



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 48
del 26/03/2010

OGGETTO: Parere in merito alla proposta per la sistemazione delle aree di cessione della Lottizzazione Santu Micheli – sub comparto A, presentata dalla Società Cooperativa OPE.

L'anno duemiladieci, addì ventisei del mese di marzo alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEPORI Elena Marcella	Sindaco	X	
2	MURRU Daniele Serafino	Assessore	X	
3	DEIANA Ennio Marco	Assessore	X	
4	LAI Beniamino	Assessore		X
5	MUCELI Silvio	Assessore	X	
6	NIEDDU Antonello	Assessore	X	
7	PORCU Valerio	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTA la proposta con nota prot. n. 5955 del 19/03/2010 per la sistemazione delle aree di cessione della Lottizzazione Santu Micheli –comparto A, presentata dalla Società Cooperativa OPE e rappresentata nella tavola allegata (codice elaborato 696.L.E.ARC.09);

RICHIAMATI:

Il Piano di Lottizzazione Santu Micheli, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 57 del 16/03/1987 e con Decreto dell'Assessore Regionale agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 1295/U del 8 settembre 1988, e successi ve modifiche;

La convenzione del 24/06/1993, rogito notaio Cappellini rep. N. 94613, raccolta n. 5941, registrata a Cagliari il 13/07/1993 al n. 3795 relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione Santu Micheli;

La convenzione integrativa del 16/07/2002, repertorio n. 242 del Comune di Tortolì, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione Santu Micheli – sub compartimenti A e B;

Il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione Santu Micheli – sub comparto A, autorizzato con Concessione Edilizia n. 2 del 16/01/2004;

CONSIDERATO che nel sopramenzionato progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione Santu Micheli – sub comparto A non è stata prevista la sistemazione degli spazi destinati a verde pubblico e parcheggi;

PRESO ATTO che l'art. 6 comma G della sopramenzionata Convenzione del 24/06/1993 prevede che per la sistemazione delle zone di verde pubblico attrezzato e degli altri spazi comuni la ditta lottizzante provveda a redigere un progetto esecutivo approvato preliminarmente dall'Amministrazione Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell' Area Edilizia Privata e SUAP in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile, come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ESPRIMERE parere favorevole alla proposta per la sistemazione delle aree di cessione della Lottizzazione Santu Micheli –sub comparto A, presentata dalla Società Cooperativa OPE, meglio indicata nella planimetria allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (codice elaborato 696.L.E.ARC.09).

DI DARE ATTO che la realizzazione dell'intervento è comunque subordinata al rilascio dell'opportuno titolo abilitativo nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 25/03/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Mura Bonaria
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa