



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 32
del 08/08/2014

OGGETTO: Modifica e/o integrazione contratti di locazione telefonia mobile. Sottoscrizione scrittura privata integrativa. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquattordici, addì otto del mese di agosto alle ore 12.30 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

| | | | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---------------------------------|------------------|----------|----------|
| 1 | CANNAS Giampaolo Massimo | Sindaco | X | |
| 2 | PINNA Laura | Assessore | X | |
| 3 | MASCIA Fausto | Assessore | X | |
| 4 | CATTARI Walter | Assessore | X | |
| 5 | LADU Isabella | Assessore | X | |
| | | Totale n. | 5 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che, con la Wind Telecomunicazioni Spa, sono stati stipulati i seguenti contratti di locazione, di aree comunali, per l'installazione di stazioni radio per le telecomunicazioni e per un canone annuale, per ogni antenna, di euro 15.00,00 (oltre gli adeguamenti ISTAT):

| N° | GESTORE TELEFONICO | CONTRATTO NUMERO | DEL | REGISTRATO IL | PERIODO DI VALIDITA' | |
|----|--------------------|------------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | | | | | DAL | AL |
| 1 | ERICSSON WIND | 3516 | 30 agosto 2007 | 27 settembre 2007 | 30 agosto 2007 | 29 agosto 2013 |
| 2 | ERICSSON WIND | 3479 | 12 luglio 2007 | 24 settembre 2007 | 12 luglio 2007 | 11 luglio 2013 |
| 3 | NOKIA WIND | 3694 | 11 giugno 2008 | 13 giugno 2008 | 11 giugno 2008 | 10 giugno 2014 |

DATO ATTO che, alla scadenza, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2, gli stessi sono stati tacitamente rinnovati per ulteriori 6 (sei) anni alle stesse condizioni contrattuali;

EVIDENZIATO che, il 17 giugno scorso, è pervenuta a questo Ufficio una nota, registrata al numero 13865, con la quale il gestore telefonico sopra indicato comunica l'intendimento di delocalizzare o ricontrattualizzare parte dei propri siti riservandosi di valutare possibili interruzioni anticipate dei rapporti contrattuali salvo eventuale disponibilità, da parte di questo Ente, ad una trattativa finalizzata ad una riduzione dei canoni di circa il 45% rispetto a quanto erogato e ad un prolungamento dei medesimi per quanto concerne la durata;

RILEVATA la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di valutare la richiesta anzidetta al fine di consentire alla Wind la conservazione degli impianti ubicati in questo territorio comunale e al tempo stesso rivedere il canone annuale di locazione applicando, allo stesso, il minimo ribasso possibile;

DATO ATTO che l'Ufficio si è attivato ad aprire una trattativa che consentisse il raggiungimento degli obiettivi di entrambe le parti;

VISTA la proposta della Società, trasmessa via email tramite il proprio referente dott. Claudio Monti, con la quale prospetta le seguenti condizioni:

- canone annuo per ogni antenna euro 8.750,00;
- possibilità di prolungamento durata a 9 + 9 anni;
- Istat 100%;
- registrazione totalmente a carico Wind;
- annualità anticipate 4, pari a euro 35.000,00 per ogni antenna;

VALUTATO che, dette condizioni, vantaggiose per la Società, sono parzialmente condivise da questa Amministrazione relativamente alla parte economica, pertanto, si è ritenuto opportuno dover indicare un canone annuale pari a euro 10.400,00 da corrispondere in rate semestrali anticipate;

DATO ATTO che, tra le parti, è stato raggiunto l'accordo e sono state accettate le condizioni sopra elencate per un canone annuo, per ogni antenna, di euro 10.400,00 che non preveda il pagamento delle quattro annualità anticipate;

VISTO lo schema di "Scrittura privata integrativa" trasmesso dalla Società Wind Telecomunicazioni Spa, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenente le modifiche e/o integrazioni da apportare ai contratti attualmente vigenti con la medesima;

CONSIDERATO che, sono state soddisfatte le esigenze di entrambe le parti;

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE INDIRIZZO**, per i motivi esposti in premessa, al Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, affinché proceda con propri atti alla modifica e/o integrazione dei tre contratti di locazione attualmente vigenti con la società Wind Telecomunicazioni Spa ed in particolare la modifica degli articoli:
 - Art. 2 (Durata)
 - Art. 4 (Canoni)
 - Art. 12 (Registrazione)

sulla base delle variazioni indicate nell'allegato schema di "Scrittura privata integrativa" e così riassunte:

- canone annuo per ogni antenna euro 10.400,00;
- possibilità di prolungamento durata a 9 + 9 anni;
- Istat 100%;
- registrazione totalmente a carico Wind;

3. **DI DARE ATTO**, inoltre, che i contratti vanno integrati con l'inserimento degli articoli

- Art. 15 – Codice di Condotta e modello di organizzazione gestione e controllo di Wind ex D. Lgs. 231/2001;
- Art. 16 – Riservatezza;
- Art. 17 – Disposizioni finali

MMA/mma

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to dott. Massimo Cannas

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

| | |
|---|--|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 30/07/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro |
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 30/07/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela |

Il Sottoscritto Vice segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 13/08/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 18604 del 13/08/2014).

Tortoli, 13/08/2014

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo