



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 116
del 22/06/2012

OGGETTO: Intervento di urbanizzazione primaria quartiere Is Tanas: approvazione progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori. lotto CIG 430941301C.

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di giugno alle ore 12.20 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore		X
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	5	2

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

all. B	Computo metrico;
all. C1	Elenco prezzi;
all. C2	Offerta Prezzi;
all. D	Capitolato Speciale d'Appalto;
all. E	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
Tav. 1	Inquadramento territoriale;
Tav. 2	Planimetrie;
Tav. 3.1	Is Tanas – Stralcio piano di risanamento urbanistico e catastale;
Tav. 3.2	Su Muru Nou – Stralcio piano di risanamento urbanistico e catastale;
Tav. 4.1.1	Is Tanas – Planimetria e sezioni stato attuale;
Tav. 4.1.2	Is Tanas – planimetria stradale, sezioni e computo superfici-progetto;
Tav. 4.1.3	Is Tanas – planimetria e profili – rete idrico-fognaria;
Tav. 4.1.4	Is Tanas – planimetria reti tecnologiche –rete elettrica...;
Tav. 4.1.5	Is Tanas – planimetria reti tecnologiche –rete telefonica e gas;
Tav. 4.2.1	Su Muru Nou – Planimetria e sezioni stato attuale;
Tav. 4.2.2	Su Muru Nou – Planimetria stradale e sezioni;
Tav. 4.2.3	Su Muru Nou – planimetria e profili – rete idrico-fognaria;
Tav. 4.2.4	Su Muru Nou – planimetria reti tecnologiche –rete elettrica...;
Tav. 4.2.5	Su Muru Nou – planimetria reti tecnologiche –rete telefonica e gas;
Tav. 5.1	Is Tanas – particolari costruttivi;

e che presenta il seguente quadro economico

A) – Importo lavori a base d'asta:		
A1) Importo lavori		
Su Muru Nou		€ 57 930,00
Is Tanas		€ 65 070,00
		€ 123 000,00
A2) Oneri di sicurezza		€ 3 500,00
	Totale Importo Lavori	€ 126 500,00
B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) I.V.A. al 10% su A		€ 12 650,00
B2) Somme per espropriazioni		
Su Muru Nou	€ 2 244,58	
Is Tanas	€ 32 708,00	
	Totale per esprop.	€ 34 952,58
B2) Accantonamenti per imprevisti		€ 6.077,42
B2) Accantonamenti per accordi bonari		€ 3.795,00
B2) Accantonamenti per incentivi		€ 1 380,00
B2) Spese tecniche inclusa I.V.A. e previdenza		€ 21 000,00
	Totale somme a disposizione	€ 79 855,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 206.355,00

CONSIDERATO

- che la Cassa DDPP ha ad oggi proceduto alla concessione del mutuo in argomento perciò nulla osta più la materiale esecuzione delle opere;
- che sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni sul progetto come di seguito:
 - autorizzazione del Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra, determinazione n. 5295 del 07.12.2012 ;

- o autorizzazione ai sensi RD 523/1904 RAS Ass. to LLPP – Servizio del Genio Civile di Nuoro – determina n. 31115/2023 del 30.08.2011;

RILEVATO che il progetto definitivo di cui sopra prevede l'acquisizione di alcune aree private necessarie alle previste sistemazioni stradali, in linea con le previsioni urbanistiche del PRG e degli strumenti attuativi vigenti per le zone di intervento;

DATO ATTO CHE l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, in relazione all'esigenza di procedere alla prevista depolverizzazione delle strade esistenti oggetto di intervento ed in relazione alla realizzazione del previsto collegamento tra i due comparti prossimi, la cui viabilità attuale senza uscita ingenera notevoli problematiche di funzionalità e di sicurezza alla circolazione; ricorrono pertanto i presupposti oggettivi di cui al comma 1 dell'articolo 22-bis dello stesso DPR 327/2001 potendo di conseguenza emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti, ai sensi dello stesso art.22-bis del D.P.R. 327/01;

EVIDENZIATO che:

- l'avviso di avvio del procedimento, diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e all'espropriazione delle aree, è stato comunicato a tutti i proprietari delle aree interessate dai lavori (indicate nel piano particellare d'esproprio) prot. n. 26726 del 29.12.2009 e affisso all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29.12.2009 al 013.01.2010;
- l'avviso di avvio del procedimento è stato trasmesso per tutti i mappali, o per la parte di essi parte di essi soggetti ad esproprio, indicati nel piano particellare;
- tutti gli avvisi sono stati recapitati come da timbro postale sulla ricevuta della raccomandata A.R.;

DATO ATTO che in esito all'attivazione delle forme di pubblicità di cui sopra, sono state proposte osservazioni da parte degli interessati:

- la signora Maria Gesualdi – GLSMRA41D49A355U – con nota prot. 1065 del 19.01.2010 manifesta la volontà di procedere alla cessione bonaria dei lotti di sua proprietà;
- il sign. Lamberto Cardia con nota 1103 del 19.01.2010 comunica di non essere a conoscenza delle proprietà di cui alla notifica comunale;

e non risultano ulteriori comunicazioni che denotino la sussistenza di evidenti elementi ostativi al proseguo della pratica;

EVIDENZIATO che la copertura finanziaria delle opere in argomento - per l'importo di € 206.355,00 è assicurata attraverso il seguente quadro finanziario:

- per € 196.355/00 a valere sul concesso mutuo Cassa DDPP ed imputato a valere sul capitolo 24311 RRPP 2011;
- per € 10.000/00 a valere su fondi di bilancio comunali imputati sul capitolo 21560 RR.PP.2009;

RITENUTO di dover procedere alla definitiva approvazione del progetto definitivo "relativo all'intervento di urbanizzazione primaria quartiere IS Tanas –Su Muru Nou " per l'importo complessivo di € **206.355,00**, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale
con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

con riferimento all'intervento denominato "Intervento di urbanizzazione primaria quartiere Is Tanas", per le motivazioni di cui in premessa:

DI DARE ATTO del fatto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto definitivo dei lavori di "*Intervento di urbanizzazione primaria quartiere Is Tanas*" per un importo complessivo di € **206.355,00** che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto e che risulta costituito dagli elaborati espressamente richiamati in premessa che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 19 – comma 2 – del DPR 327/2001 sulle aree di sedime dell'ampliamento, concretizzatosi con l'esecutività della variante urbanistica perfezionata con l'approvazione del progetto preliminare, come in premessa;

DI DISPORRE, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi, la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree necessarie per l'esecuzione della viabilità in progetto secondo il piano particellare di esproprio allegato al progetto;

DI DICHIARARE contestualmente le opere urgenti ed indifferibili ai sensi dell'articolo 22-bis del DPR 327/2001, riconoscendo che i lavori rivestono carattere di particolare urgenza in virtù delle necessità di dover eseguire importanti opere di infrastrutturazione in un ambito urbano in crescente sviluppo;

DI DEMANDARE di conseguenza al Responsabile dell'Area Governo del territorio – Lavori Pubblici l'emanazione di decreto di determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione che disponga l'occupazione anticipata dei terreni contemplati nel piano particellare di esproprio, ex art. 22-bis del DPR 327/2001;

DI FAR FRONTE alla spesa, secondo previsioni di bilancio, come segue:

- per € 196.355/00 a valere sul concesso mutuo CassaDDPP ed imputato a valere sul capitolo 24311 RR.PP. 2011;
- per € 10.000/00 a valere su fondi di bilancio comunali imputati sul capitolo 21560 RR.PP. 2009;

DI FORNIRE indirizzo al Responsabile dell'Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici di curare il proseguo del procedimento al fine di giungere in tempi celeri all'appalto dei lavori.

Inoltre, stante l'esigenza di celerità a procedere, con separata votazione avente esito analogo alla precedente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 19/06/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 19/06/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 27/06/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 14699 del 27/06/2012).

Tortoli, 27/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo