



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 56
del 10/08/2010

OGGETTO: Variante non sostanziale alla lottizzazione della zona C2 "Santu Micheli" presentata dalle ditte Demurtas, Pili e Landi, adottata con deliberazione del C.C. n. 77/2008. Approvazione definitiva.

L'anno duemiladieci, addì dieci del mese di agosto alle ore 18.35 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 03.08.2010 prot. n. 17274 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **FAUSTO MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista	X	
2	STOCHINO Paolo	X		13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella		X
5	LADU Marcello	X		16	DEIANA Mario		X
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio	X	
7	CAU Pietro Paolo	X		18	MELIS Monica	X	
8	LA TOSA Rita	X		19	BUSIA Giovannina	X	
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio		X
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino	X	
11	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						18	3

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Giampaolo Massino Cannas;

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n. 57 del 16.03.1987 è stato approvato il piano di lottizzazione “Santu Micheli”;
- con deliberazione del C.C. n. 45 del 24.09.2007, esecutiva a termini di legge, è stata approvata definitivamente l'ultima variante allo stralcio funzionale C del Piano di Lottizzazione “Santu Micheli”;
- in data 27/03/2009 è stata stipulata la convenzione Rep. n. 86960 a rogito del notaio Dr. Giuseppe Castiglia disciplinante i rapporti tra il Comune di Tortolì e la Ditta lottizzante, con riferimento alla variante di cui al punto precedente;

VISTA la deliberazione numero **77** del 10 novembre 2008, esecutiva ai termini di legge, avente per oggetto: *“Adozione variante non sostanziale alla lottizzazione della zona C2 “Santu Micheli” presentata dalle ditte Demurtas, Pili e Landi”*;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della suddetta deliberazione e preso atto che:

- con l'adozione della variante al piano di lottizzazione è stata riconosciuta al privato (ditta Demurtas Nina) una cubatura aggiuntiva pari a mc 553, rispetto a quella originaria prevista, diminuendo nel contempo la volumetria pubblica di un corrispondente valore;
- l'adozione della variante si configura come un accordo pubblico-privato al fine di chiudere in via transattiva il contenzioso, sorto a seguito della mancata definizione della procedura espropriativa delle aree di proprietà degli eredi Demurtas, utilizzate dal Comune per la realizzazione dell'impianto sportivo Fra Locci;

DATO ATTO che così come previsto dall'art. 21 della L.R. 45/89 sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni con le seguenti modalità:

1. pubblicazione avviso prot. n. 2147 all'Albo Comunale, per 30 giorni consecutivi: dal 2 febbraio 2010;
2. pubblicazione avviso sul quotidiano “L'Unione Sarda” in data 3 febbraio 2010;
3. affissione manifesto murale prot. n. 2147, per le vie cittadine, in data 29 gennaio 2010;

PRESO ATTO che così come risulta dalla attestazione del responsabile dell'area dell'Edilizia Privata SUAP, agli atti, entro il termine di trenta giorni, decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni alla variante adottata;

DATO ATTO che la ditta suddetta ha effettuato il versamento di euro 300,00 per spese di pubblicazione con quietanza dell'Ufficio postale n. 0089 del 29 gennaio 2010;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva della variante di che trattasi, al fine di provvedere alla pubblicazione sul BURAS del presente atto, che determina l'entrata in vigore della variante in oggetto;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 22/12//1989 n. 45;

UDITI:

- l'Assessore all'Urbanistica G.Massimo Cannas illustrare la presente proposta di deliberazione;
- il Presidente del Consiglio Fausto Mascia dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato

- Consiglieri Presenti n. 18 – Votanti n. 18 - Voti favorevoli n. 18 – Contrari 0 – Astenuti 0 -

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE definitivamente, per i motivi esposti in premessa, la “*Variante non sostanziale alla lottizzazione della zona C2 “Santu Micheli” presentata dalle ditte Demurtas, Pili e Landi*”;

DI PROCEDERE, una volta esecutiva la presente deliberazione, alla pubblicazione della suddetta variante nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, che ne determina l'entrata in vigore;

DI DARE ATTO che:

- spetta al responsabile dell'Area Edilizia Privata e SUAP porre in essere quant'altro sia connesso al proseguo del procedimento in oggetto,
- l'avvocato della ditta Demurtas Nina ha comunicato, con nota acquisita dal Comune di Tortoli al prot. n. 24572 del 14/11/2008, che la vertenza è stata conciliata.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sig. Fausto Mascia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 03/08/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Mura Bonaria
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 12/08/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 18050 del 12/08/2010).

Tortoli, 12/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

Tortoli, li 12/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa