



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 47  
del 26/03/2010

**OGGETTO: Adeguamento ISTAT per il 2010 dei prezzi di cessione delle aree PEEP.**

L'anno duemiladieci, addì ventisei del mese di marzo alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEPORI Elena Marcella</b>	Sindaco	X	
2	<b>MURRU Daniele Serafino</b>	Assessore	X	
3	<b>DEIANA Ennio Marco</b>	Assessore	X	
4	<b>LAI Beniamino</b>	Assessore		X
5	<b>MUCELI Silvio</b>	Assessore	X	
6	<b>NIEDDU Antonello</b>	Assessore	X	
7	<b>PORCU Valerio</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 6 del 27.02.1997 avente per oggetto “Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare all’edilizia economica residenziale, alle attività artigianali e commerciali e determinazione dei relativi prezzi di cessione”, che fissava il prezzo di cessione delle aree P:E.E.P. per l’anno 1997 come segue:

- a) in proprietà                      lire     43.217 (€ 22,32)                      al metro quadrato;  
b) in diritto di superficie     lire     16.207 (€ 8,37)                      al metro quadrato;

**DATO ATTO** che, con il Regolamento per l’assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

**VISTE** le proprie deliberazioni:

<b>N°</b>	<b>DATA</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>PREZZO</b>
29	9 marzo 2004	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2004	26,04
14	8 febbraio 2005	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2005	26,48
52	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2006	26,99
27	13 marzo 2009	Aggiornamento prezzi di cessione per l’anno 2009 Regione Monte Attu, e Is Cogottis.	28,65

**VISTI** gli indici I.S.T.A.T. dai quali si evince che l’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è stato:

- al 31 dicembre dell’anno 2001 pari al **2,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2002 pari al **2,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2003 pari al **2,3%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2004 pari all’**1,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2005 pari all’ **1,9%**
- al 31 dicembre dell’anno 2006 pari all’ **1,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2007 pari al **2,6%**;

**DATO ATTO** che nel corso dell’anno 2007 non è stata adottata alcuna deliberazione di adeguamento prezzi in quanto da diversi anni il Comune non disponeva di aree da alienare;

**DATO ATTO**, altresì che con deliberazione del C.C. n. 6 del 21.01.2010 si è provveduto ad adeguare il prezzo per la cessione delle aree PEEP di Monte Attu e Is Cogottis, all’indice ISTAT del mese di ottobre 2009;

**CONSIDERATO** che in questa sede è necessario procedere all’adeguamento del prezzo sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili, risalenti al mese di dicembre 2009;

**VISTI** gli indici ISTAT dai quali si evince che l’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2009, pari al + 1% rispetto al 31 dicembre 2008;

**RITENUTO**, inoltre, di dover confermare l’intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

**VISTI:**

- IL d.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

**D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AGGIORNARE** i prezzi di cessione delle aree PEEP di Monte Attu e Is Cogottis per l'anno 2010 come segue:

acquisto in diritto di proprietà euro **28,94** al metro quadrato

**DI CONFERMARE** l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

Dopo di che, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to avv. Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 18/02/2010                                  il responsabile dell'area  F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 18/02/2010                                  il responsabile dell'area  F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. \_\_\_\_\_ del  
Tortoli, \_\_\_\_\_).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

Tortoli, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa