



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 220  
del 15/12/2011

**OGGETTO: Intervento di completamento del recupero architettonico dell'ex blocchiera - approvazione progetto definitivo.**

L'anno duemilaundici, addì quindici del mese di dicembre alle ore 12.35 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore		X
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore		X
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

l'assessore ai Lavori Pubblici illustra ai colleghi della Giunta Municipale l'iter procedurale che ha portato all'attivazione della pratica in essere, a seguito del finanziamento relativo al restauro sui beni culturali di rilevante interesse artistico, storico, archeologico ed etno-antropologico della Sardegna, previsto dalla L.R. n.14/06, secondo la graduatoria approvata con determinazione 319 del 03.03.2010 prot. n. 3928 della R.A.S. – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, con un progetto per il 3° lotto dell'edificio comunale denominato ex Blocchiera Falchi per l'importo complessivo di €263.785,00;

l'assessore evidenzia come rientra nelle linee programmatiche dell'amministrazione l'intervento di restauro dei beni culturali immobili di rilevante interesse storico, in particolare si tratta oggi del completamento del restauro conservativo dell'immobile sito in centro storico denominato ex Blocchiera Falchi che, per il valore storico-culturale ed identitario della comunità, con la sua centralità nell'ambito urbano, e l'importanza e dimensione dell'impianto di fabbrica è rappresentativo di uno degli scenari più importanti, più complessi e più interessanti sotto i vari aspetti. Già avviata a recupero con la denominazione di "Centro Polifunzionale", per gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione l'ex Blocchiera Falchi dovrà assolvere alle varie esigenze crescenti: potrà ospitare le numerose associazioni culturali del paese, potrà essere sede della Scuola di Musica, potrà ospitare piccole esposizioni temporanee, essere sede di uffici, luogo di incontri o riunioni ecc. Il carattere storico dell'edificio, che comporta il vincolo sullo stesso da parte della Soprintendenza, discende direttamente dall'età e dall'epoca di costruzione della struttura. Risultano significativi nell'edificio:

- l'inserimento nel tessuto urbano consolidato nel centro di Tortolì;
- la presenza di tecniche costruttive tipiche del periodo di costruzione;

la franchezza strutturale della fabbrica, la sua realizzazione secondo i dettami della cultura del costruire storicizzata, costituiscono senz'altro caratteri significativi dell'immobile, da salvaguardare e valorizzare con l'intervento di recupero. L'edificio ha il suo valore storico insito nel proprio impianto edilizio, nelle tecnologie costruttive impiegate per la sua realizzazione, nell'inserimento nel contesto urbano e nella dialettica rispetto al tessuto circostante. L'attivazione della pratica ha portato ad ottenere già nel 2002 l'autorizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali con nota n. 9389 del 20.05.2002.

appare opportuno un richiamo sintetico di precedenti lotti di intervento conclusi che hanno sancito lo stato attuale:

- **1° lotto € 258.228,45** di cui  
€ 151.400,00 circa, per lavori IVA e sicurezza comprese

€ 106.600,00 circa, per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui € 70.000,00 per l'acquisizione dell'immobile attraverso la procedura espropriativa.

Lotto mirato principalmente all'acquisizione dell'impianto edilizio di proprietà privata ed alla messa in sicurezza ed alla salvaguardia delle strutture edilizie in forte stato di degrado ed abbandono. Lotto concluso con approvazione contabilità finale ed emissione del C.R.E nell'agosto 2004;

- **2° lotto € 258.228,45** di cui

€ 198.000,00 per lavori IVA e sicurezza comprese

€ 60.228,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Lotto mirato al completamento del consolidamento delle strutture murarie e delle coperture, operazioni mirate ad arrestare il degrado complessivo dell'immobile ed a ridurre la connotazione di rudere che caratterizza il complesso. Lotto concluso ed emissione C.R.E. nel giugno 2008;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 60065 del 16.02.2011, che affidava l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori nonché coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori denominati **“Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi”** in favore dell'arch. Sergio Aruanno, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata ex art. 11, comma 15 L.R. n. 5/2007;

**CONSIDERATO** che con questo terzo lotto verrà completato l'edificio principale fronte via Eleonora d'Arborea nonché la porzione di edificio ad un solo piano fronte la piazza del Sipario. Sono inoltre previste opere edili a corredo quali la messa in sicurezza ed opere di protezione dei solai del corpo più antico nonché la realizzazione di una zona servizi a servizio della sala polifunzionale. E' stato, perciò, necessario attivare le procedure per il rinnovo delle autorizzazioni paesaggistiche e della soprintendenza ai beni storici in quanto risalenti al 2002, ed ottenute come appresso indicato:

1. Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Dlgs 42/2004) determinazione n. 4053 del 28.09.2011;
2. Nulla osta ai sensi art. 21 Dlgs 42/2004 Ministero per i beni e le attività culturali prot. n. 12924 del 26.07.2011;

**CONSIDERATO**, inoltre, che ad ottenimento delle autorizzazioni ed in recepimento delle stesse il professionista incaricato ha presentato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di **“Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi”** – prot. n. 27550 del 13.12.2011 - come appresso articolato:

*elaborati amministrativo-contabili:*

- all. A relazione tecnica e quadro economico;
- all. B elenco prezzi;
- all. C analisi dei prezzi;

- all. D computo metrico;
  - all. E computo oneri per la sicurezza;
  - all. F capitolato speciale d'Appalto;
  - all. G incidenza manodopera;
  - all. H scheda offerta prezzi;
- elaborati tecnici:*
- tav. 1 stato attuale – inquadramento territoriale;
  - tav. 2 stato attuale P.T. P.1;
  - tav. 3 stato attuale coperture e prospetti;
  - tav. 4 stato attuale sezioni;
  - tav. 5 progetto demolizioni – rimozioni piante;
  - tav. 6 progetto demolizioni – rimozioni prospetti;
  - tav. 7 progetto opere edili interni;
  - tav. 8 progetto opere edili prospetti e sezioni;
  - tav. 9 progetto pavimentazioni e particolari costruttivi;
  - tav. 10 progetto opere edili nuovo solaio;
  - tav. 11 progetto opere edili interni particolari;
  - tav. 12 progetto opere edili interni opere in ferro;
  - tav. 13 progetto opere edili abaco infissi;
  - tav. 14 progetto impianto elettrico;
  - tav. 15 progetto illuminazione;
  - tav. 16 progetto condizionamento ed antincendio;
  - tav. 17 progetto impianto idrico fognario;

e che presenta il seguente quadro economico:

quadro economico	
<b>Lavori a base d'asta</b>	
importo lavori	168.100,00
importo sicurezza	<u>8.000,00</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>176 100,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA sui lavori al 10%	17 610,00
imprevisti, pubblicazioni	1.857,59
incentivi art. 92 DLgs 163/06	1 751,00
spese tecniche IVA e CNPAIA incluse	<u>66.466,41</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>87 685,00</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>263.785,00</b>

**PRESO ATTO**, in merito alle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dell'intervento:

- che per la natura storico-culturale del bene, lo stesso è soggetto a specifico vincolo per cui è stata ottenuta Autorizzazione ex art. 21 D.L.gs n. 42/2004 (beni culturali) alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali, Artistici e Storici di Cagliari;
- l'autorizzazione ex articolo 151 (beni paesistici) del medesimo Testo Unico;
- che il Comune di Tortolì è proprietario dell'immobile oggetto di intervento;

**VALUTATA** la piena rispondenza del progetto redatto agli obiettivi generali prefissati e ritenuto di dover approvare il medesimo, stante anche l'impellente necessità di dar corso alle successive fasi procedurali tali da rispettare la tempistica dettata dalla Regione, ente finanziatore;

**VISTI:**

- Il D.lgs. 18.08.2000 n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il DPR 207/2010;

La Giunta Municipale, sentita la proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Paolo Stochino, con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

**D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui richiamate;

**DI APPROVARE** il progetto definitivo per l'intervento di "*Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi*", redatto dal professionista incaricato arch. Sergio Aruanno per l'importo complessivo di €**263.785,00**, con quadro economico come in premessa e costituito dagli elaborati di cui in premessa, che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI FAR FRONTE** alla spesa di €**263.785,00** con specifico finanziamento regionale ex L.R. n.14/06 ed imputazione sul Cap. 30413/2010 recante oggetto "Completamento recupero architettonico ex blocchiera Falchi";

**DI DARE ATTO** della immediata disponibilità delle aree su cui eseguire le opere come meglio argomentato in premessa;

Inoltre, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.





**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 14/12/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 14/12/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 16/12/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27966 del 16/12/2011).

Tortoli, 16/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo