



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 176
del 15/09/2011

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO AGLI STANDARD TECNICO - EDILIZI REGIONALI DELLA STRUTTURA COMUNALE OSPITANTE I SERVIZI PER L'INFANZIA IN VIA CEDRINO - TORTOLI' - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ED ESPRESSIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALL'AVVISO DI FINANZIAMENTO REGIONALE

L'anno duemilaundici, addì quindici del mese di settembre alle ore 18.00 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore		X
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

RICHIAMATA la deliberazione di giunta regionale n. 30/65 del 12 luglio 2011 che, sulla base di quanto previsto dall'art. 5, comma 3° della LR 19 gennaio 2011 (legge finanziaria 2011), ha approvato le linee di indirizzo per la realizzazione del piano di finanziamenti destinati alla costruzione, ristrutturazione ed adeguamento di strutture socio-assistenziali ed alla prosecuzione e potenziamento del programma straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi finalizzato all'istituzione di nuovi centri di accoglienza per la prima infanzia ed al miglioramento strutturale di quelli esistenti e dei servizi erogati;

VISTO l'avviso pubblico della RAS – Assessorato dell'Igiene e Sanità ed Assistenza Sociale – Direzione Generale Politiche Sociali – Servizio per l'attuazione delle politiche sociali e comunitarie, nazionali e regionali – circa l'invito a manifestare interesse di cui alla delibera della giunta regionale n. 30/65 del 12 luglio 2011 pubblicato ad agosto 2011 con scadenza 16 settembre 2011, con il quale l'amministrazione regionale intende avviare la programmazione delle risorse assegnate da destinare ai Comuni ed agli Enti pubblici per interventi di costruzione, ristrutturazione ed adeguamento di strutture socio assistenziali;

CONSIDERATO che il Comune di Tortolì è risultato beneficiario di un finanziamento specifico nell'annualità 2008 per l'intervento di riqualificazione dell'asilo nido comunale di via Cedrino, a seguito della partecipazione all'invito a manifestare interesse del 06 agosto 2008, rivolto ai comuni per la realizzazione di strutture e servizi socio-educativi rivolti alla prima infanzia. Finanziamento formalizzato con delibera di Giunta Regionale n. 72/22 del 19.12.2008 per € 100.000,00, al quale tuttavia non è stato dato corso per formale rinuncia, essendo venute meno le condizioni di partecipazione, in quanto inizialmente in associazione con i comuni di Lotzorai e Girasole che, all'atto della definitiva formalizzazione dei protocolli d'intesa, non hanno confermato la volontà di partecipare con proprio impegno di spesa;

RICHIAMATA QUINDI la deliberazione di G.M. n. 194 18/11/2010 di formale rinuncia al finanziamento in parole e la determinazione del R.A governo del territorio comunale n. 60352 del 13.09.2011 di formale restituzione delle somme anticipate;

VALUTATO assolutamente vantaggioso per l'amministrazione comunale manifestare il proprio interesse per la partecipazione al bando regionale di cui all'avviso del 12 luglio 2011, per lavori di ristrutturazione ed adeguamento agli standard tecnico-edilizi regionali del plesso scolastico ospitante l'asilo nido comunale, attraverso lavorazioni tese

all'adeguamento alla normativa vigente sia in materia edilizia che in materia di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche;

CONSIDERATO che, in attuazione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ed in linea con l'improcrastinabile necessità di messa a norma ed in sicurezza del plesso, è stato predisposto dall'Area Governo del Territorio – LLPP il progetto preliminare di **“RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO AGLI STANDARD TECNICO – EDILIZI REGIONALI DELLA STRUTTURA COMUNALE OSPITANTE I SERVIZI PER L'INFANZIA IN VIA CEDRINO TORTOLI”** per l'importo complessivo di € 285.000,00 , costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. 2 PLANIMETRIA E PROSPETTI STATO DI FATTO

TAV. 3 INDICAZIONE DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE DI MESSA A NORMA – INTERNI ED ESTERNI;

ALLEGATI TECNICO - AMMINISTRATIVI:

ALL. A RELAZIONE GENERALE

ALL. B STIMA DEI COSTI

ALL. C QUADRO ECONOMICO E PIANO FINANZIARIO

ALL. D CRONOPROGRAMMA

e con il seguente quadro economico:

quadro economico	
Lavori a base d'asta	
importo lavori inclusa sicurezza	214.000,00
importo sicurezza	<u>6.000,00</u>
	220.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA sui lavori	22.000,00
imprevisti, pubblicazioni	1.600,00
accordi bonari	2.000,00
incentivi art. 92 DLgs 163/06	4.400,00
spese tecniche	<u>€ 35.000,00</u>
	65.000,00
Totale lavori	285.000,00

EVIDENZIATO che l'amministrazione si impegna, nella modalità di realizzazione degli interventi, a seguire le procedure previste dal POR FESR 2007-2013, per cui il piano finanziario risulta il seguente:

A valere sul contributo RAS	€ 256.500,00 (90%)
Cofinanziamento comunale	€ 28.500,00 (10%)
Totale	€ 285.000,00(100%)

PRESO ATTO, in merito alle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dell'intervento:

- che i lavori consistono principalmente in opere interne di messa a norma e rifunzionalizzazione degli impianti idraulici, redistribuzione interna dei servizi igienici nonché dell'impianto elettrico esistente senza alcuna variazione della sagoma dell'edificio o aumento di volumi;
- che le misure progettuali previste comportano alcune modifiche agli esterni in merito all'adeguamento alle misure di sicurezza (uscite di sicurezza e rampe di abbattimento barriere architettoniche) rendendosi perciò necessaria l'autorizzazione ex articolo 151 (beni paesistici) del medesimo Testo Unico;
- che si intende attivare la pratica presso il Comando dei Vigili del fuoco al fine dell'ottenimento del C.P.I.;

VALUTATA la piena rispondenza del progetto redatto agli obiettivi generali prefissati e ritenuto di dover approvare il medesimo, ai fini di concorrere al finanziamento regionale;

TUTTO CIÒ PREMESSO, la Giunta Municipale con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui richiamate;

2. **DI FORMALIZZARE** la volontà di presentare la manifestazione di interesse in base all'avviso regionale conseguente la deliberazione di giunta regionale n. 30/65 del 12 luglio 2011 per lavori di ristrutturazione, completamento ed adeguamento agli standard tecnico – edilizi regionali della struttura comunale ospitante i servizi per l'infanzia in via Cedrino a Tortolì con prescrizioni di adeguamento alla normativa vigente sia in materia edilizia che in materia di sicurezza ed abbattimento delle barriere architettoniche;
3. **DI APPROVARE** il progetto preliminare per i lavori di “**RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO AGLI STANDARD TECNICO – EDILIZI REGIONALI DELLA STRUTTURA COMUNALE OSPITANTE I SERVIZI PER L'INFANZIA IN VIA CEDRINO TORTOLÌ**”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici, a firma dell'arch. Lara Marteddu per l'importo complessivo di € 285.000/00, con quadro economico come in premessa e costituito dagli elaborati elencati in premessa, che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **DI IMPEGNARSI:**
 1. nelle modalità di realizzazione degli interventi, a seguire le procedure previste dal POR FESR 2007/2013;
 2. al rispetto del cronoprogramma previsto per l'attuazione dell'intervento ed a rendere le strutture immediatamente operative e fruibili come servizio – con termine ultimo per il completamento delle fase progettuali, l'espletamento dell'appalto e la realizzazione delle opere stabilito in mesi 14 (quattordici);
5. **DI DICHIARARE:**
 1. Che la struttura in oggetto ospita i seguenti servizi per l'infanzia:
 - a. **Asilo nido comunale** ospitante fino ad un massimo di 30 bambini – autorizzazione provvisoria al funzionamento prot. n. 11627 del 24/05/2011 a firma del Responsabile Area sociale scolastica culturale del comune di Tortolì;
 - b. **Micro nido** ospitante fino ad un massimo di 14 bambini – autorizzazione provvisoria al funzionamento prot. n. 19196 del 31/08/2010 a firma del Responsabile Area Sociale Scolastica Culturale del Comune di Tortolì -;
 - c. **Spazio bambini** ospitante fino ad un massimo di 9 bambini – autorizzazione provvisoria al funzionamento prot. n. 19195 del 31/08/2010 a firma del Responsabile Area Sociale Scolastica Culturale del Comune di Tortolì -;

2. La piena proprietà comunale del plesso scolastico ospitante i servizi per l'infanzia di via Cedrino;
3. Il vincolo all'uso per servizi socio assistenziali richiesti per un periodo di anni 20;

6. DI APPROVARE il piano finanziario di cui al seguente prospetto:

A valere sul contributo RAS €	256.500,00 (90%)
Cofinanziamento comunale €	28.500,00 (10%)
Totale	€ 285.000,00(100%)

Impegnandosi a dare copertura alla spesa di € 28.500/00 quale cofinanziamento comunale all'atto dell'eventuale ammissione al finanziamento;

7. **DI DARE ATTO** della disponibilità delle aree su cui eseguire le opere come meglio argomentato in premessa ;
8. **DI APPROVARE** l'allegato A) a firma del legale rappresentate dell'ente - sindaco pro tempore dott. Domenico Lerede - parte integrante e sostanziale alla documentazione richiesta ai fini della manifestazione d'interesse.

INOLTRE, stante l'esigenza di procedere in tempi celeri, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 15/09/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 15/09/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 16/09/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 20224 del 16/09/2011).

Tortoli, 16/09/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo