



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 46  
del 26/03/2010

**OGGETTO: Adeguamento ISTAT per il 2010 dei prezzi di cessione delle aree PIP**

L'anno duemiladieci, addì ventisei del mese di marzo alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEPORI Elena Marcella</b>	Sindaco	X	
2	<b>MURRU Daniele Serafino</b>	Assessore	X	
3	<b>DEIANA Ennio Marco</b>	Assessore	X	
4	<b>LAI Beniamino</b>	Assessore		X
5	<b>MUCELI Silvio</b>	Assessore	X	
6	<b>NIEDDU Antonello</b>	Assessore	X	
7	<b>PORCU Valerio</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 54 del 06.08.2002, esecutiva, relativa all'approvazione del Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**VISTO** l'articolo 14 del Regolamento sopra citato relativo alla determinazione dei costi ai fini della cessione delle aree, con il quale si stabilivano i prezzi di cessione come segue:

in diritto di proprietà euro **28,85** (ventotto/85) al metro quadrato;

**DATO ATTO** che, con l'approvazione del Regolamento citato, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

**VISTA** le proprie deliberazioni di adeguamento prezzi di cessione, in diritto di proprietà, delle aree P.I.P. di seguito elencate:

N.		OGGETTO	PREZZO
30	9 marzo 2004	Adeguamento prezzi per l'anno 2004	€ 30,31
15	8 febbraio 2005	Adeguamento prezzi per l'anno 2005	€ 30,83
51	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi per l'anno 2006	€ 31,42
18	01 febbraio 2007	Adeguamento prezzi per l'anno 2007	€ 31,95
27	28 febbraio 2008	Adeguamento prezzi per l'anno 2008	€ 32,79
18	27 febbraio 2009	Adeguamento prezzi per l'anno 2009	€ 33,35

**DATO ATTO** che alla data odierna sono stati definiti i prezzi di vendita dei lotti relativi ai contratti in itinere e per i quali è stato firmato il preliminare di vendita o l'atto notarile;

**DATO ATTO** che con deliberazione del C.C. n. 7 del 21.01.2010 si è provveduto ad adeguare il prezzo per la vendita delle aree PIP all'indice ISTAT del mese di ottobre 2009;

**CONSIDERATO** che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento del prezzo, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili, risalenti al mese di dicembre 2009;

**VISTI** gli indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2009, pari al + 1% rispetto al 31 dicembre 2008;

**VISTI:**

- il D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AGGIORNARE** i prezzi di cessione delle aree P.I.P. per l'anno **2010** agli indici ISTAT, adeguati al 31 dicembre 2009, e pari ad un incremento dello +1% determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **33,68** euro al metro quadrato

**DI CONFERMARE** l'intendimento di cedere in diritto di proprietà l'intera superficie dei lotti edificabili disponibili alla data odierna;

Dopo di che, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

