e dalla medesima accettati;

**DI APPROVARE** il prezzo di vendita determinato dal responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente, e pari a €/mq 6951;

**DI AUTORIZZARE** la vendita del terreno comunale censito al foglio 4, Mappale 300/P per una superficie complessiva di mq. 2006, a favore della ditta MGM srl Costruzioni Generali per il prezzo complessivo di € 139.437,06;

**DI CONCEDERE** alla ditta MGM il diritto di passaggio non esclusivo e l'accesso al lotto di che trattasi dalla viabilità sterrata esistente sopra descritta e in parte nella restante porzione del mappale 300 lungo una fascia adiacente la recinzione della Cantina Sociale Ogliastro, richiedendo alla ditta che la sistemazione di tale area e di quella contigua venga eseguita a totale suo onere e carico.

**DI AUTORIZZARE** il frazionamento dell'area da alienare, meglio rappresentata nella planimetria allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, e di stabilire che le spese di frazionamento siano a totale carico e onere della ditta MGM.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente affinché predisponga tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, compresa la firma dell'atto di cessione dell'area.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 07/11/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 07/11/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 14/11/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 25185 del 14/11/2012).

Tortoli, 14/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo