



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 119  
del 22/06/2012

**OGGETTO: Istituzione servizio di prevenzione e repressione abusivismo edilizio: Atto di indirizzo.**

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di giugno alle ore 12.20 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore		X
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore		X
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore Massimo Cannas

**RILEVATO** che il fenomeno dell'abusivismo edilizio interessa l'intero territorio comunale e in particolar modo la zona costiera, ambito di particolare interesse ambientale, paesaggistico ma anche attrattore turistico ed economico, come tale meritevole di una particolare attenzione da parte di questa amministrazione;

**DATO ATTO** che l'attività di indagine condotta da tutti gli Enti preposti, che in diversa misura si occupano della gestione del territorio, è stata indirizzata a mappare, conoscere e reprimere il fenomeno dell'abusivismo edilizio diffuso;

**EVIDENZIATO** che il controllo costante del territorio da parte di tutte le forze in campo e l'immediato avvio delle procedure repressive e/o sanzionatorie del singolo abuso edilizio nel caso di un suo rilevamento, funge anche da deterrente per coloro che intendessero commettere un nuovo abuso edilizio;

**CONSIDERATO** pertanto che le circostanze siano tali da far maturare, anche a livello comunale, una nuova strategia nei confronti del fenomeno dell'abusivismo edilizio procedendo, in modo coordinato e continuato con il lavoro svolto sino a questo momento della Pubblica Amministrazione, a svolgere una più incisiva e costante attività di controllo edilizio del territorio e nel caso del rilevamento di un abuso edilizio, procedere immediatamente, sin dalla nascita alla sospensione dei lavori e alla immediata demolizione delle opere, al fine di instaurare un sistema, che mettendo insieme tutte le forze in campo, abbia anche la funzione di prevenzione del fenomeno;

**RITENUTO** che per procedere in questo senso occorra creare un ufficio o servizio ad hoc, all'interno del nostro Ente, costituito da funzionari delle diverse Aree interessate dalla problematica, che in prima battuta possono essere individuate nell'Area Edilizia Privata, Area Governo del Territorio e Urbanistica, Area Vigilanza e Ambiente, Area lavori Pubblici e Area Finanziaria, che di concerto con le altre forze dell'ordine, Finanza, Corpo Forestale, Polizia, Carabinieri e con la Procura di Lanusei possano costituire una solida struttura che possa contrastare il fenomeno dell'abusivismo;

**RITENUTO** ancora, che si debba dare indirizzo ai Responsabili delle Aree citate e al Segretario Comunale affinché si attivino per la predisposizione di un progetto da sottoporre alla Giunta Comunale per la sua approvazione che individui in particolar modo le risorse umane che faranno

parte del nuovo ufficio/servizio, le competenze di ciascuna Area, le procedure e i protocolli da seguire, gli altri Enti con i quali sarà necessario collaborare e infine le risorse finanziarie necessarie per l'attivazione di questo nuovo servizio e per la sua gestione.

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto Comunale

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI DARE INDIRIZZO** ai Responsabili dell'Area Edilizia Privata, dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica, dell'Area Vigilanza e Ambiente, dell'Area Lavori Pubblici e dell'Area Finanziaria e al Segretario Comunale affinché si attivino per la predisposizione di un progetto di istituzione di un ufficio/servizio **“prevenzione e repressione abusivismo”** da sottoporre alla Giunta Comunale per la sua approvazione che individui in particolar modo le risorse umane che faranno parte del nuovo ufficio/servizio, le competenze di ciascuna Area o componente, le procedure e i protocolli da seguire, gli altri Enti con i quali sarà necessario collaborare e infine le risorse finanziarie necessarie per l'attivazione di questo nuovo servizio e per la sua gestione.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il _____ il responsabile dell'area
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 27/06/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 14699 del 27/06/2012).

Tortoli, 27/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo