



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 124
del 31/07/2015

OGGETTO: Approvazione proposta di permuta ditta Murru-Porrà - Lottizzazione Is scovargius zona C1

L'anno duemilaquindici, addì trentuno del mese di luglio alle ore 10.05 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 13 giugno 2006 è stata adottato il Piano di Lottizzazione della zona C1 in regione Is Scovargius presentato dalla ditta Murru Porrà;
2. con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 10 agosto 2007 è stata approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione della zona C1 in regione Is Scovargius presentato dalla ditta Murru Porrà;
3. in data 20.09.2007 è stato pubblicato sul BURAS n. 28 l'avviso di avvenuta approvazione della lottizzazione di che trattasi, stabilendone pertanto la piena efficacia del medesimo piano.
4. in data 01 febbraio 2010 con determinazione n. 71 il Servizio Tutela paesaggistica per le province di Nuoro e Ogliastra ha rilasciato l'autorizzazione ex art. 9 della L.R. 28/1998 relativa al Piano di Lottizzazione della zona C1 presentato dalla ditta Murru-Porrà;

DATO ATTO che la ditta lottizzante intende procedere al convenzionamento del Piano di Lottizzazione ed ha in corso la definizione della documentazione varia necessaria per la stipula dell'atto pubblico;

RILEVATO che all'interno del piano di lottizzazione ed in particolare all'interno delle aree di cessione per servizi (S2) è esistente un reliquato stradale relativo alla "vecchia strada del Porto", oggetto di precedente sdemanializzazione con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 01/03/2003;

EVIDENZIATO che il Consiglio Comunale nella sopra richiamata delibera ha demandato alla Giunta Comunale la valutazione del piano di cessione delle aree interessate, dando atto altresì, che in alcuni casi si sarebbe potuto procedere a compensazione con aree analoghe acquisite dai privati per la realizzazione di opere pubbliche;

DATO ATTO che il tratto di viabilità comunale ormai in disuso e di fatto inesistente, che interessa l'ambito del Piano di lottizzazione, è stato individuato in Catasto Terreni al Foglio 5, mappale 3902 e risulta avere una superficie di mq. 244;

EVIDENZIATO che al fine di poter definire il convenzionamento del Piano, occorre preliminarmente procedere a risolvere sotto il profilo puramente economico, la posizione del suddetto mappale, stante il fatto che lo stesso rimarrà comunque nelle disponibilità del Comune poiché individuato all'interno delle aree di cessione, ma che è stato utilizzato dai lottizzanti ai fini della determinazione della volumetria complessiva del medesimo comparto;

RILEVATO che la ditta lottizzante, con nota prot. n. 7101 del 25 marzo 2015 ha avanzato la richiesta di poter valutare, in fase di determinazione del valore economico che la ditta lottizzante dovrebbe sostenere quale riconoscimento delle volumetrie scaturenti dal reliquato stradale, una eventuale cessione delle aree di loro proprietà censite in Catasto al Foglio 5, Mappale 2766 di mq. 276, individuate nello spazio ricompreso tra l'albergo "Sa Contonera" e il Parco "La Sughereta", individuata come viabilità di Piano e non oggetto di precedente acquisizione al patrimonio;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evidenzia che la suddetta area è stata presa in considerazione all'interno di una valutazione economica finalizzata a determinare il valore del reliquato stradale che risulta inglobato all'interno del Piano di Lottizzazione e che ha generato una certa volumetria a vantaggio della ditta lottizzante;

DATO atto che, sulla base della valutazione economica fatta dal Responsabile dell'Area, il valore attribuito al reliquato stradale di mq. 244 individuato all'interno del Piano di Lottizzazione, è stato di € 42.480,40 a fronte di una valutazione dell'area di proprietà della ditta lottizzante individuato in viabilità di Piano, che è stata di € 8.280,00;

EVIDENZIATO pertanto che al fine di consentire la definizione della convenzione di lottizzazione, potrà essere effettuata la cessione da parte della ditta lottizzante del mappale 2766 del Foglio 5 oltre a corrispondere una somma di denaro al Comune di € 34200,00, come controvalore delle volumetrie riconosciute alla medesima, per effetto della presenza all'interno del Piano di Lottizzazione del reliquato stradale di proprietà del Comune di Tortolì, individuato come aree di cessione;

RITENUTO opportuno, nel rispetto di quanto già stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 01/03/2009, accogliere la proposta della ditta Murru-Porrà, procedendo ai fini della determinazione del controvalore delle volumetrie riconosciute alla medesima, per effetto della presenza all'interno del

Piano di Lottizzazione del reliquato stradale di proprietà del Comune di Tortolì, a riconoscere il valore del mappale 2766 che la ditta si impegna a cedere, nel rispetto di quanto determinato dal Responsabile dell'Area;

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la relazione di stima effettuata dal Responsabile dell'area Governo del territorio Edilizia privata, allegata alla presente sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI ACCOGLIERE la proposta della ditta Murru-Porrà, procedendo, ai fini della determinazione del controvalore delle volumetrie riconosciute alla medesima per effetto della presenza all'interno del Piano di Lottizzazione della zona C1 "Murru Porrà" in zona Is Scovargiu, del reliquato stradale di proprietà del Comune di Tortolì, a riconoscere il valore del mappale 2766 che la ditta si impegna a cedere, nel rispetto di quanto determinato dal Responsabile dell'Area;

DI DARE ATTO che in virtù dell'accoglimento della proposta di cui sopra, la ditta lottizzante dovrà, in fase di convenzionamento della lottizzazione, cedere il mappale 2766 del Foglio 5 ed inoltre corrispondere la somma complessiva di € 34.200,40, quale controvalore delle volumetrie riconosciute alla medesima, per effetto della presenza, all'interno del Piano di Lottizzazione della zona C1 "Murru Porrà" in zona Is Scovargius, del reliquato stradale di proprietà del Comune di Tortolì;

DI DARE ATTO che viene data la possibilità al lottizzante di corrispondere la suddetta somma mediante la realizzazione di lavori relativi a opere pubbliche da individuarsi nei pressi della stessa lottizzazione o altro ambito, previa presentazione ed approvazione di un regolare progetto, che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale, stabilendo nel contempo idonee garanzie al fine di tutelare l'ente;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata di predisporre tutti gli atti di sua competenza, necessari alla definizione della procedura e di delegarlo altresì alla stipula dell'atto di cessione, previo coordinamento con il Responsabile del Territorio – LL.PP. per gli aspetti di competenza in ordine alla gestione del patrimonio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Tortoli, li 29/07/2015 Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Edilizia Privata F.to ing. Mauro Cerina
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto. Tortoli, li 31/07/2015 Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi F.to dott. Enzo Congiu
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 07/08/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____); Tortoli, li 07/08/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 17/08/2015 <input checked="" type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 07/08/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. IL SEGRETARIO COMUNALE Tortoli, li 07/08/2015 dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--