



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 185
del 08/11/2012

OGGETTO: Parere in merito alla richiesta di concessione demaniale marittima all'interno del porto di Arbatax da parte della Compagnia Portuale srl: atto di indirizzo.

L'anno duemiladodici, addì otto del mese di novembre alle ore 12.20 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore		X
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTA la richiesta di parere trasmessa dalla Regione Sardegna – Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica, registrata al protocollo n. 22726 del 11 ottobre 2012, in merito all'ampliamento di circa mq. 4.560, della concessione demaniale marittima n. 80/2008, sita all'interno del Porto di Arbatax nel molo di Ponente, al fine di poter utilizzare l'area richiesta per il deposito ed altresì il carico e scarico di merci varie pallettizzate e di adibire parte del fabbricato (mq. 36,56) a servizi igienici, rilasciata dalla Regione Sardegna alla società Compagnia Portuale Arbatax srl;

VISTA la domanda modello D1 e gli elaborati progettuali allegati alla domanda presentati dalla società Compagnia Portuale srl, di seguito elencati:

- Tav. 1 - Corografia stato attuale;
- Tav. 2 – Stralcio cartografico e calcolo coordinate dei vertici dell'area richiesta;
- Tav. 3 – Planimetria generale e coordinate dei vertici dell'area richiesta;
- Tav. 4 – Piante, prospetto e sezione porzione fabbricato di mq. 36,56;
- Tav. 5 – Porzioni del prospetto Sud Area da mq. 4560;
- Relazione Tecnica;

EVIDENZIATO che dagli elaborati si rileva lo stato attuale e la proposta di modifica che prevede:

- L'occupazione in ampliamento di un'area di circa mq. 4560 di forma rettangolare avente il lato maggior di mt. 210 e lato minore di circa mt. 22, individuata lungo il molo di ponente e compresa tra il fabbricato destinato a rifugio lavoratori portuali e locali capitaneria e l'altra area già in concessione alla medesima ditta;
- Utilizzo dei locali esistenti destinati a servizi igienici;

DATO ATTO che la Compagnia Portuale Arbatax srl è titolare di licenza d'impresa ai sensi dell'art. 16 della L.84/94, per svolgere le operazioni portuali di carico e di scarico, il trasbordo, il deposito, il movimento in genere di merci – imbarcazioni e di ogni altro materiale prodotto e a tal fine le aree richieste saranno destinate a deposito di merci varie pallettizzate, ricovero imbarcazioni per interventi di prima necessità e riempimento e svuotamento container;

EVIDENZIATO che la medesima ditta mira alla predisposizione e creazione di uno spazio di servizi alle merci che non è presente nell'attuale realtà portuale locale;

RILEVATO inoltre, dalla relazione, che lungo la banchina saranno rispettati i percorsi necessari sia per l'accesso ai mezzi pesanti e sia per permettere la manutenzione delle strutture a servizio del Porto;

RITENUTO che la richiesta di ampliamento sia necessaria per garantire una migliore funzionalità e produttività dell'azienda insediata e che pertanto si debba sostenere tale iniziativa;

RITENUTO inoltre che la concessione di tale area contribuisca alla rivitalizzazione di una parte del Porto che attualmente versa in uno stato di totale abbandono e che alla pari del parere espresso con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 12.04.2012, in relazione all'importante progetto presentato dalla Società Arbatax Service soc. Cooperativa che prevede la realizzazione di un impianto di carenaggio automatico, anche in questo caso l'Amministrazione intende esprimere parere favorevole all'iniziativa con la speranza che ciò possa comportare un lieve incremento del livello occupazionale nel nostro territorio;

DATO ATTO altresì che la concessione demaniale scade il 31 dicembre 2015;

EVIDENZIATO che entro breve tempo, il Porto di Arbatax sarà oggetto di approfonditi studi finalizzati alla revisione del Piano Regolatore Portuale oggi vigente, al fine di dare attuazione agli

importanti progetti previsti dal Master Plan e adeguarsi alle nuove esigenze trasportistiche ed imprenditoriali che ruotano attorno a tale importante infrastruttura;

RILEVATO per la suddetta motivazione, che il parere favorevole che questa Giunta intende esprimere in merito alla richiesta della Compagnia Portuale Arbatax srl, non debba compromettere e/o condizionare in alcun modo le scelte pianificatorie in ambito portuale che gli enti coinvolti decideranno di prendere, ritenendo pertanto che la concessione demaniale dovrà prevedere espressamente tale condizione;

DATO ATTO altresì che il pronunciamento in merito al rispetto dell'art. 27 delle Direttive in materia di gestione del Demanio Marittimo, approvate con delibera di Giunta Regionale 25/42 del 01/07/2010 rimane in capo alla Regione Sardegna, in quanto ad essa sono state trasferite le competenze relative alla gestione del Demanio Marittimo in ambito portuale;

EVIDENZIATO che il parere rilasciato da questa Amministrazione esula dagli aspetti di stretta competenza della Regione Sardegna e degli altri Enti chiamati ad esprimersi in merito alla pratica di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI ESPRIMERE, limitatamente agli aspetti di propria competenza, parere favorevole in merito alla richiesta di ampliamento della concessione demaniale marittima rilasciata alla società Compagnia Portuale Arbatax srl, sita all'interno del Porto di Arbatax nel molo di Ponente, di ulteriori mq. 4560, al fine di poter utilizzare l'area richiesta per il deposito ed altresì il carico e scarico di merci varie pallettizzate e di adibire parte del fabbricato (mq. 36,56) a servizi igienici;

DI PRESCRIVERE che l'ampliamento dell'area in concessione non debba compromettere e/o condizionare in alcun modo le scelte pianificatorie in ambito portuale che gli enti coinvolti decideranno di prendere, prescrivendo pertanto che l'atto formale di Concessione Demaniale dovrà prevedere espressamente tale condizione;

DI TRASMETTERE il presente atto alla R.A.S. demandando al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica ogni adempimento conseguente.

