



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 146
del 17/09/2010

OGGETTO: Indagine conoscitiva preliminare per un intervento di riqualificazione del corso Umberto a Tortolì. Approvazione.

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di settembre alle ore 13.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa la dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino;

PRESO ATTO che la Regione Sardegna, ha provveduto a pubblicare un *bando per programmi regionali per interventi nel settore commercio e turismo – art. 16 comma 1 legge n. 266/1997. Fondi CIPE 1998/2004 Azione 3 “Qualificazione della rete commerciale”*;

DATO ATTO che il bando disciplina l'erogazione di contributi finalizzati alla valorizzazione dei centri storici e dei centri urbani nei quali siano presenti attività commerciali, con l'obiettivo primario della valorizzazione, rivitalizzazione e riqualificazione del sistema distributivo attraverso la realizzazione di opere volte a favorire l'immagine globale dell'area interessata, la realizzazione ed il miglioramento di infrastrutture per il soddisfacimento delle esigenze dei commercianti e dei consumatori, nonché garantire l'offerta commerciale in particolari contesti urbani ed in aree rurali e montane;

DATO ATTO dell'opportunità, in relazione alla predisposizione degli atti finalizzati alla partecipazione al bando di finanziamento regionale citato, di approntare un'indagine conoscitiva preliminare per la riqualificazione e l'arredo urbano nel centro storico di Tortolì, coerentemente con il contesto storico della cittadina e le sue tradizioni, raccogliendo nel contempo un insieme di idee, contributi e criteri capaci di favorire una più qualificata e matura capacità progettuale da porre alla base di future azioni di recupero, rigenerazione e rivitalizzazione e potendo così inquadrare il progetto da sottoporre a richiesta di finanziamento in un quadro conoscitivo più ampio;

EVIDENZIATO che, alla luce degli studi agli atti dell'Amministrazione, l'indagine conoscitiva preliminare ha l'obiettivo generale di individuare soluzioni d'insieme – anche se ad un livello di studio preliminare - per la sistemazione dei sottoservizi (linee elettriche e telefoniche, smaltimento delle acque meteoriche, smaltimento rete fognaria, impianto di illuminazione pubblica) nonché per il rifacimento del corpo stradale e delle relative pavimentazioni con tecniche costruttive e materiali in linea con le esigenze di riqualificazione e valorizzazione del centro storico.

VISTA l'indagine conoscitiva preliminare redatta dall'Area Governo del Territorio – Servizio lavori Pubblici a cura dell'arch. Lara Marteddu, costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborati grafici:*
 - *Inquadramento territoriale*
 - *Inquadramento interventi – stato di fatto*
 - *Ipotesi di sistemazione e sottoservizi a rete;*
- *Elaborati tecnico-amministrativi:*
 - *Relazione tecnica;*
 - *Computo metrico e quadro economico;*

PRESO ATTO dalla relazione descrittiva degli interventi che lo studio, partendo dal quadro conoscitivo dello status quo così analizzato:

“Le direttrici di sviluppo urbano dell'edificato del comune di Tortolì-Arbatax, definite prevalentemente negli anni '70-'90 hanno determinato, in linea con le concezioni urbanistiche del tempo, una espansione a raggiera, in cui la pianificazione per "zone omogenee" trascurava qualsiasi obiettivo di integrazione tra funzioni urbane. Ad un tale sfilacciamento della struttura fisica della cittadina, che ha determinato una progressiva perdita dell'identità urbana, è corrisposto un contestuale smarrimento dei valori sociali tipici del "vicinato". Gli stessi spazi urbani pubblici ed i contenitori edilizi delle funzioni urbane collettive, ubicati, progettati e realizzati oramai in funzione di asettici standard urbanistici sovraordinati e non già dei reali fabbisogni sociali, non sono in grado di catalizzare forme di partecipazione e di socializzazione. In tale contesto, la riscoperta del centro storico quale struttura fisica e quale "struttura sociale" è stata vista come la soluzione del problema. E' una questione di dinamica urbana nota, che per Tortolì è ancora in fase embrionale, anche a causa della mancata perimetrazione del centro storico quale zona urbanistica. Si è in qualche misura posto rimedio a questo ritardo del riassetto del tessuto urbano e del recupero dell'edilizia storicizzata, attraverso l'intervento su strutture pubbliche. In tale ottica, si è dato corso, nel corso degli ultimi anni, ad una serie di interventi di recupero di edifici del centro per finalità culturali:

1. - *il centro di aggregazione sociale di via Mameli;*

2. - il centro polivalente nell'ex blocchiera Falchi;
3. - la sala consiliare nell'ex mercato civico;
4. - la biblioteca comunale nell'ex seminario vescovile;
5. - il museo de Sa Domu Beccia;
6. - il teatro San Francesco e le strutture teatrali all'aperto (Fra Locci e piazza Rinascita);
7. - la scuola di teatro nell'ex Casaia.

In tale quadro, appare opportuna la riqualificazione e valorizzazione dell'edificato storico attraverso la creazione di un percorso entro il centro urbano consolidato di Tortoli che consenta di completare alcuni interventi già diversamente programmati, mettendo a sistema una serie di iniziative altrimenti slegate e prive di interconnessione fisica e logica. Il progetto dovrà avere la capacità di avviare un processo di valorizzazione urbanistica ed architettonica e di sostenibilità ambientale che inneschi nuovi modelli di sviluppo socio-economico dell'abitato storico e favorisca una migliore fruizione dello spazio urbano ed architettonico, che tenga conto degli obiettivi di conservazione, recupero e trasformazione stabiliti dal PPR."

focalizza gli obiettivi primari di intervento sulle seguenti problematiche:

1. "studio di una proposta architettonica di riorganizzazione del sistema infrastrutturale che individui un percorso all'interno del centro di antica formazione, come individuato in sede del PPR, con particolare attenzione all'organizzazione della sosta e all'incentivazione della funzione pedonale e di socializzazione dell'area, favorendo la mobilità sostenibile e limitando il potenziale aumento dei flussi di traffico nelle aree oggetto di studio. L'intervento focalizza il corso Umberto a partire dall'incrocio con la via Vittorio Emanuele fino ad arrivare al viale Mons. Virgilio e suggerendo per le strade che ivi si immettono direttrici principali e percorsi matrice da valorizzare;
2. ricerca di soluzioni architettoniche e scelta di materiali eco-sostenibili con particolare attenzione alle tecnologie ed alle soluzioni architettoniche-edilizie tipiche della cultura costruttiva di Tortoli, con inserimento di elementi di attrattività simbolica di riconoscimento e di identità;
3. valorizzazione della qualità architettonica delle preesistenze, la salvaguardia di ambiti residui di naturalità e riqualificazione/o aumento della dotazione di verde urbano;
4. organizzazione dei sottoservizi a rete;
5. soluzioni architettoniche e di design, scelta degli elementi di arredo urbano attraverso l'uso e la reinterpretazione dei materiali della tradizione costruttiva, degli oggetti che compongono lo spazio pubblico (panchine, cestini, fioriere, illuminazione, segnaletica stradale, toponomastica, ecc.) e che manifestano l'identità e la particolarità del luogo, studio dei particolari costruttivi (portoni, finestre, balconi, cornicioni ect.) per le facciate esterne degli edifici prospicienti la zona di intervento;"

e prevede l'applicazione delle misure cosiddette di "traffic calming" già contemplate dal piano del traffico, trasformando la strada in una vera e propria area a misura pedonale, dove l'auto appaia come "intrusa", anche laddove le misure di regolamentazione del traffico non ne vietino il transito.

L'intervento persegue così diversi obiettivi:

- "limitare la percorrenza in auto del Corso Umberto, pur non impedendola: in tal senso, tutte le altre componenti (pedonali e ciclabili in particolare) hanno sempre priorità rispetto alle autovetture in marcia. Ciò implica che per la percorrenza dei circa 400 metri del Corso in auto potrebbero essere necessari, diversi minuti, tali da scoraggiare il traffico di attraversamento;
- aumentare la vocazione pedonale della strada, finalizzata ad un suo rilancio dal punto di vista commerciale ed attrattivo per finalità ricreative (bar, ristoranti, luoghi di aggregazione ect.);
- introdurre spazi e ed aree da destinare alla mobilità ciclabile, attualmente quasi inesistente all'interno del comune di Tortoli, al fine di favorire l'uso della bicicletta sia per i piccoli spostamenti urbani che per quelli di connessione fra Tortoli ed Arbatax;
- introdurre lungo il Corso elementi di arredo urbano, quali nuova pavimentazione, fioriere ed aiuole, panchine e spazi per la sosta dei pedoni, ect., che possano trasformare la strada da luogo di transito a spazio di attrazione;"

Dato Atto che lo studio indica un fabbisogno finanziario per l'intervento pari a 900 mil euro, secondo l'ipotesi di quadro economico di intervento che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
lavori		
Somme a base d'asta		
Lavori soggetti a ribasso	€	640.000,00
Oneri per la sicurezza	€	20.000,00
Totale importo a base d'asta	€	660.000,00
IVA al 10% sui lavori	€	66.000,00
totale lavori ivati	€	726.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		

accordi bonari	€	16.000,00
Imprevisti e spese varie	€	16.000,00
pubblicazioni	€	10.000,00
accantonamento spese tecniche	€	132.000,00
Totale somme a disposizione	€	174.000,00
TOTALE lavori	€	900.000,00

RAVVISTA l'opportunità di procedere all'approvazione dell'indagine conoscitiva preliminare, anche al fine di individuare con successivo atto un lotto da proporre a finanziamento nell'ambito del bando regionale citato sopra;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 266/1997;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'indagine conoscitiva preliminare denominata "*Intervento di riqualificazione del Corso Umberto a Tortoli*" costituita dagli elaborati di cui in premessa, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO del fatto che per dare attuazione all'intervento sarebbe necessaria una copertura finanziaria - al momento non disponibile - di circa 900 mila euro, secondo quadro economico stimato in premessa, per la quale l'Amministrazione attiverà forme di richiesta di finanziamento nelle forme di legge;

DI DARE ATTO, altresì, del fatto che un primo intervento inquadrato nello studio generale di cui sopra potrà essere proposto a finanziamento nell'ambito del bando regionale di cui in premessa;

Dopodichè con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Lerede Domenico

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Congiu Enzo

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 17/09/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Vice Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 20910 del 22/09/2010).

Tortoli, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to