



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 117
del 22/06/2012

OGGETTO: Lavori di realizzazione raccolta acque bianche area verde presso piazza Giovanni XXIII - Approvazione progetto.

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di giugno alle ore 12.20 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore		X
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	5	2

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che:

- il piano di Lottizzazione denominato Portu Frailis, approvato con delibera di C.C. n.7 del 22.05.1975, ha previsto l'individuazione di una zona da destinare a verde e spazi pubblici nei pressi della piazza Giovanni XXIII;
- detta area risulta compresa tra diversi lotti edilizi in parte già edificati: a nord è delimitata dal fabbricato civile attualmente ospitante la sede della Guardia di Finanza mentre nei lati est ed ovest sono presenti abitazioni residenziali; a sud è presente la strada sterrata di accesso a tale area che ricollega con la piazza Giovanni XXIII;
- questa assemblea con proprio atto separato e precedente in data odierna ha già provveduto a fornire gli indirizzi per la previsione dell'intervento "Realizzazione raccolta acque bianche area verde presso Piazza Giovanni XXIII" di importo complessivo € 10.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n.62 del 06/04/2012 è stato approvato il progetto predisposto da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortolì per l'importo complessivo di € 10.000,00 ed è stato altresì costituito il vincolo preordinato all'esproprio dando incarico all'Ufficio LL.PP. di comunicare e notificare le previsioni della delibera agli aventi diritto secondo le forme di legge, per poi poter procedere alla dichiarazione di pubblica utilità con atto successivo;

DATO ATTO con nota prot.n. 9305 del 20/04/2012 è stato comunicato l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità agli interessati evidenziando la possibilità di giungere alla cessione volontaria e alla sottoscrizione di un accordo bonario;

EVIDENZIATO che a seguito di comunicazioni pervenute per le vie brevi è stata elaborata una soluzione condivisa in grado di contemperare le reciproche esigenze come di seguito brevemente elencate:

- *il Comune di Tortolì prevederà all'esecuzione degli interventi a proprie spese;*
- *tra le parti si conviene la creazione di una servitù di passaggio in luogo della espropriazione dell'area di sedime della condotta, che garantisca in favore del Comune di Tortolì la possibilità di realizzazione della condotta e della sua manutenzione nel tempo, garantendo nel contempo in favore della proprietà il mantenimento della proprietà dell'intero lotto, anche in funzione dell'eventuale utilizzo a fini edificatori del fondo in base alla destinazione d'uso attuale e/o futura;*
- *verranno predisposti n.2 pozzetti di ispezione di cui uno posto all'interno dell'area verde di proprietà del Comune (inizio condotta) e uno (in prossimità della parte terminale della condotta) nella strada lungo la via Porto Frailis, prevedendo altresì che nessuna opera venga realizzata fuori terra al fine di poter ridurre al minimo gli interventi all'interno del lotto privato e garantendo la corretta manutenzione della condotta;*

eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori o da eventuali disfunzioni dell'impianto saranno a carico del Comune che provvederà agli eventuali ripristini a regola d'arte sia delle opere che degli eventuali manufatti danneggiati;

VISTA la "Convenzione per la creazione di una servitù di passaggio in favore del comune di Tortoli per la realizzazione di un'opera pubblica" sottoscritta in data 31/05/2012;

VISTO il progetto dei lavori di "**REALIZZAZIONE RACCOLTA ACQUE BIANCHE AREA VERDE PRESSO PIAZZA GIOVANNI XXIII**" predisposto da parte dell'Ufficio Tecnico è costituito dai seguenti elaborati

- *allegato A - relazione illustrativa;*
- *allegato B - computo metrico;*
- *allegato C - quadro economico;*
- *tav. 1 - piano particellare di esproprio - stralcio catastale su aerofotogrammetrico;*
- *tav. 2 - planimetria interventi: schema condotta acque bianche*
- *tav. 3 - profilo raccolta acque bianche;*

e che presenta il seguente quadro economico:

A - LAVORI E ONERI			
Lavori	€	4.078,05	
Oneri per la sicurezza diretta	€	500,00	
	Sommano lavori e oneri	€	4.578,05
C - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti, accordi bonari (3% di A art.12 D.P.R. 554/99)	€	2.964,14	
Acquisizione immobili / Espropri	€	2.000,00	
Accantonamento RUP (2% di A)	€	-	
Spese tecniche	€	-	
Spese per pubblicità	€	-	
IVA su lavori e oneri (10%)	€	457,81	
	Sommano	€	5.421,95
C - TOTALE	A + B		€ 10.000,00

RILEVATO che

- il progetto di cui sopra prevede la realizzazione di una condotta di raccolta acque bianche, mediante l'effettuazione dei seguenti interventi:
 - *realizzazione scavo a sezione ristretta e demolizione tratto stradale lungo la via Porto Frailis fino al collegamento della caditoia presente;*

- *posa in opera di pozzetto e caditoia raccolta;*
 - *posa in opera di condotta sino alla via Porto Frailis di diametro non inferiore 200;*
 - *pozzetti di incrocio nei punti di raccordo;*
 - *rinterro e ripristino.*
- il progetto presentato risponde a pieno agli obiettivi e alle esigenze dell'Amministrazione ed in particolare consente di ovviare definitivamente al ristagno dell'acqua;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto relativo ai lavori di "**REALIZZAZIONE RACCOLTA ACQUE BIANCHE AREA VERDE PRESSO PIAZZA GIOVANNI XXIII**";

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale,
all'unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

*in riferimento alla pratica di realizzazione dell'intervento "**REALIZZAZIONE RACCOLTA ACQUE BIANCHE AREA VERDE PRESSO PIAZZA GIOVANNI XXIII**"*;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto predisposto da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortolì per l'importo complessivo di € 10.000,00 e costituito dagli elaborati di cui in premessa che pur non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che:

1. il progetto presenta il quadro economico di cui in premessa;
2. le aree per l'esecuzione dell'intervento sono disponibili giusto convenzione espressamente citata nelle premesse;
3. la somma di € 10.000,00 viene imputata sul capitolo 29416/2002 avente ad oggetto "Raccolta acque meteoriche circonvallazione sud" che presenta adeguata disponibilità finanziaria;

DI DICHIARARE inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 19/06/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 19/06/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 27/06/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 14699 del 27/06/2012).

Tortoli, 27/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo