



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO AMBIENTE

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(artt. 44-57 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011)

LAVORI DI:

"COMPLETAMENTO INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SIC LIDO DI ORRI" DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 47.296,49

L'anno 2015 addì undici del mese di giugno in Tortoli nella residenza comunale, il sottoscritto ing. Paolo Nieddu, istruttore tecnico in servizio presso l'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata – servizio tutela del Paesaggio, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune di Tortoli, ha convocato:

- l'Ing. Mauro Cerina e Ing. Nicoletta Agus, in qualità di progettisti del progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, ed in contraddittorio con questi ultimi, ai sensi dell'art. 47 comma 2, punto c' del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. – per lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro per opere puntuali e inferiore alla soglia di cui all'art. 28 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - e dell'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha proceduto alla verifica della conformità alla normativa vigente del suddetto progetto. Attività propedeutica all'approvazione del medesimo da parte della Stazione Appaltante.

E' stato esaminato il progetto definitivo delle opere da realizzare, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 0A: INDIVIDUAZIONE AREA S.I.C.;
- TAV. 0B: INDIVIDUAZIONE AREA S.I.C. - RISORSE NATURALISTICO – PAESISTICHE;
- TAV. 0C: INDIVIDUAZIONE AREA S.I.C. - RISORSE STORICO – CULTURALI;
- TAV. 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE: STRALCIO IGM, PPR, E CTR; ORTOFOTO;
- TAV. 2: STATO ATTUALE;
- TAV. 3: PROPOSTA PROGETTUALE: SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- ALL. A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- ALL. B - QUADRO ECONOMICO;
- ALL. C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL. D - CRONOPROGRAMMA;
- ALL. E - RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- ALL. F - STUDIO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE;

il cui quadro economico è di seguito delineato:

A) - Importo lavori		
A1)	Importo lavori a base d'asta	€ 41.500,00
A2)	Oneri sicurezza	€ 664,00
Totale importo lavori (A1 +A2)		€ 42.164,00
B) - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1)	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali	€ -
B2)	Imprevisti	€ 59,68
B3)	Spese per art. 93 D.Lgs. N. 163/2006	€ 843,28
B4)	Spese per pubblicità	€ -
Totale somme a disposizione (B1 +.....+B4)		€ 902,96

R. P. A.

C) - I.V.A.	
C1) Iva sui lavori	€ 4.216,40
C2) Iva su somme a disposizione dell'amministrazione	€ 13,13
Totale I.V.A. (C1+C2)	€ 4.229,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 47.296,49

I convenuti hanno esaminato dettagliatamente il progetto in ogni sua componente, sulla base dei criteri generali di controllo sanciti dall'art. 52 del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. come di seguito menzionati:

- a) **affidabilità:**
- b) **completezza ed adeguatezza:**
- c) **leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**
- d) **compatibilità:**

ed hanno accertato:

per quanto attiene l'affidabilità:

- verifica delle applicazioni delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;**

Con il presente progetto s'intendono utilizzare le economie derivanti dal progetto di recente realizzazione (anno 2013) "Interventi di valorizzazione ambientale dell'area SIC "Lido di Orri", ammontanti ad € 47.296,49; e si interverrà, ancora una volta lungo il tracciato stradale che conduce al primo tratto della spiaggia di Orri.

Più precisamente, la proposta progettuale consiste nel completare (anche se in parte) la passerella ciclopedonale realizzata con il sopra menzionato intervento, partendo dall'imbocco della strada a penetrazione agraria che conduce allo Stagno di Orri in direzione Tortoli, estremo finale dell'intervento di recente realizzazione, per un tratto di circa 150 m, estensione lineare dettata dalle risorse economiche al momento in disponibilità.

Tale scelta progettuale è correlata al fatto che il progetto di recente realizzazione aveva come obiettivo cardine far conoscere ai fruitori del litorale, nonché a buona parte della popolazione locale l'importante componente naturalistica, quale lo stagno di Orri, attraverso un percorso naturalistico - ambientale, realizzato con il posizionamento di una passerella in legno e un affaccio sullo stagno mediante una staccionata sempre in legno, pertanto anche con questo progetto s'intende continuare a perseguire tale obiettivo, proseguendo il processo di valorizzazione delle aree adiacenti allo stagno.

Nello specifico la passerella verrà collocata lungo la fascia di terreno che fiancheggia il lato esterno della strada comunale di accesso al litorale, la cui percorrenza a piedi o in bicicletta è attualmente resa difficoltosa dall'irregolarità del piano viario e dalla presenza di arbusti che invadono la carreggiata, nonché dalla pericolosità dovuta alla totale assenza di un'adeguata sistemazione. Nei tratti che vanno a formare delle scarpate, per garantire la sicurezza dei fruitori, verrà posizionato un parapetto in legno dell'altezza di circa 1 metro, dalle linee semplici ed essenziali, dello stesso tipo di quello utilizzato in un intervento di recente realizzazione.

L'intervento è stato progettato nel pieno rispetto del PUL (Piano di Utilizzo dei Litorali) approvato dall'Ente e sulla falsa riga del progetto sopra citato, che ha riportato i pareri positivi dagli Enti preposti alla supervisione.

- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.**

per quanto attiene la completezza ed adeguatezza:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;**

Il progetto definitivo è stato redatto dai tecnici comunali ing. Mauro Cerina e ing. Nicoletta Agus. Tutti gli elaborati progettuali sono stati sottoscritti dai suddetti progettisti.

- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione presentato;**

Il progetto definitivo è costituito dai documenti in precedenza elencati, da considerarsi esaustivi per la fase progettuale in esame;

Il progetto risulta completo del computo metrico estimativo relativo alle opere da realizzare, le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e nei disegni di riferimento.

- verifica dell'esattività del progetto in funzione del quadro esigenziale;**

Il progetto prevede una spesa complessiva per l'intero intervento di € 47.296,49, economie venutesi a creare a seguito dell'aggiudicazione e realizzazione del progetto principale denominato "Interventi di valorizzazione ambientale dell'area SIC "Lido di Orri" dell'importo complessivo di € 166.666,67;

per quanto attiene leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;*
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;*
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;*

per quanto attiene la compatibilità:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali agli elaborati progettuali preliminari ed alle esigenze manifestate dalla Stazione Appaltante in fase successiva;*
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento;*

Hanno accertato altresì:

- La rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione:***

Si è prestata particolare attenzione nella scelta del legno da utilizzare per il piano di calpestio, la scelta verte all'iroko, particolarmente adatto per l'esterno e per le zone umide.

- L'acquisizione delle approvazioni e autorizzazioni di legge:***

Il progetto in questione ha riscontrato con esito favorevole i seguenti pareri e autorizzazioni da parte degli organi sovraordinati al controllo:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 139/2010, (prot. n. 8227 del 07.04.2015), da parte del Servizio Tutela del paesaggio del presente Comune;
- Parere ai sensi art. 5 D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i., (prot. n. 8556 del 14.04.2015) emesso dal SAVI, con le seguenti limitazioni:

1. Non è consentito rimuovere o decespugliare la vegetazione esistente;
2. Al fine di tutelare la fauna durante il periodo riproduttivo, i lavori dovranno essere interrotti dal 1 marzo al 30 giugno;

E' stato richiesto inoltre il parere al Servizio ispettorato forestale e di vigilanza ambientale, che con nota prot. n. 9068 del 20.04.2015, ha dichiarato la non necessità di proprio provvedimento autorizzatorio, poiché l'area oggetto di intervento non risulta sottoposta a vincolo idrogeologico.

- Il coordinamento tra le prescrizioni di progetto e le clausole dello schema di contratto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità:***

Per quanto sopra, il sottoscritto ing. Paolo Nieddu, in qualità di tecnico dipendente,

PROCEDE

sulla base delle risultanze a seguito della verifica degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. alla validazione del progetto definitivo dei lavori di:

"COMPLETAMENTO INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SIC LIDO DI ORRI" DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 47.296,49

Tortoli, li 11.06.2015

Letto, confermato e sottoscritto,

IL TECNICO

ING. PAOLO NIEDDU



Paolo Nieddu

I PROGETTISTI:

ING. MAURO CERINA

Mauro Cerina

ING. NICOLETTA AGUS

Nicoletta Agus