



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 61  
del 24/05/2013

**OGGETTO: Intervento di "Messa a norma e ristrutturazione della scuola per l'infanzia del villaggio cartiera in viale Europa a Porto Frailis" - approvazione progetto definitivo.**

L'anno duemilatredici, addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 12.00 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
3	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
4	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
5	<b>LADU Marcello</b>	Assessore		X
6	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
7	<b>MELONI Giuseppe</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**RICHIAMATE E FATTE PROPRIE** le considerazioni di cui alla precedente deliberazione di giunta municipale n. 51 del 24/04/2013 Intervento di "Messa a norma e ristrutturazione della scuola per l'infanzia del villaggio cartiera in viale Europa a Porto Frailis" - approvazione progetto preliminare da presentare a finanziamento regionale (decreto assessoriale n. 4 del 28.02.2013);

**VISTO** il decreto assessoriale n. 4 del 28.02.2013 – emanato a seguito degli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 10/22 del 21.02.2013 - con il quale, richiamando l'escursus del programma di riqualificazione strutturale delle scuole della Regione a valere sul programma delle risorse residue del Fondo di sviluppo e coesione (FSC) 2007-2013 - la regione invita le amministrazioni locali a ripresentare istanza di finanziamento, per opere già agli atti dell'amministrazione regionale, come da elenco allegato al decreto stesso, tra i quali al punto 104 è ricompreso il Comune di Tortolì con l'intervento sulla scuola per l'infanzia del Villaggio Cartiera di Porto Frailis di cui all'istanza citata in premessa;

**SENTITO IN MERITO** l'Assessore Stochino ai lavori pubblici che evidenzia l'opportunità, ai sensi della citata deliberazione regionale, della riproposizione dell'intervento di "**Messa a norma e ristrutturazione della scuola per l'infanzia del villaggio cartiera in viale Europa a Porto Frailis**", per la concorrenza di € 150.000,00 complessivi, attraverso l'invio di un progetto redatto in forma definitiva coerente con le direttive della citata deliberazione RAS, con maggiore approfondimento progettuale rispetto al preliminare già approvato, ai fini di acquisire una maggiore considerazione in sede di assegnazione delle risorse;

**VISTO** il progetto definitivo di "**Messa a norma e ristrutturazione della scuola per l'infanzia del villaggio cartiera in viale Europa a Porto Frailis**" predisposto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio lavori pubblici a firma dell'arch. Lara Marteddu, costituita da:

□ *Elaborati grafici:*

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2.1 Individuazione zona di intervento stato attuale;
- Tav. 2.2 Pianta piano terra stato attuale;
- Tav. 2.3 Sezione A-A' prospetti stato attuale;
- Tav. 3.1 Individuazione zona di intervento in progetto;
- Tav. 3.2 Pianta interventi in progetto;
- Tav. 3.3 Sezione A-A' prospetti in progetto;
- 

□ *Allegati:*

- All. A Relazione illustrativa
- All. B Computo metrico
- All. C Quadro economico

VISTI il quadro economico di intervento come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>Somme a base d'asta</b>		
Lavori soggetti a ribasso	€	108.000,00
Oneri per la sicurezza	€	5.500,00
<b>Totale importo a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>113.500,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€	11.350,00
<b>totale lavori ivati</b>	<b>€</b>	<b>124.850,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Accantonamento per accordi bonari	€	3.825,00
Imprevisti e pubblicazioni	€	2.555,00
accantonamento art. 92	€	2.270,00
Spese tecniche IVA compresa	€	16.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>25.150,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'avviso regionale non specifica eventuali obblighi di cofinanziamento da parte del comune, sulla cui assunzione si potrà valutare all'atto dell'eventuale inserimento dell'intervento nel programma regionale;

**EVIDENZIATO** che

- la proposta progettuale è in linea con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale e con le specifiche richieste in merito alle distribuzioni planimetrico-spaziali del plesso, riuscendo a coniugare esigenze architettonico funzionali ai sensi della normativa con le esigenze particolari degli occupanti;
- il progetto dovrà essere inoltrato alla Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra - al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica semplificata in quanto sono state apportate alcune modifiche alla sagoma delle finestrate esterne ed in particolare è stata creata l'uscita diretta verso il giardinetto della materna modificando un'esistente finestra con un'agevole apertura; l'autorizzazione andrà acquisita prima dell'appalto lavori, ma si rende opportuno attivarsi a breve giro - indipendentemente dall'esito del finanziamento - al fine di rendere appaltabile l'intervento;

**RITENUTO** di dover approvare il progetto definitivo denominato “**Messa a norma e ristrutturazione della scuola per l’infanzia del villaggio cartiera in viale Europa a Porto Frailis**” per l’importo complessivo di € 150.000,00, pur rimandando l’esecuzione delle opere all’ottenimento del finanziamento e delle autorizzazioni necessarie;

**RAVVISTA** l’opportunità di procedere, in linea con le esigenze di cui alla deliberazione RAS 10/22 del 21.02.2013 all’approvazione del progetto definitivo di che trattasi;

**VISTI :**

- il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;
- il DPR 554/1999;
- la L.R. 5/2007;
- lo Statuto Comunale;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

con voti unanimi espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

*con riferimento all’intervento denominato “Messa a norma e ristrutturazione della scuola per l’infanzia del villaggio cartiera in viale Europa a Porto Frailis” per le motivazioni di cui in premessa:*

- 1. DI DARE ATTO** del fatto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** il progetto definitivo “**Messa a norma e ristrutturazione della scuola per l’infanzia del villaggio cartiera in viale Europa a Porto Frailis**” meglio definito in premessa;
- 3. DI DARE MANDATO** conseguentemente al Responsabile dell’Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici di procedere alle richieste delle autorizzazioni necessarie e a perfezionare i vari endoprocedimenti funzionali al successivo appalto delle opere in progetto;

**4. DI PRESENTARE** il progetto definitivo in argomento al competente assessorato regionale alla pubblica istruzione ai fini dell'inserimento nella programmazione delle risorse di cui al decreto assessoriale n. 4 del 28.02.2013;

**5. DI DARE ATTO** formalmente del fatto che sussistono le seguenti condizioni:

- la proprietà dell'immobile è del Comune di Tortolì richiedente il contributo;
- il progetto è coerente con lo strumento urbanistico vigente, essendo garantita la doppia conformità rispetto al PRG vigente ed al PUC adottato dal Consiglio Comunale.

**6. DI DARE ATTO** che il presente atto non costituisce impegno di spesa e che la disponibilità ad un eventuale cofinanziamento comunale sarà definita a seguito dell'eventuale inclusione dell'intervento nel programma di spesa regionale che dovrà stabilire la quantificazione dell'eventuale cofinanziamento.

inoltre, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.





**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 09/05/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 09/05/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 27/05/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 12343 del 27/05/2013).

Tortoli, 27/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo