



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **59**
del **10/11/2014**

OGGETTO: Contributo morosi incolpevoli: ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaquattordici, addì dieci del mese di novembre alle ore 12.50 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CANNAS Giampaolo Massimo	Sindaco	X	
2	PINNA Laura	Assessore		X
3	MASCIA Fausto	Assessore	X	
4	CATTARI Walter	Assessore	X	
5	LADU Isabella	Assessore	X	
		Totale n.	4	1

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Isabella Ladu;

VISTO il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

VISTO il Decreto interministeriale n. 202 del 14.5.2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14.7.2014 che detta le norme di attuazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli attribuendo alle singole regioni le risorse statali in proporzione al numero di provvedimenti di sfratto per morosità emessi al 31 dicembre 2012 e demanda alle medesime il compito di individuare i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003, compresi i Comuni capoluogo di Provincia non inclusi nella deliberazione, quali destinatari delle risorse disponibili del Fondo e degli eventuali stanziamenti regionali.

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta n. 39/38 del 10/10/2014 ha individuato i comuni destinatari del Fondo inquilini morosi incolpevoli nonché approvato per l'annualità 2014 i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi.

RILEVATO che il Comune di Tortolì in quanto comune ad alta tensione abitativa è tra i comuni destinatari delle risorse statali e regionali del Fondo in oggetto.

ATTESO che come previsto nella deliberazione della Giunta Regionale n. 39/38 del 10/10/2014 i Comuni destinatari delle risorse del Fondo, a loro volta, individuano i soggetti destinatari dei contributi che soddisfino tutti i requisiti richiesti avviando apposite procedure concorsuali.

DATO ATTO che nella succitata deliberazione si invitano i Comuni ad avviare urgentemente dette procedure concorsuali per l'anno 2014 e a comunicare i relativi esiti entro la data del 30 novembre 2014 ai fini del riparto delle risorse disponibili.

RITENUTO di grande importanza per questo Comune aderire all'intervento destinato agli inquilini morosi incolpevoli individuando gli indirizzi e i criteri di seguito indicati cui improntare l'apposito avviso pubblico, in osservanza delle indicazioni contenute nell'Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014, evidenziando, in merito, che la normativa statale (D.M. n. 202 del 14.5.2014) così come la Deliberazione regionale di attuazione n. 39/38 e relativo allegato, non solo definiscono la morosità incolpevole, ma dettano anche in maniera puntuale i criteri per l'accesso ai contributi, il loro dimensionamento e la priorità nella concessione, che a tali criteri i Comuni devono attenersi nel riconoscimento dei contributi stessi e, pertanto, provvedere ad effettuare le necessarie verifiche sui richiedenti:

1) Destinatari dei contributi -

(Punto 1 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici
- cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- malattia grave infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Se la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2013, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente qualora il reddito I.S.E. o I.S.E.E. dichiarato nel 2014 risulti inferiore di almeno il 30% rispettivamente del reddito I.S.E. o del valore I.S.E.E. dichiarato nel 2013.

Se la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2013, in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2014, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente nell'anno in corso qualora, al momento della presentazione della domanda al Comune, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente nell'anno in corso qualora, il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dall'1.1.2014 al 30.9.2014, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2013 computato per il medesimo periodo di tempo.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2014.

2) Requisiti per la concessione dei contributi

(Punto 2 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti, che

devono essere verificati dal Comune:

- ✓ reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- ✓ atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- ✓ contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- ✓ cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno;
- ✓ residenza nel comune di Tortolì
- ✓ non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nella provincia Ogliastra di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ✓ ultrasettante;
- ✓ minore;
- ✓ con invalidità accertata per almeno il 74%;
- ✓ in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione dell'avviso nonché permanere al momento della erogazione dei contributi.

3) Entità dei contributi -

(Punto 3 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000,00.

4) Priorità nella concessione dei contributi -

(Punto 4 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

I provvedimenti comunali sono destinati alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- a. nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;

- b. la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c. ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

RITENUTO altresì di specificare:

- che i contributi in oggetto sono alternativi e, quindi, non cumulabili con contributi, concessi per gli stessi fini, provenienti da programmi di intervento simili
- l'erogazione dei contributi agli aventi titolo è condizionata al trasferimento al Comune delle relative risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna.
- i contributi sono erogati fino ad esaurimento dei fondi.

VISTI:

- Visto il D.Lgvo 267/2000
- Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti n.202 del 14/05/2014;
- D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6 comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- la deliberazione della Giunta Regionale n°39/38 del 10.10.2014;
- Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente riportate

1. **DI APPROVARE** gli indirizzi esposti in premessa ai fini dell'individuazione dei nuclei familiari residenti nel comune di Tortolì aventi titolo ai contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli in esecuzione del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, del Decreto interministeriale. n. 202 del 14/05/2014, in adesione alla deliberazione della Giunta Regionale n. 39/38 del 10/10/2014
2. **DI AUTORIZZARE** il responsabile del servizio ad attivare con la massima celerità l'iter procedimentale per l'indizione dell'apposito avviso pubblico secondo gli indirizzi approvati.

Dopodichè con separata unanime votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dall'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 04/11/2014 il responsabile dell'area F.to ass.soc. Spano Elisabetta
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 04/11/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 12/11/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 25586 del 12/11/2014).

Tortoli, 12/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa