



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 61  
del 29/03/2011

**OGGETTO: Programma integrato di valorizzazione e sviluppo del sistema delle PMI Ogliastra - infrastrutturazione Polo Nautico Tortolì - approvazione studio di fattibilità intervento completamento asse industriale.**

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di marzo alle ore 16.20 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **RITA LA TOSA**, nella sua qualità di Vice Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco		X
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	X	
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Vice Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino;

**RICHIAMATI** i seguenti atti regionali:

- con la Legge Regionale 28 dicembre 2009, n. 5, art. 5, la Regione Autonoma della Sardegna ha istituito un fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 16/21 del 20.04.2010, la Giunta Regionale ha individuato le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 21/46 del 03.06.2010 la Giunta Regionale approvava definitivamente le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 32/52 del 15.09.2010 la Giunta Regionale approvava specificamente alcuni programmi di intervento, e prevedeva espressamente per il comparto ogliastrino l'importo complessivo di € 15000.000,00 ripartito sulle tre annualità 2011 – 2012 - 2013;

**PRESO ATTO** del fatto che, a seguito degli atti di cui sopra:

- per la realizzazione del programma pluriennale di sviluppo, presso l'Assessorato della Programmazione è stato istituito un fondo di euro 400.000.000, in ragione di euro 100.000.000 per ciascuno degli anni 2010, 2011, 2012 e 2013;
- il programma di sviluppo si attua in tutto il territorio regionale, ma sarà data priorità alle aree svantaggiate, comprese le aree di crisi;
- la concessione dei finanziamenti per l'attuazione delle azioni è preceduta da procedure di carattere negoziale in modo da coordinare gli interventi con la programmazione regionale;
- per la Provincia Ogliastro, la delibera 32/52 citata delinea la disponibilità complessiva di 15 milioni di euro, in tre annualità;

**DATO ATTO** del fatto che, costituendosi in partenariato, il GAL Ogliastro, l'Unione dei Comuni d'Ogliastro, i singoli Comuni di Tortolì, Talana, Tertenia, Villagrande

Strisaili intendono presentare un programma integrato di infrastrutture per la valorizzazione delle attività produttive nel territorio ogliastrino;

**DATO ATTO** che, come si desume dall'abstract progettuale elaborato dal Gal Ogliastro - che delinea gli obiettivi, le strategie e le azioni da inserire nel progetto strategico da sottoporre all'Assessorato alla Programmazione della Regione Sardegna - nell'ambito del programma integrato, per quanto di pertinenza della realtà locale lo sviluppo del polo nautico costituisce senz'altro l'elemento strategico di maggior interesse: l'Amministrazione Comunale ritiene che il polo Nautico rivesta un ruolo fondamentale per il rilancio produttivo delle aree ex Cartiera, e che la conversione di tali aree non possa prescindere dalla realizzazione delle necessarie opere di infrastrutturazione atte a garantirne uno sviluppo compatibile con la futura pianificazione urbanistica della città;

**ANALIZZATE** nello specifico le criticità emerse già durante la fase di insediamento delle prime attività nelle aree dell'ex Cartiera, sono state individuate le priorità di intervento per il perseguimento degli obiettivi di cui al punto precedente, in due linee di azione complementari:

- potenziamento della viabilità di accesso all'area;
- potenziamento delle reti tecnologiche, con particolare riferimento alla regimentazione acque meteoriche;

**DATO ATTO** che sulla base delle considerazioni di cui sopra l'Assessorato ai Lavori Pubblici ha elaborato due distinti progetti tesi al perseguimento degli obiettivi segnalati, denominati:

- *“infrastrutturazione aree – raccolta acque meteoriche”*;
- *“infrastrutturazione aree – potenziamento viabilità: completamento asse industriale”*;

**VISTO**, per quanto di pertinenza del presente atto, lo studio di fattibilità denominato *“Infrastrutturazione aree – potenziamento viabilità: completamento asse industriale”*, e dato atto in sintesi dei seguenti elementi essenziali:

- *Scelte di progetto:*

le finalità progettuali sono volte all'integrazione ed al completamento dell'attuale tracciato viario che non risolve problematiche fondamentali consistenti essenzialmente nel collegamento dell'area del Porto con la S.S. 125, alternativo al Viale Arbatax, nella

creazione di un accesso utile anche per i fuori sagoma, frequenti nel polo nautico relativamente alla movimentazione scafi e/o prefabbricati, nel collegamento diretto dell'area PIP alla zona industriale ed alla viabilità statale (SS 125), nello smistamento dei flussi di traffico specifici della zona industriale su viabilità preferenziale liberando dei relativi flussi il traffico urbano e creando i presupposti per la valorizzazione del Viale Arbatax quale asse urbano, in linea con le previsioni del Piano del Traffico e del PUC adottato;

- *Elenco tavole:*

*Tav. 1 – Inquadramento territoriale;*

*Tav. 2 – Planimetria generale – stato attuale;*

*Tav. 3 – Planimetria generale – stato di progetto;*

*All. A – Relazione illustrativa;*

*All. B – Calcolo sommario di spesa;*

*All. C – Quadro economico:*

- *Quadro economico:*

<b>A) Importo lavori a a base di gara</b>	
A.1 Lavori assoggettabili a ribasso	€ 1.940.000,00
A.2 Prove tecniche ed analisi specialistiche	€ <u>20.000,00</u>
<i>Totale lavori ribassabili</i>	€ 1.960.000,00
Ribasso d'asta	€ -
<i>Totale lavori ribassati</i>	€ 1.960.000,00
A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>40.000,00</u>
<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€ 2.000.000,00
A.4 IVA sulle voci precedenti	€ <u>200.000,00</u>
<b>A Totale lavori compresa IVA</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>
<b>B) Importo spese tecniche a base di gara</b>	
B.1 Predisposizione progettazione definitiva	€ 58.971,16
B.2 Predisposizione progettazione esecutiva	€ 28.766,42
B.3 Predisposizione piani di sicurezza	€ <u>23.732,30</u>
<i>Totale spese tecniche a base di gara</i>	€ 111.469,87
Ribasso d'asta	€ -
<i>Totale spese tecniche ribassate</i>	€ 111.469,87
B.4 CNPAIA sulle voci precedenti	€ 4.458,79
B.5 IVA sulle voci precedenti	€ <u>23.185,73</u>
<b>B Totale spese tecniche a base di gara compresi contributi ed imposte</b>	<b>€ 139.114,40</b>
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1 Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€ 33.393,84
C.2 Accantonamento per spese di gara	€ 15.000,00
C.3 Accantonamento per accordi bonari	€ 60.000,00
C.4 Accantonamento per allacciamento alle reti	€ 5.000,00
C.5 Accantonamento per incentivo ex art. 92	€ 30.000,00
C.6 Accantonamento per spese tecniche studio di fattibilità compresa IVA	€ -
C.7 Accantonamento per spese tecniche progettazione preliminare compresa IVA	€ 39.490,54
C.8 Accantonamento per spese accessorie in fase preliminare compresa IVA	€ 10.000,00
C.9 Accantonamento per spese tecniche DL compresa IVA	€ 130.133,34
C.10 Accantonamento per spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 83.063,03
C.11 Accantonamento per spese di collaudo	€ 4.804,84
C.12 Accantonamento per primo avvio struttura	€ -
C.13 Economie a seguito di aggiudicazione	€ -
<b>C Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 410.885,60</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 2.750.000,00</b>

**RAVVISATA** l'opportunità di approvare lo studio di fattibilità di che trattasi, giudicando il medesimo in linea con le previsioni dell'Amministrazione, per proporlo a finanziamento come sopra;

**TUTTO CIÒ** premesso e considerato;  
con voti unanimi espressi a votazione palese

### **D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** lo studio di fattibilità relativo all'infrastrutturazione del polo nautico di Tortolì meglio descritto in premessa, e individuato come "Infrastrutturazione aree – potenziamento viabilità: completamento asse industriale", costituito dagli elaborati di cui in premessa, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** del fatto che per dare attuazione all'intervento sarebbe necessaria una copertura finanziaria di 2.750 mila euro, secondo il quadro economico stimato in premessa;

**DI DARE ATTO** del fatto che l'approvazione dello studio di fattibilità non comporta alcun onere finanziario per l'Ente giacché corrisponde alla volontà dell'Ente di proporre il medesimo al finanziamento secondo gli strumenti programmatici indicati in premessa, senza prevedere alcuna spesa in caso di mancato finanziamento;

**DI DARE INDIRIZZO** al Sindaco affinché l'iniziativa sia proposta a finanziamento secondo le opportunità che scaturiranno dai tavoli di partenariato istituiti intorno alla programmazione dei fondi di cui in premessa.





**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL VICE SINDACO  
F.to dott.ssa Rita La Tosa

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 29/03/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 11/04/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 7959 del 11/04/2011).

Tortoli, 11/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo