



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 208
del 09/12/2010

OGGETTO: Concessione locale in favore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro per l'apertura di una sede territoriale.

L'anno duemiladieci, addì nove del mese di dicembre alle ore 12.50 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore		X
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Signor Giampaolo Massimo Cannas;

RICHIAMATA la deliberazione n. 104 del 06.07.2010 di questa Giunta Comunale, con la quale si definiva la concessione di due spazi in favore della STL Ogliastro, al primo piano dell'edificio ex Seminario Vescovile destinato a sede della biblioteca comunale, per le funzioni di istituto;

PRESO ATTO del fatto che il disposto non ha avuto seguito per mancato interesse nel proseguo da parte della STL, per cui i locali sono ancora disponibili;

APPRESO nel contempo che la Agenzia Regionale del Lavoro intende promuovere l'apertura di uno sportello territoriale e che ha chiesto disponibilità allo scopo degli stessi locali;

DATO ATTO del fatto che la Agenzia Regionale per il Lavoro è organismo tecnico della Regione Autonoma Sardegna, creato ex LR 20 del 5 dicembre 2005, dotato di personalità giuridica pubblica, di autonomia organizzativa, che svolge compiti di assistenza tecnica e di monitoraggio delle politiche del lavoro a supporto dell'esercizio delle funzioni della Regione e delle province, collaborando al raggiungimento dell'integrazione tra i servizi per il lavoro e le politiche attive del lavoro;

VALUTATO che l'insediamento in loco degli uffici di che trattasi costituisce un importante obiettivo strategico da promuovere e da patrocinare, laddove la mancanza di locali metterebbe in discussione la permanenza delle attività in ambito cittadino e costituirebbe le premessa per lo spostamento in diversa sede dell'Ogliastro;

DATO ATTO che:

- questa Amministrazione intende promuovere l'apertura degli uffici in argomento nel territorio comunale, collaborando fattivamente con la messa a disposizione dei locali necessari;
- è intendimento altresì dell'Amministrazione promuovere il potenziamento delle strutture museali nel territorio, ed è stato individuato il medesimo palazzo quale fulcro delle attività museali medesime;

SOPPESATE le esigenze dell'Amministrazione e ritenuto che allo stato sia opportuno concedere in favore della Agenzia temporaneamente gli spazi richiesti presso la sede dell'ex Seminario, con la espressa clausola che i locali dovranno essere resi liberi laddove necessari per le attività di ampliamento museo o per esigenza di razionalizzazione dell'utilizzo degli immobili da parte del Comune, previo ovviamente congruo preavviso;

RITENUTO, in sintesi di quanto sopra, che la concessione di idonei locali per l'Agenzia Regionale per il Lavoro ai fini della creazione dello sportello territoriale rientri tra le facoltà operative

dell'ente locale mirate all'implementazione dei servizi in favore dei cittadini e la presenza di un interesse pubblico così riconosciuto legittimi sotto l'aspetto patrimoniale la concessione degli spazi in comodato d'uso gratuito in favore dell'organismo di che trattasi, che opera con finalità pubbliche;

DATO ATTO che dall'istruttoria della pratica da parte degli uffici, il riconoscere la legittimità della concessione del bene in comodato d'uso, non esime la Agenzia dal farsi carico delle spese di gestione ordinaria delle stabile e delle relative utenze: per le utenze telefoniche e similari dovrà procedersi con l'attivazione di specifiche forniture a cura e spese della stessa Agenzia, mentre per le utenze che non è possibile rendere indipendenti per ragioni funzionali o tecnologiche (energia elettrica, acqua, pulizia locali, riscaldamento) l'Agenzia dovrà corrispondere in favore del Comune un ristoro delle spese sostenute a titolo di anticipazione secondo perizia tecnica allegata per complessivi 4.500,00 euro annuali;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONCEDERE in favore della Agenzia Regionale del Lavoro - per le motivazioni meglio esposte in premessa - gli ambienti dell'edificio ex Seminario Vescovile, piano primo, come individuati nella planimetria allegata;

DI DARE ATTO espressamente del carattere temporaneo dell'affidamento, per cui dovrà essere impregiudicato il diritto di richiedere all'Agenzia lo spostamento delle attività in altra sede – previo congruo preavviso – qualora emergesse la necessità di utilizzare gli spazi oggi concessi per altra attività di pertinenza dell'Amministrazione, nell'obiettivo di razionalizzazione degli utilizzi degli immobili del patrimonio comunale; al riguardo, si rappresenta già in questa sede la volontà dell'Amministrazione – a seguito di approfondimento istruttorio in essere – di sviluppare sull'edificio in questione il fulcro degli spazi museali nella cittadina;

DI RICONOSCERE nell'azione di cui sopra un investimento del Comune di Tortolì nelle costruzione dei servizi al cittadino del livello consono ad un capoluogo di provincia;

DI DEMANDARE i competenti uffici dediti alla gestione del patrimonio alla regolarizzazione dell'atto di concessione del bene in comodato d'uso gratuito, secondo le specifiche in premessa relative al rimborso spese di gestione;

Dopodiché con separata e unanime votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 09/12/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 09/12/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 17/12/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 28658 del 17/12/2010).

Tortoli, 17/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo