



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 147
del 17/09/2010

OGGETTO: Bando di finanziamento regionale per interventi nel settore turistico - fondi CIPE 1998/2004 - AZIONE 3 "Qualificazione della rete commerciale" - Approvazione progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione del corso Umberto a Tortoli ed assunzione impegni a carico dell'ente.

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di settembre alle ore 13.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

| | | | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---------------------------------|------------------|----------|----------|
| 1 | LEREDE Domenico | Sindaco | X | |
| 2 | LA TOSA Rita | Assessore | X | |
| 3 | CANNAS Giampaolo Massimo | Assessore | X | |
| 4 | STOCHINO Paolo | Assessore | X | |
| 5 | MASCIA Severina | Assessore | X | |
| 6 | CAU Pietro Paolo | Assessore | X | |
| 7 | LADU Marcello | Assessore | X | |
| | | Totale n. | 7 | 0 |

Partecipa la dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino;

PRESO ATTO che la Regione Sardegna, ha pubblicato un bando *l'erogazione di contributi finalizzati alla valorizzazione dei centri storici e dei centri urbani nei quali siano presenti attività commerciali – Programmi Regionali per interventi nel settore del commercio e turismo art. 16 comma 1 L. 266/1997. Fondi CIPE 1998/2004. Azione 3 “Qualificazione della rete commerciale” di cui si riporta scheda riepilogativa:*

- *Uffici regionali:*
Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio – Servizio Commercio -;
 - *Stanziamiento complessivo:*
€ 6.475.410,77
 - *Obiettivi:*
 - a. *Valorizzare, rivitalizzare e riqualificare il sistema distributivo dei centri storici e dei centri urbani nei quali siano presenti attività commerciali attraverso la realizzazione di opere volte a favorire l'immagine globale dell'area interessata, la realizzazione ed il miglioramento di infrastrutture per il soddisfacimento delle esigenze dei commercianti e dei consumatori, nonché garantire l'offerta commerciale in particolari contesti urbani ed in aree rurali e montane scarsamente popolate;*
 - *Interventi finanziabili: sono ammissibili gli interventi in aree ricadenti nei centri storici e nei centri urbani, nelle quali siano presenti attività commerciali; gli interventi dovranno riguardare:*
 - a. *Interventi di arredo urbano (panche, panchine, pensiline, dissuasori, transenne, cestini, segnaletica stradale...);*
 - b. *Illuminazione pubblica (nuova installazione e/o miglioramento dell'esistente);*
 - c. *Sistemazione viaria (sistemazione e/o nuova pavimentazione di marciapiedi, piccoli interventi di pavimentazione stradale);*
 - d. *Abbattimento barriere architettoniche;*
 - e. *Ristrutturazione ampliamento, ammodernamento;*
 - f. *Sistemazione parcheggi;*
 - *Scadenza istanze: 21.09.2010*
 - *Finanziamento massimo concedibile: € 200.000/00*
 - *Cofinanziamento minimo: 5%*
-

DATO ATTO che nelle proposte di intervento devono essere evidenziati gli aspetti innovativi in materia di impatto ambientale e risparmio energetico e le aree oggetto di intervento dovranno essere di proprietà del Comune, con maggiore premialità per i Comuni che fanno parte di un Centro Commerciale Naturale;

DATO ATTO del fatto che il Comune di Tortolì - con precedenti atti - ha approvato uno studio conoscitivo relativo alla riqualificazione dell'intero corso Umberto, anche al fine di inquadrare l'intervento proposto a finanziamento a valere sul bando sopra citato in un'ottica più complessa di riqualificazione dell'importante asse urbano commerciale del centro storico;

VISTO il progetto predisposto (in conformità allo studio generale di cui al punto precedente) dall'Area Governo del Territorio – Servizio lavori Pubblici a cura dell'arch. Lara Marteddu, finalizzato a poter concorrere all'assegnazione del cofinanziamento regionale, costituito dai seguenti elaborati:

1. *Inquadramento territoriale*
2. *Inquadramento degli interventi – stato di fatto*
3. *Inquadramento degli interventi – progetto*
4. *studi di dettaglio della pavimentazione ed illuminazione*
5. *Planimetria corso Umberto con localizzazione imprese commerciali del centro Commerciale Naturale e delimitazione del centro storico;*
6. *Relazione tecnica;*

7. *Computo metrico e quadro economico;*

PRESO ATTO dalla relazione descrittiva degli interventi che il progetto, partendo dal quadro conoscitivo dello status quo così analizzato:

“Le direttrici di sviluppo urbano dell’edificato del comune di Tortoli-Arbatax, definite prevalentemente negli anni '70-'90 hanno determinato, in linea con le concezioni urbanistiche del tempo, una espansione a raggiera, in cui la pianificazione per "zone omogenee" trascurava qualsiasi obiettivo di integrazione tra funzioni urbane. Ad un tale sfilacciamento della struttura fisica della cittadina, che ha determinato una progressiva perdita dell'identità urbana, è corrisposto un contestuale smarrimento dei valori sociali tipici del "vicinato". Gli stessi spazi urbani pubblici ed i contenitori edilizi delle funzioni urbane collettive, ubicati, progettati e realizzati oramai in funzione di assetti standard urbanistici sovraordinati e non già dei reali fabbisogni sociali, non sono in grado di catalizzare forme di partecipazione e di socializzazione. In tale contesto, la riscoperta del centro storico quale struttura fisica e quale "struttura sociale" è stata vista come la soluzione del problema. E' una questione di dinamica urbana nota, che per Tortoli è ancora in fase embrionale, anche a causa della mancata perimetrazione del centro storico quale zona urbanistica. Si è in qualche misura posto rimedio a questo ritardo del riassetto del tessuto urbano e del recupero dell'edilizia storicizzata, attraverso l'intervento su strutture pubbliche. In tale ottica, si è dato corso, nel corso degli ultimi anni, ad una serie di interventi di recupero di edifici del centro per finalità culturali:

1. - *il centro di aggregazione sociale di via Mameli;*
2. - *il centro polivalente nell'ex blocchiera Falchi;*
3. - *la sala consiliare nell'ex mercato civico;*
4. - *la biblioteca comunale nell'ex seminario vescovile;*
5. - *il museo de Sa Domu Beccia;*
6. - *il teatro San Francesco e le strutture teatrali all'aperto (Fra Locci e piazza Rinascita);*
7. - *la scuola di teatro nell'ex Casaia.*

In tale quadro, appare opportuna la riqualificazione e valorizzazione dell’edificato storico attraverso la creazione di un percorso entro il centro urbano consolidato di Tortoli che consenta di completare alcuni interventi già diversamente programmati, mettendo a sistema una serie di iniziative altrimenti slegate e prive di interconnessione fisica e logica. Il progetto dovrà avere la capacità di avviare un processo di valorizzazione urbanistica ed architettonica e di sostenibilità ambientale che inneschi nuovi modelli di sviluppo socio-economico dell’abitato storico e favorisca una migliore fruizione dello spazio urbano ed architettonico, che tenga conto degli obiettivi di conservazione, recupero e trasformazione stabiliti dal PPR.”

focalizza gli obiettivi primari di intervento sulle seguenti problematiche:

1. *“studio di una proposta architettonica di riorganizzazione del sistema infrastrutturale che individui un percorso all’interno del centro di antica formazione, come individuato in sede del PPR, con particolare attenzione all’organizzazione della sosta e all’incentivazione della funzione pedonale e di socializzazione dell’area, favorendo la mobilità sostenibile e limitando il potenziale aumento dei flussi di traffico nelle aree oggetto di studio. L’intervento focalizza il corso Umberto a partire dall’incrocio con la via Vittorio Emanuele fino ad arrivare al viale Mons. Virgilio e suggerendo per le strade che ivi si immettono direttrici principali e percorsi matrice da valorizzare;*
2. *ricerca di soluzioni architettoniche e scelta di materiali eco-sostenibili con particolare attenzione alle tecnologie ed alle soluzioni architettoniche-edilizie tipiche della cultura costruttiva di Tortoli, con inserimento di elementi di attrattività simbolica di riconoscimento e di identità;*
3. *valorizzazione della qualità architettonica delle preesistenze, la salvaguardia di ambiti residui di naturalità e riqualificazione/o aumento della dotazione di verde urbano;*
4. *organizzazione dei sottoservizi a rete;*

5. soluzioni architettoniche e di design, scelta degli elementi di arredo urbano attraverso l'uso e la reinterpretazione dei materiali della tradizione costruttiva, degli oggetti che compongono lo spazio pubblico (panchine, cestini, fioriere, illuminazione, segnaletica stradale, toponomastica, ecc.) e che manifestano l'identità e la particolarità del luogo, studio dei particolari costruttivi (portoni, finestre, balconi, cornicioni ect.) per le facciate esterne degli edifici prospicienti la zona di intervento;"

e prevede l'applicazione delle misure cosiddette di "traffic calming" già contemplate dal piano del traffico, trasformando la strada in una vera e propria area a misura pedonale, dove l'auto appaia come "intrusa", anche laddove le misure di regolamentazione del traffico non ne vietino il transito. L'intervento persegue così diversi obiettivi:

- "limitare la percorrenza in auto del Corso Umberto, pur non impedendola: in tal senso, tutte le altre componenti (pedonali e ciclabili in particolare) hanno sempre priorità rispetto alle autovetture in marcia. Ciò implica che per la percorrenza dei circa 400 metri del Corso in auto potrebbero essere necessari, diversi minuti, tali da scoraggiare il traffico di attraversamento;
- aumentare la vocazione pedonale della strada, finalizzata ad un suo rilancio dal punto di vista commerciale ed attrattivo per finalità ricreative (bar, ristoranti, luoghi di aggregazione ect.);
- introdurre spazi e ed aree da destinare alla mobilità ciclabile, attualmente quasi inesistente all'interno del comune di Tortolì, al fine di favorire l'uso della bicicletta sia per i piccoli spostamenti urbani che per quelli di connessione fra Tortolì ed Arbatax;
- introdurre lungo il Corso elementi di arredo urbano, quali nuova pavimentazione, fioriere ed aiuole, panchine e spazi per la sosta dei pedoni, ect., che possano trasformare la strada da luogo di transito a spazio di attrazione;"

VISTI nel dettaglio il quadro economico ed il piano finanziario di intervento come segue:

- *quadro economico:*

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | |
|--|----------|-------------------|
| lavori | | |
| Somme a base d'asta | | |
| Lavori soggetti a ribasso | € | 180.000,00 |
| Oneri per la sicurezza | € | 5.400,00 |
| Totale importo a base d'asta | € | 185.400,00 |
| IVA al 10% sui lavori | € | 18.540,00 |
| totale lavori ivati | € | 203.940,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| accantonamenti per accordi bonari e art. 92 | € | 9.270,00 |
| Imprevisti e spese varie | € | 5.790,00 |
| pubblicazioni | € | 1.000,00 |
| Spese tecniche | € | 25.000,00 |
| IVA su voci precedenti | € | 5.000,00 |
| Totale somme a disposizione | € | 46.060,00 |
| TOTALE lavori | € | 250.000,00 |

- *Piano Finanziario:*

| | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|
| 1) contributo regionale | € | 200.000,00 |
| 2) cofinanziamento comunale | € | 50.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | € | 250.000,00 |

DATO ATTO che il cofinanziamento comunale di € 50.000/00 corrisponde al 20% dell'importo complessivo, superiore all'aliquota minima del 5% fissata dal bando e sarà assicurato dal Comune di Tortolì all'atto dell'eventuale ammissione a finanziamento mediante specifica previsione di bilancio;

RAVVISTA l'opportunità di procedere, in linea con le esigenze di bando:

- all'approvazione dell'iniziativa e dare mandato al legale rappresentante in persona del sindaco pro tempore dott. Domenico Lerede, di presentare domanda di contributo;
- all'approvazione del costo complessivo dell'iniziativa impegnandosi a farsi carico del costo eccedente il contributo regionale quale cofinanziamento comunale nella misura di € 50.000/00 quale contributo del 20% sull'importo complessivo;
- ad impegnarsi a fornire ulteriore documentazione richiesta all'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio relativamente al progetto presentato;
- ad impegnarsi a consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte del competente Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio;
- ad impegnarsi a rispettare la conclusione dei lavori entro i termini previsti dal crono programma e comunque non oltre 18 mesi dalla data del provvedimento di concessione;
- ad impegnarsi a non variare la destinazione delle opere agevolate per un periodo di 10 anni.
- all'approvazione del progetto di intervento in argomento;
- all'approvazione delle schede redatte sul modello previsto dal bando:
 - All. A “domanda richiesta del contributo”;
 - All. B “ Scheda dei parametri qualificanti”;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto preliminare denominato “**Intervento di riqualificazione del Corso Umberto**” costituito dagli elaborati in premessa, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, con quadro economico di cui in premessa, per la concorrenza di complessivi **€ 250.000/00**

DI APPROVARE la proposta di intervento rappresentata nel progetto di cui al punto precedente ai fini della partecipazione al bando di finanziamento per l'erogazione di contributi finalizzati alla valorizzazione dei centri storici e dei centri urbani di cui al programma regionale per interventi nel settore del commercio e turismo – art. 16 comma 1 L. 266/1997. Fondi CIPE 1998/2004 azione 3 “qualificazione rete commerciale”

DI DARE MANDATO al legale rappresentante dell'Ente, nella figura del Sindaco pro tempore dott. Domenico Lerede, di presentare domanda di contributo;

DI APPROVARE il costo complessivo dell'iniziativa in € 250.000/00 ed di impegnarsi a farsi carico del costo eccedente il contributo regionale quale cofinanziamento comunale;

DI IMPEGNARSI a fornire ulteriore documentazione richiesta dall'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio relativamente al progetto presentato;

DI IMPEGNARSI a consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte del competente Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio;

DI IMPEGNARSI a rispettare la conclusione dei lavori entro i termini previsti dal cronoprogramma e comunque non oltre i 18 mesi dalla data del provvedimento di concessione;

SI IMPEGNA a non variare la destinazione delle opere agevolate per un periodo di 10 anni.

Dopodichè con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

