



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 34
del 10/03/2015

OGGETTO: TAR SARDEGNA: Comune di Tortoli / Azienda Zootecnica Sarda srl: Costituzione in giudizio.

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di marzo alle ore 13.00 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Ricorso nell'interesse di **AZIENDA ZOOTECNICA SARDA s.n.c.**, con sede in Arzana, (P.I. 01091440915), in persona del suo legale rappresentante dott. Sandro Stochino, difesa e rappresentata dagli Avv.ti Donato Marongiu e Renato Migarelli, elettivamente domiciliata in Cagliari presso lo studio degli stessi procuratori nella Via Besta n. 2;

Ricorrente

CONTRO

- S.U.A.P. Comune di Tortolì in persona del Dirigente responsabile del servizio Via E. d'Arborea 5;
- Comune di Tortolì in persona del Sindaco pro tempore Via Garibaldi n. 1;
- Responsabile in carica dell'Ufficio tutela paesaggio comune di Tortolì Via Garibaldi 1;
- Responsabile Area Governo del territorio-edilizia privata del comune di Tortolì Via Garibaldi 1;
- Soprintendenza per i beni Architettonici, paesaggistici, Storici, artistici ed Etnoantropologici per le province di Sassari e Nuoro in persona del soprintendente; c/o avvocatura distrettuale dello Stato Via dante Cagliari;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in persona del Ministro in carica c/o avvocatura distrettuale dello Stato Via Dante Cagliari;
- Servizio tutela paesaggistica R.A.S. per le province di Nuoro e dell'Ogliastra in persona del direttore del servizio in carica;
- Regione Autonoma della Sardegna in persona del Presidente pro tempore;

Resistenti

AVVERSO

Il provvedimento finale negativo del 30 dicembre 2014 del responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del comune di Tortolì inerente la pratica SUAP n. 4266; la nota prot. 28735 del 24.12.2014 del Responsabile Area Governo del territorio-edilizia privata del comune di Tortolì, nella parte in cui limita il superamento dei motivi di diniego solo con riferimento al contestato esubero volumetrico delle opere; il verbale di conferenza dei servizi del 12.12.2014; nonché i provvedimenti in esso espressi ed in particolare il parere con il quale l'ing. Boldetti delegato alla riunione in rappresentanza delle soprintendenza per i beni architettonici dichiara che in assenza della conformità urbanistica positiva non può essere espresso parere; la relazione tecnica illustrativa del responsabile del procedimento Area Governo del territorio-edilizia privata del comune di Tortolì Servizio tutela del paesaggio del 06.11.2014 di cui nel verbale di conferenza dei servizi si dà atto essere stata caricata sul portale regionale Suap; la nota prot. n. 20307, del servizio edilizia privata del comune di Tortolì indirizzata al Suap e da esso ricevuta in data 15.09.2014 "con contenuto negativo" mai comunicata alla ricorrente e attualmente non pienamente conosciuta e solo menzionata sia nel provvedimento finale Suap e nel preavviso di diniego del 7.11.2014 del responsabile area edilizia privata del comune; la nota n. 27677 del 10.12.2014 del Responsabile Area Governo del territorio-edilizia privata del comune di Tortolì; il preavviso di diniego di cui alla nota prot. 25191 del 07.11.2014 del Responsabile Area Governo del Territorio-edilizia privata del comune di Tortolì; la deliberazione del C.C., di Tortolì n. 24 del

09.04.2010 nella parte in cui prevede che “dalla data di adozione del PUC decorrono le norme di salvaguardia ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 comma 3 del DPR 380/01 e dove precisa che il rilascio del titolo edilizio potrà essere rilasciato a condizione che sia la doppia conformità con entrambi gli strumenti urbanistici, quello vigente (PRG) e quello adottato (PUC).”; la deliberazione del C.C. di Tortoli n. 17 del 03.04.2013, nella parte in cui prevede “che fino alla data della sua entrata in vigore, in conformità con quanto previsto dall’art. 31 della LR 7/2002 e dell’art. 20 c.8 della Lr 45/89 si applicano le norme di salvaguardia di cui all’art. unico della L. 3 novembre 1952 n. 1902 e art. 12 c. 3 del D.Lgs 380/2001. (il testo del piano agli effetti della salvaguardia è quello adottato con la delibera n. 24/2010 citata) e precisando altresì che le medesime norme di salvaguardia hanno un’efficacia temporalmente limitata ai sensi dell’art. 12 c. 3 del DPR 380/01 e pari a tre anni dalla data di adozione del PUC (9 aprile 2010)”. Nonché avverso ogni altro atto inerente, presupposto e/o conseguente.

VISTA, altresì, **l’istanza cautelare**, presentata in calce al presente ricorso;

VISTE:

- la nota prot.5026 del 03.03.2015 del Responsabile dell’Area SUAP che chiede di predisporre gli atti necessari per la costituzione in giudizio per far valere le ragioni del Comune, atteso che il provvedimento finale negativo del Suap è conforme agli altri provvedimenti endoprocedimentali a loro volta negativi espressi in conferenza di servizio;

- la nota prot.5237 del 05.03.2015 del Responsabile dell’Area Governo del Territorio Edilizia Privata, con la quale subito dopo aver evidenziato alcuni aspetti del procedimento , e sottolineando la difficoltà interpretativa delle norme relative alla “*disciplina delle norme di salvaguardia del PUC*”, essendo al momento assente giurisprudenza in merito, ritiene che sia opportuna e necessaria la resistenza in giudizio per la tutela delle interessi del Comune, nominando all’uopo un legale;

RAVVISATA l’opportunità di costituirsi in giudizio a difesa delle ragioni di questo Ente;

VALUTATA l’opportunità e la ragionevolezza , di conferire incarico, per la descritta fase del giudizio,

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell’Area amministrativa predisposta sulla base delle direttive espresse dall’Assessore al Bilancio, Programmazione, Affari Generali, Affari legali e Contenzioso e formulate nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto, ai sensi dell’articolo 49 comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalle legge 213/2012 e dell’art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell’Area Amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell’Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D.L.gs. 18.08.2000 n. 267 recante T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL. e successive modifiche e integrazioni”;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI COSTITUIRE questo Ente nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel giudizio in oggetto, promosso con Ricorso promosso dalla **AZIENDA ZOOTECNICA SARDA s.n.c.**, con sede in Arzana, di cui alla premessa, al fine di permettere la tutela delle ragioni dell'ente medesimo;

DI DEMANDARE al Sindaco il conferimento del mandato *ad litem*;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Amministrativa per la nomina di avvocato amministrativista per la difesa delle ragioni del Comune nel giudizio di che trattasi, al quale conferire ampio mandato di rappresentanza e difesa dell'ente in tale giudizio, con ogni facoltà di legge;

DI DARE ATTO che:

- la spesa derivante dal presente atto viene imputata sull'intervento 1010203 capitolo 1230 del redigendo bilancio di previsione che corrisponde all'intervento del bilancio dell'esercizio finanziario 2014, assestato, prevedeva uno stanziamento di euro 25.000,00;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 167/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, li 05/03/2015 Il Responsabile del Area Amministrativa F.to dott. Enzo Congiu
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, li 09/03/2015 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 13/03/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 458 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 6098 del 13/03/2015); Tortoli, li 13/03/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 23/03/2015 <input checked="" type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 13/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 13/03/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--